

# LAGEPLAN

– ZEICHNERISCHER TEIL –  
gem. § 4 Abs. 2–5 LBOVVO

KREIS: ENZKREIS  
GEMEINDE: EISINGEN  
GEMARKUNG: EISINGEN



M. 1 : 500



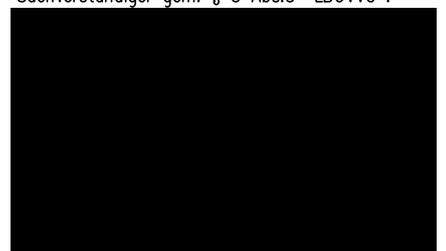
– Flurkartengenauigkeit –

Die Darstellung entspricht dem neuesten Stand des Liegenschaftskatasters  
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Unterirdische Versorgungsleitungen sind in diesem Lageplan nicht enthalten.  
Sie sind bei den zuständigen Stellen zu erfragen.

Gefertigt: 30.03.2023

Sachverständiger gem. § 5 Abs.3 LBOVVO :



# BERECHNUNG DER ABSTANDSFLÄCHEN GEM. § 5 LBO

Auf Grundlage von Architektenplänen

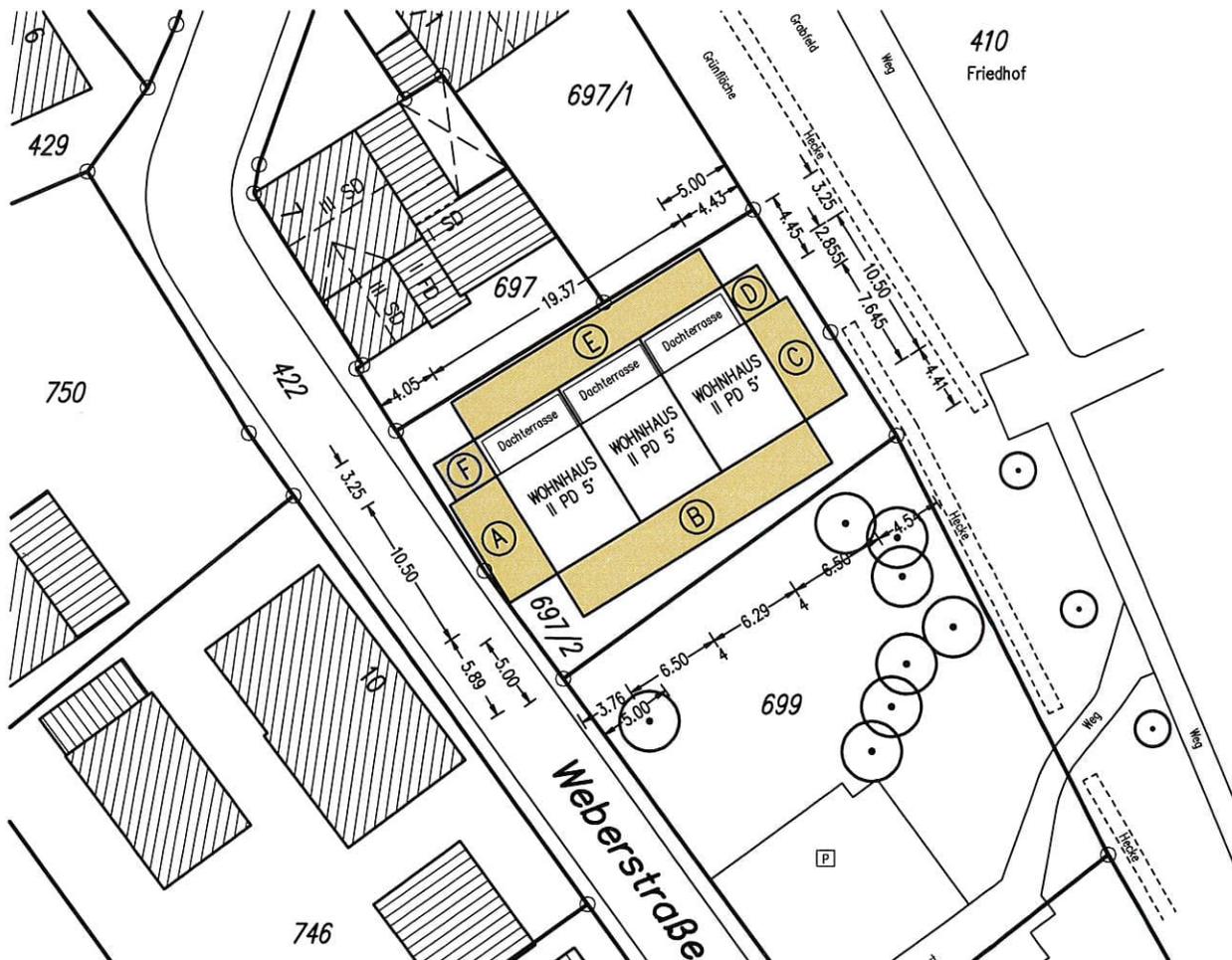
Seite 1 - 2

Gemarkung : Eisingen

Flst.-Nr.: 697/2

Bauherr : XXXXXXXXXX

Anlage zum Lageplan vom 30.03.2023



Bez.

Erford. Grenzabstand

Gepfl. Grenzabstand

A  $((9.1+8.9)/2+0.7/4) \times 0.4 = 3.67 \text{ m}$

3.76 m – 4.02 m

B  $(8.9+7.8)/2 \times 0.4 = 3.34 \text{ m}$

4.41 m – 5.89 m

C  $((7.8+8.0)/2+0.7/4) \times 0.4 = 3.23 \text{ m}$

4.45 m – 4.54 m

D  $(6.6+6.7)/2 \times 0.4 = 2.66 \text{ m}$

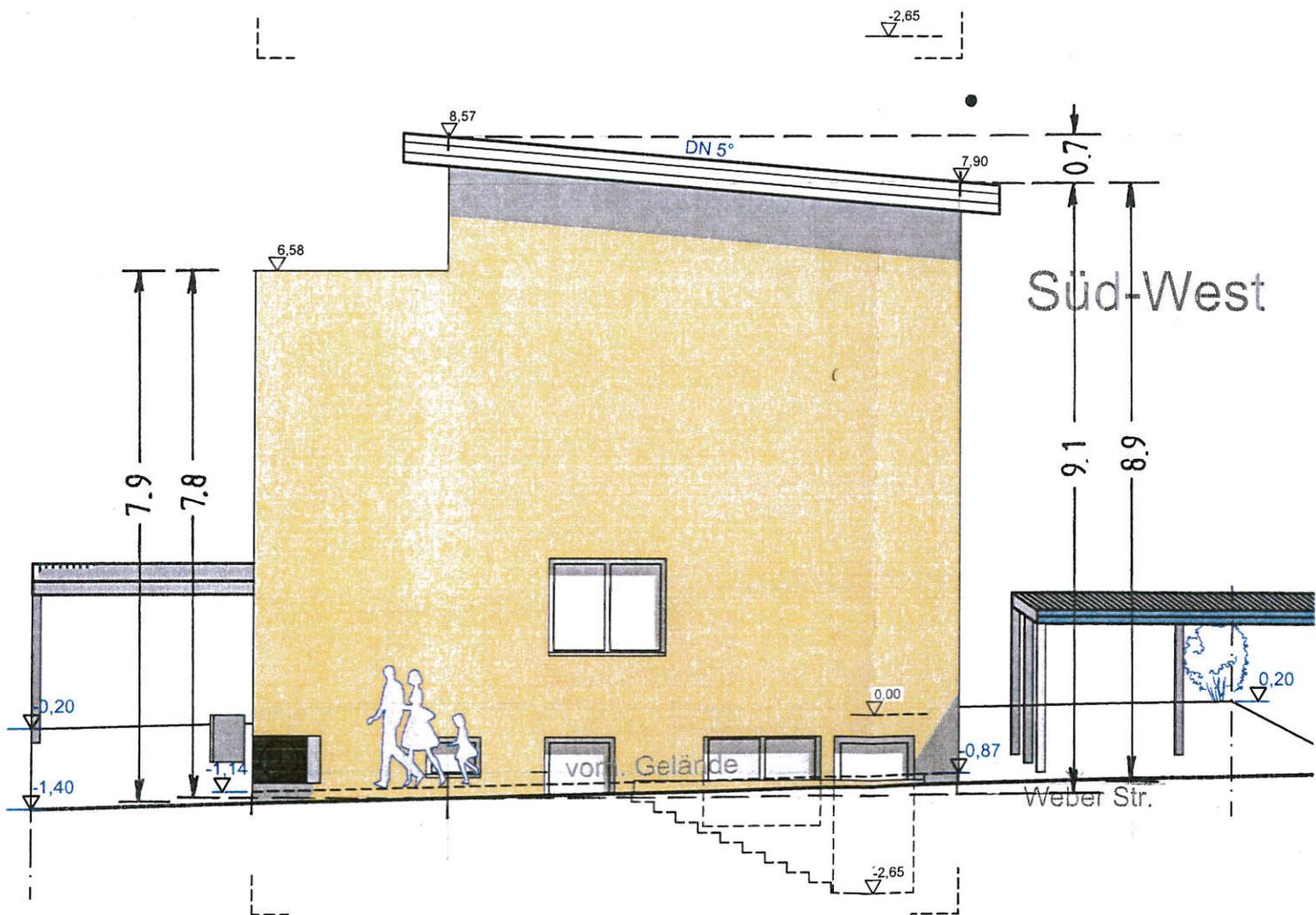
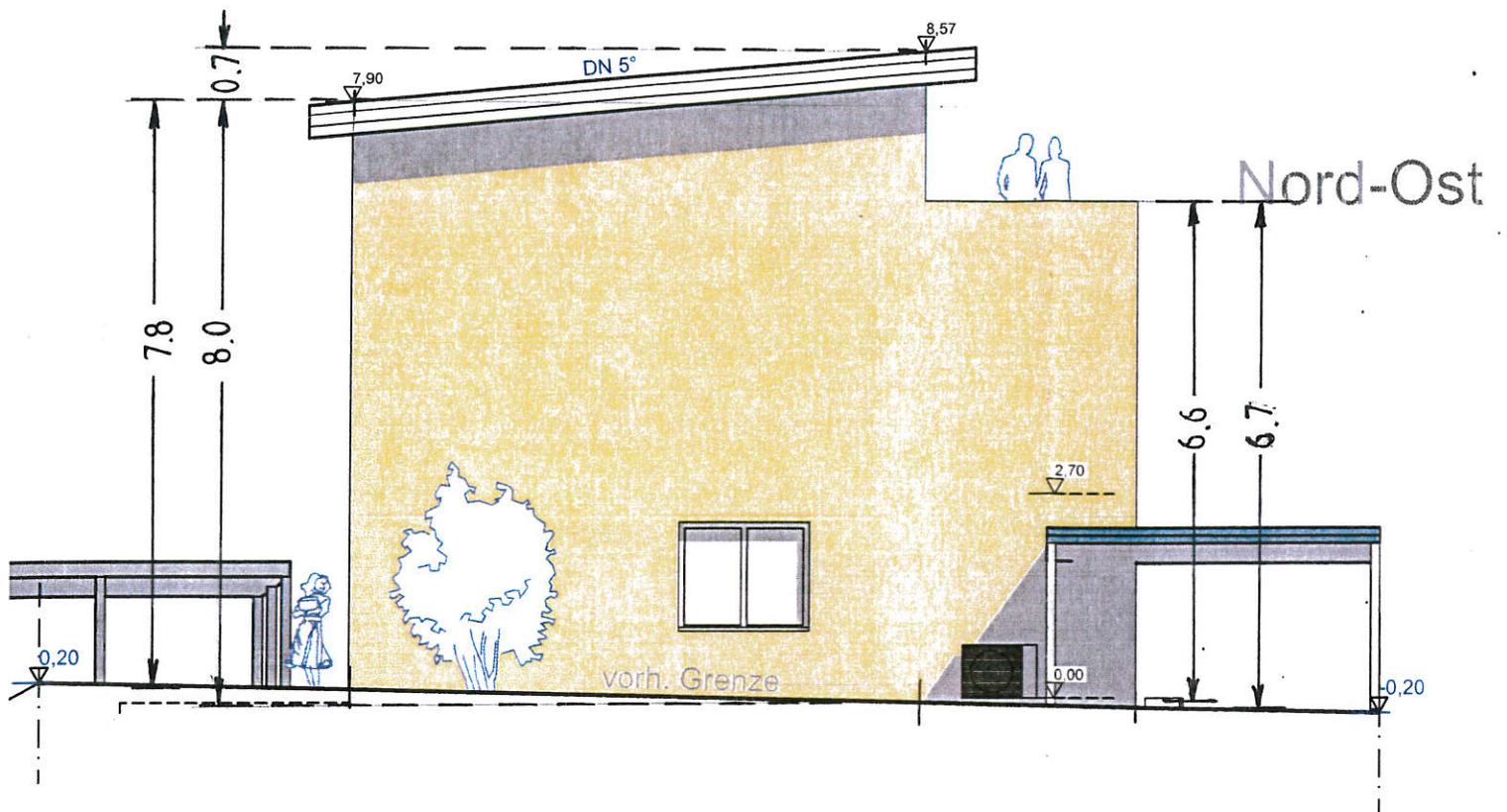
4.43 m – 4.45 m

