

Gemeinde Eisingen

Sachbearbeiter	Gräßle
Datum	17.01.2023

SITZUNGSVORLAGE NR. 01/2023 – 6Ö NR. 6.1

Gremium	zur	Sitzungstermin	Behandlung	Ergebnis
Gemeinderat	Beratung und Beschlussfassung	25.01.2023	öffentlich	

Betreff:

TOP 6ö Nr. 6.1

**Errichtung eines Wohnhauses mit Carport und Abstellraum,
Flst. Nr. 7916, Länderstr. 8
- Beratung und Beschlussfassung -**

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor, den Überschreitungen der Baugrenzen mit dem Carport/Abstellraum und dem Eingangsbereich zuzustimmen.

Begründung:

Das Flst. Nr. 7916 befindet sich in der Länderstraße, innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans „Länder und Heiligenwiesen“. Das Grundstück befindet sich im „reinen Wohngebiet“ gemäß §3 BauNVO.

Beantragt wird die Errichtung eines Wohnhauses mit den Maßen 11,14 x 10,04 m. Das Gebäude soll mit einem Vollgeschoss und einem 30° Satteldach ausgeführt werden.

Beantragte Ausnahmen/Befreiungen nach §31 BauGB:

- 1) Überschreitung der nordwestliche und der nordöstliche Baugrenze mit dem Carport/Abstellraum um bis zu 2,80 m.
- 2) Überschreitung der nordöstlichen Baugrenze mit dem Eingangsbereich (Treppe und Überdachung)

Die beantragten Befreiungen sind städtebaulich vertretbar. Die Verwaltung empfiehlt das erforderliche Einvernehmen zu erteilen.