

Gemeinde Eisingen

Sachbearbeiter	Gräßle
Datum	13.06.2023

SITZUNGSVORLAGE NR. 07/2023 – 11Ö

Gremium	zur	Sitzungstermin	Behandlung	Ergebnis
Gemeinderat	Beratung und Beschlussfassung	21.06.2023	öffentlich	

Betreff:

TOP 11Ö

**Baugesuch zur Errichtung eines Wintergartens, Höhenstraße 6, Flst. Nr. 638
- Beratung und Beschlussfassung -**

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor, der Errichtung des Wintergartens auf dem Grundstück Flst. Nr. 638, zuzustimmen.

Begründung:

Das Flst. Nr. 638 befindet sich in der Höhenstraße, innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans „Schafhof-Schinderheckle-Gänsäcker“. Das Grundstück befindet sich im „allgemeinen Wohngebiet“ gemäß § 4 BauNVO.

Beantragt wird die Errichtung eines Wintergartens mit den Maßen 7,99 m x 8,39 m. Das Gebäude soll mit einem Flachdach ausgeführt werden; Gebäudehöhe 3,12 m.

Der Bebauungsplan legt lediglich eine vordere Bauflucht fest. Gemäß den textlichen Festsetzungen sind Nebengebäude zulässig. Sie sind so zu gestalten, dass das Gesamtbild des Baugebiets nicht beeinträchtigt wird.