E  $(6.7+7.9)/2 \times 0.4 = 2.92 \text{ m}$

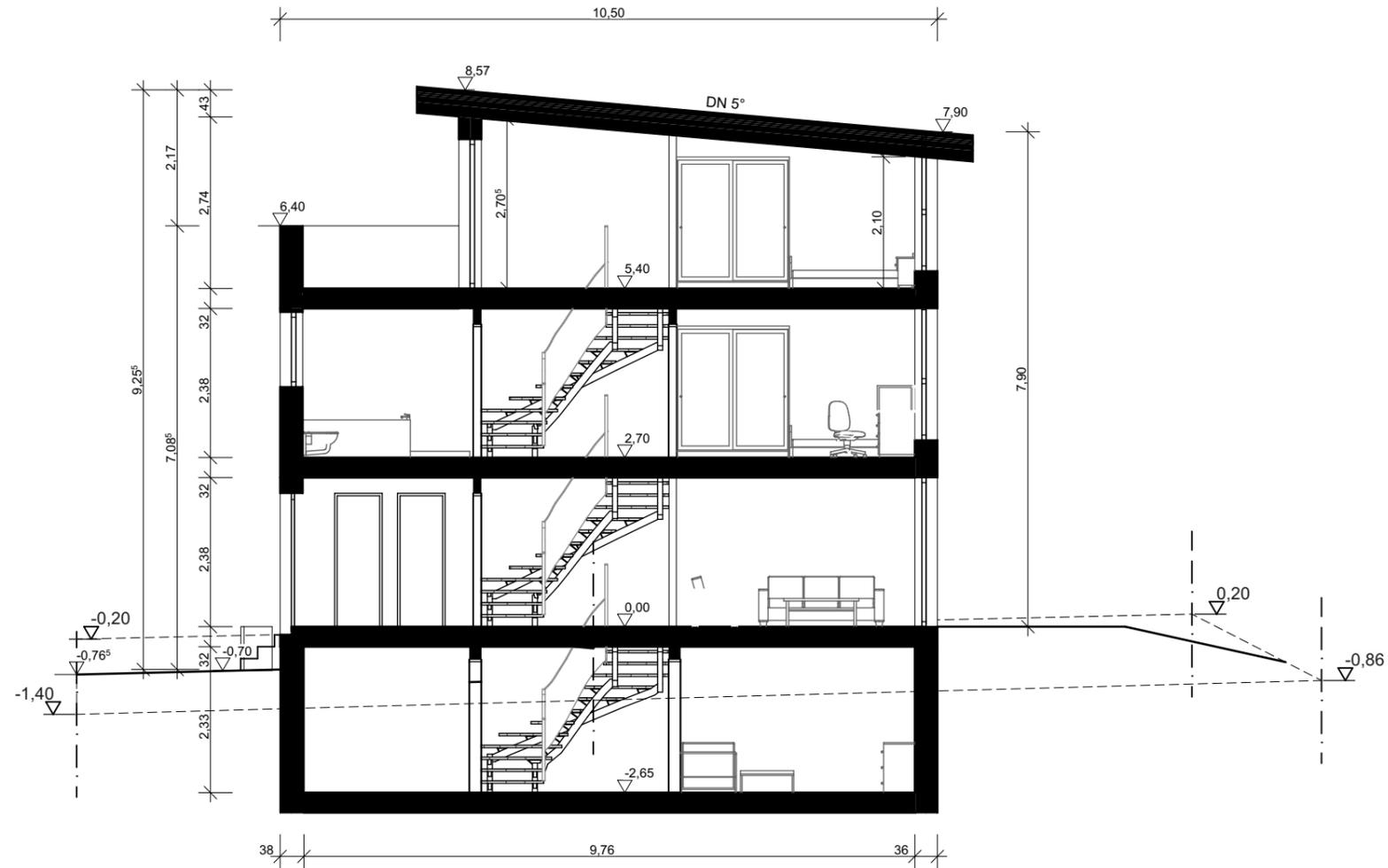
3.25 m

F  $(7.9+7.8)/2 \times 0.4 = 3.14 \text{ m}$

4.02 m – 4.05 m



# Schnitt



## BAUANTRAG Schnitt

BAUWERK:  
Reihenhäuser mit Carports

BAUORT:  
Eisingen  
Weberstr. ; Flst.: 697/2

Datum: 23.03.2023

Blatt Nr.: .5

Maßstab: 1:100

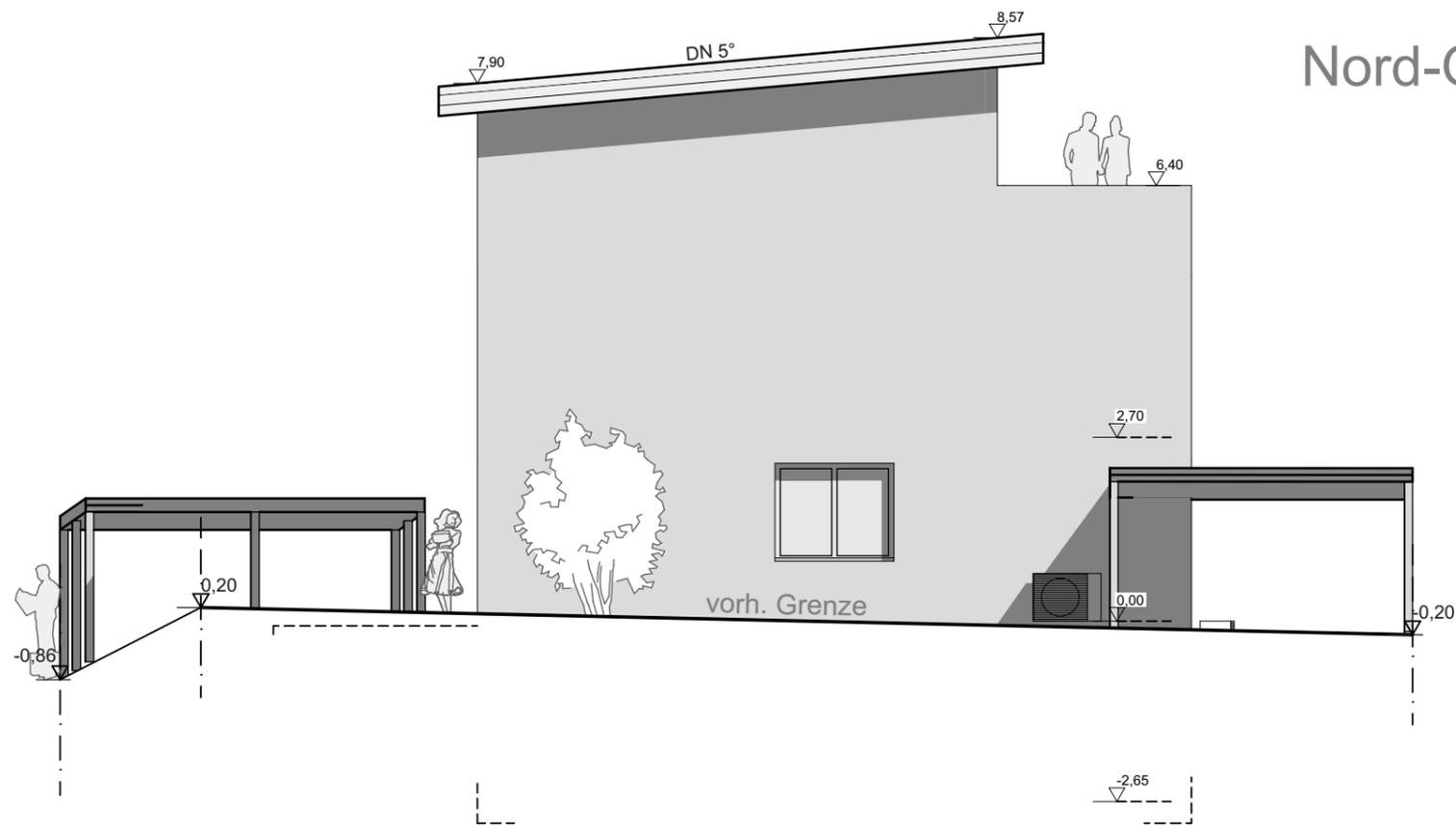
