

Gemeinde Eisingen

Sachbearbeiter	Gräßle
Datum	08.05.2023

SITZUNGSVORLAGE NR. 05/2023 – 9Ö NR. 3

Gremium	zur	Sitzungstermin	Behandlung	Ergebnis
Gemeinderat	Beratung und Beschlussfassung	17.05.2023	öffentlich	

Betreff:

TOP 9Ö Nr. 9.3
Baugesuch zur Errichtung von 3 Reihenhäusern
Weberstraße, Flst. Nr. 697/2

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor, den beantragten Reihenhäusern auf dem Grundstück Flst. Nr. 697/2, zuzustimmen.

Begründung:

Das Flst. Nr. 697/2 befindet sich in der Weberstraße im Ortsetter. Ein Bebauungsplan liegt nicht vor. Es handelt sich um ein Gebiet gemäß § 34 BauGB.

Auf dem Baugrundstück sollen 3 Reihenhäuser mit den Maßen 6,50 m x 10,50 m (Mittelhausbreite 6,29 m) entstehen. Die Gebäude haben 2 Vollgeschosse (EG + OG) und sollen mit einem Pultdach ausgeführt werden. Die Firsthöhe beträgt 8,57 m. Auf dem Grundstück sind 2 Carports und 2 Stellplätze geplant.

Das Bauvorhaben fügt sich in Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein.