

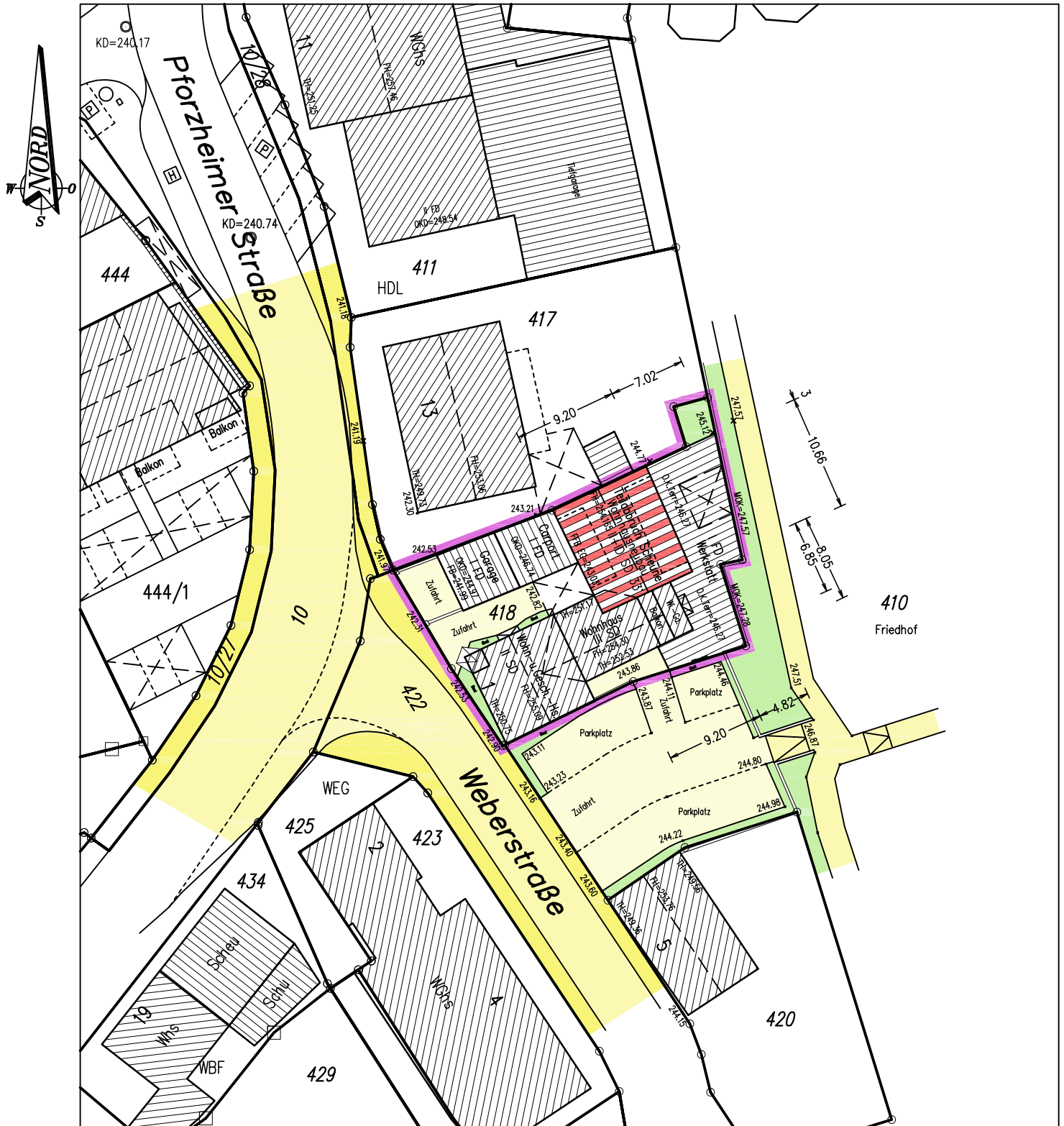
# LAGEPLAN

— ZEICHNERISCHER TEIL —  
gem. § 4 Abs. 2 –5 LBOVVO

KREIS: ENZKREIS

GEMEINDE: EISINGEN

GEMARKUNG: EISINGEN



M. 1 : 500



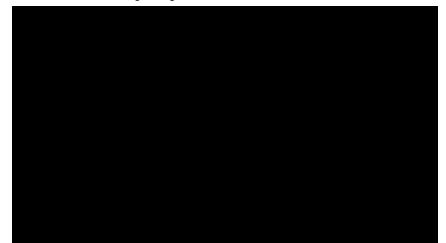
— Flurkartengenauigkeit —

Die Darstellung entspricht dem neuesten Stand des Liegenschaftskatasters  
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Unterirdische Versorgungsleitungen sind in diesem Lageplan nicht enthalten.  
Sie sind bei den zuständigen Stellen zu erfragen.

Gefertigt: 05.12.2022

Sachverständiger gem. § 5 Abs.3 LBOVVO :



# BERECHNUNG DER ABSTANDSFLÄCHEN GEM. § 5 LBO

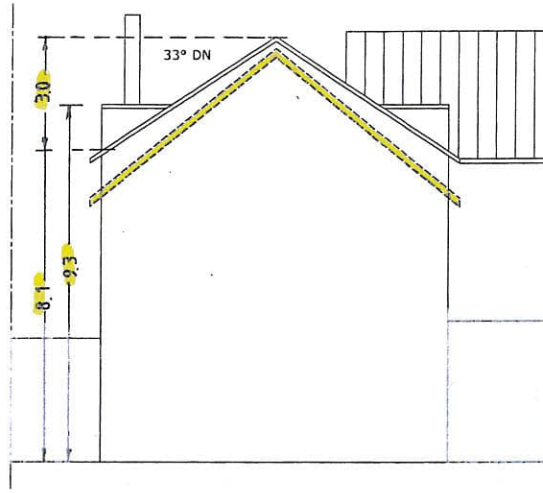
Auf Grundlage von Architektenplänen und Höhenaufnahmen

Gemarkung : Eisingen

Flst.-Nr.: 418

Bauherr : [REDACTED]

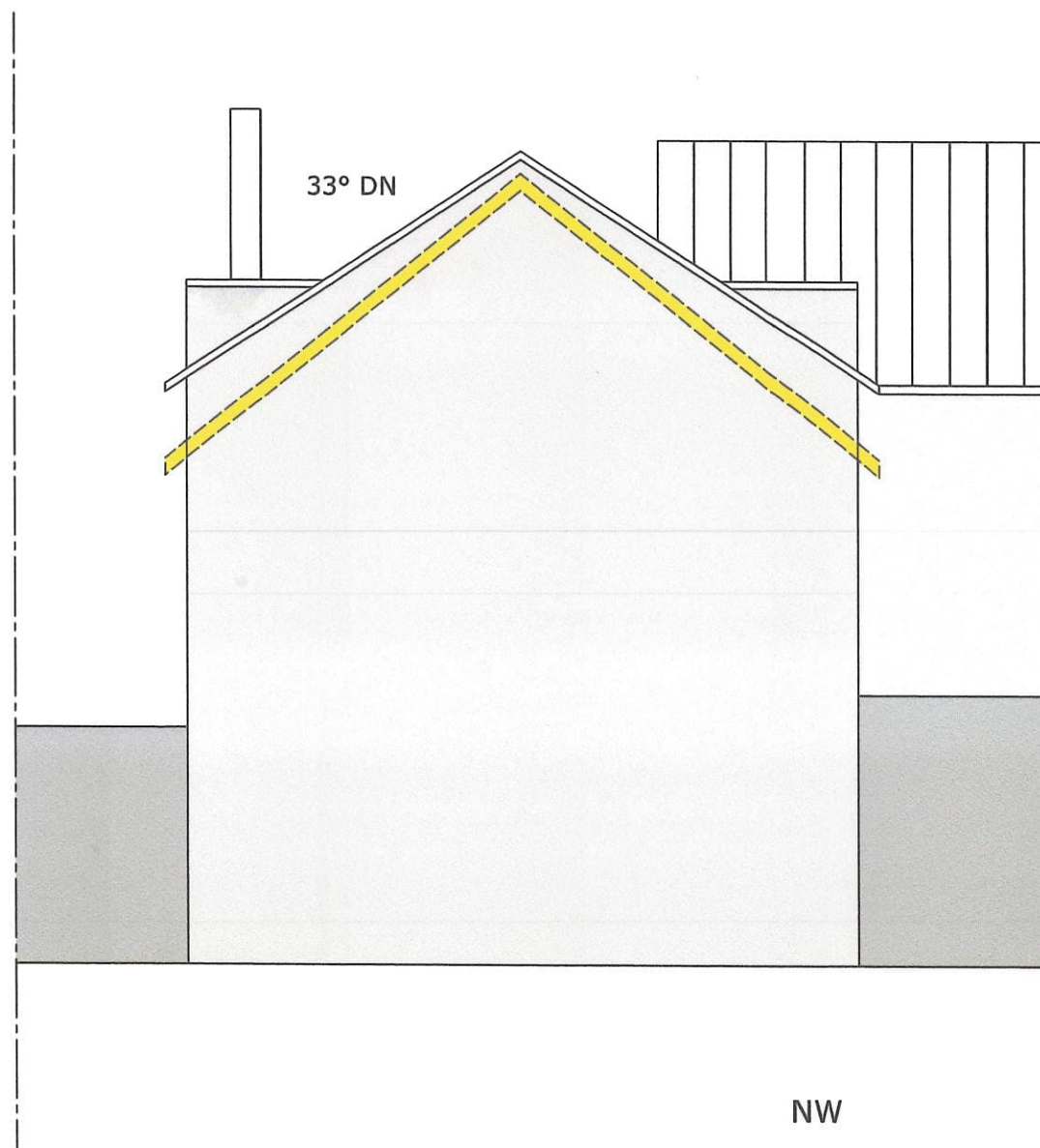
Anlage zum Lageplan vom 05.12.2022



Bez.	Erford. Grenzabstand	
A	$(8.1+8.1)/2$	$\times 0.4 = 3.24 \text{ m}$
B	$((8.1+8.1)/2+3.0/4)$	$\times 0.4 = 3.54 \text{ m}$
C Gauben	$(9.3+9.3)/2$	$\times 0.4 = 3.72 \text{ m}$
Kleinsten geplanter Grenzabstand		$= 4.82 \text{ m}$





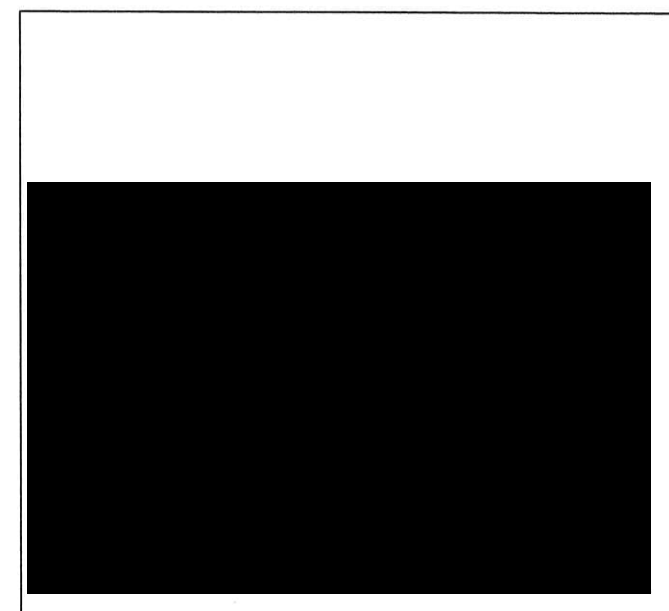


BAUVORHABEN:

ABBRUCH OG & DG EINER ALTEN  
SCHEUNE & WIEDERAUFBAU ALS  
WOHNHAUS

BAUORT:

WEBERSTR.1  
75239 EISINGEN  
FLST.NR. 418



ZEICHNUNG:

SW & NW  
M1:100  
17.11.2022

