

Gemeinde Eisingen

Sachbearbeiter	Gräßle
Datum	14.07.2023

SITZUNGSVORLAGE NR. 08/2023 – 9Ö NR. 9.2

Gremium	zur	Sitzungstermin	Behandlung	Ergebnis
Gemeinderat	Beratung und Beschlussfassung	26.07.2023	öffentlich	

Betreff:

TOP 9Ö Nr. 9.2

Bauvorhaben zum Abbruch OG und DG einer alten Scheune, Wiederaufbau als Wohnhaus, Flst. Nr. 418, Weberstraße

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor, dem Teilabbruch der bestehenden Scheune und dem Wiederaufbau als Wohnhaus auf dem Flst. Nr. 418 zuzustimmen.

Begründung:

Das Flst. Nr. 418 befindet sich in der Weberstraße, innerhalb des Ortsetters. Eine Beurteilung erfolgt gemäß § 34 BauGB.

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein Wohn- und Geschäftshaus mit einer angrenzenden Schreinerei. Im Obergeschoss und im Dachgeschoss der Schreinerei befindet sich eine nicht ausgebaute Scheune, die abgerissen und als Wohngebäude wiederaufgebaut werden soll. Das Gebäude wird geringfügig erhöht und soll im DG mit einer Dachgaube von ca. 7,00 m breite (Dachlänge 10,50 m) versehen werden.

Seitens der Verwaltung bestehen gegen das Bauvorhaben keine Bedenken. Das Gebäude fügt sich in Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung ein. Die erforderliche Abstandsflächenbaulast mit Anbauzugeständnis wurde vom Nachbarn übernommen. Die Errichtung von zusätzlichem Wohnraum wird von der Verwaltung begrüßt.