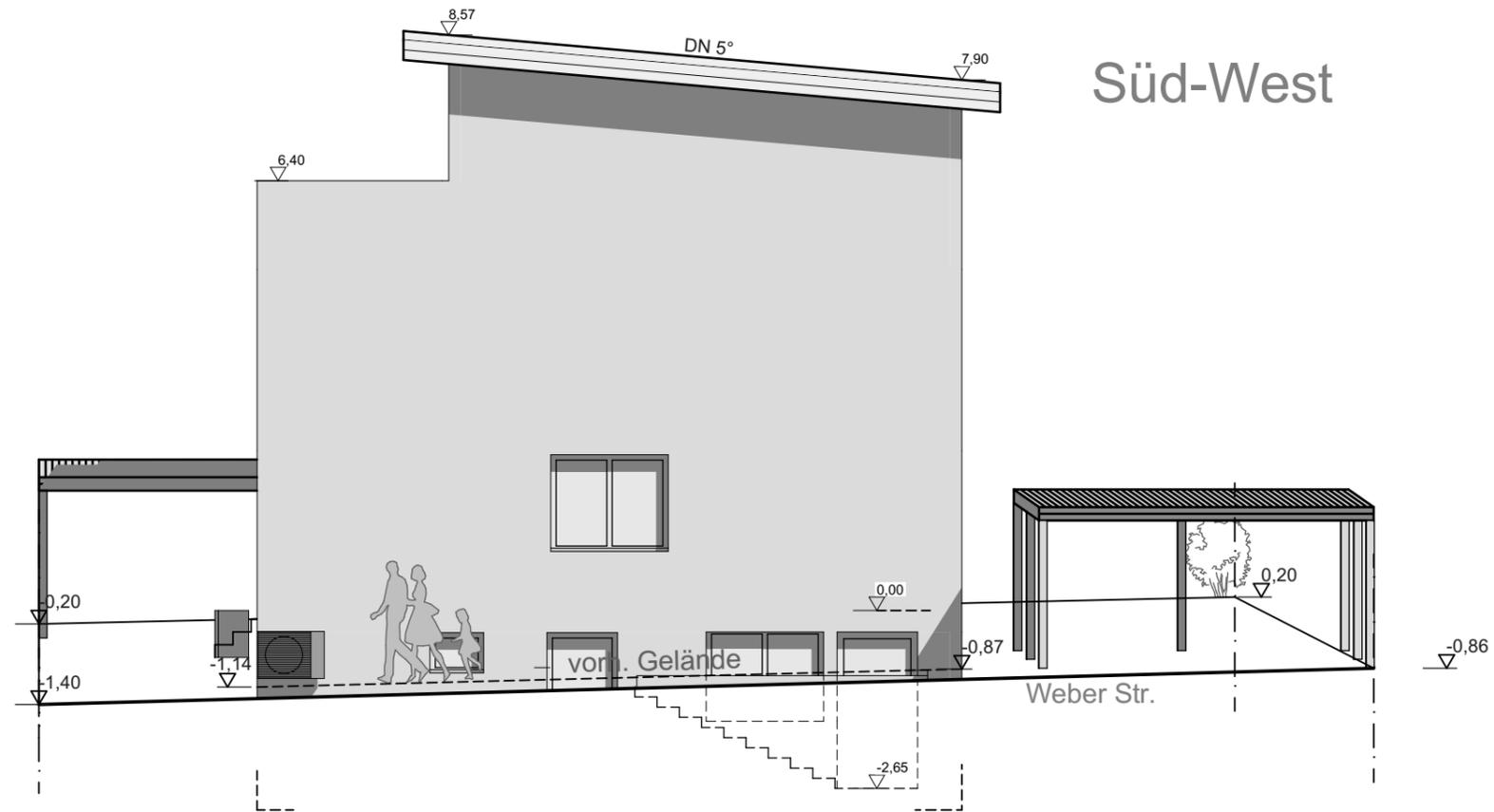
DIE BAUHERRENGEMEINSCHAFT:



**BAUANTRAG**  
**Nord-West, Süd-Ost**

|   |                   |
|---|-------------------|
| BAUWERK:<br>Reihenhäuser mit Carports   |                   |
| BAUORT:<br>Eisingen<br>Weberstr. ; Flst.: 697/2                                       |                   |
|  | Datum: 23.03.2023 |
| Blatt Nr.: <b>6</b>   | Maßstab: 1:100    |

DIE BAUHERRENGEMEINSCHAFT:



**BAUANTRAG**  
**Nord-Ost, Süd-West**

|   |                   |
|---|-------------------|
| BAUWERK:<br>Reihenhäuser mit Carports   |                   |
| BAUORT:<br>Eisingen<br>Weberstr. ; Flst.: 697/2                                       |                   |
|  | Datum: 23.03.2023 |
| Blatt Nr.: <b>.7</b>  | Maßstab: 1:100    |

DIE BAUHERRENGEMEINSCHAFT: