

ABSTANDSFLÄCHEN-PLAN

M=1/250

Nach §5(Abstandsflächen) & §6(Abstandsflächen in Sonderfällen) LBO-BW

Stadt-Gemeinde:

Eisingen

Antragsnummer:

2023-017

Gemarkung:

Eisingen

Veränderungsnachweis

Straße-Hausnummer:

Untere Weinbergstraße 51

Verfahrensnummer:

Flurstücksnummer:

8047

Gefertigt: Karlsbad-Spielberg

Bauherr:

Dienstag, 14. März 2023

Berechnung der Abstandsflächen:

Die Abstandsflächen wurden anhand der Architektenpläne 1/100 berechnet.

Allgemeine Abstandsfläche nach §5(7)LBO (Mindestabstandsfläche=2,50m)

AF-1= $(8,3\text{ m} + 7,2\text{ m})/2 \times 0,4 = 3,10\text{ m}$

AF-2= $7,2\text{ m} \times 0,4 + 0,8\text{ m} \times 0,25 \times 0,4 = 2,96\text{ m}$

AF-3= $8,3\text{ m} \times 0,4 + 0,8\text{ m} \times 0,25 \times 0,4 = 3,40\text{ m}$

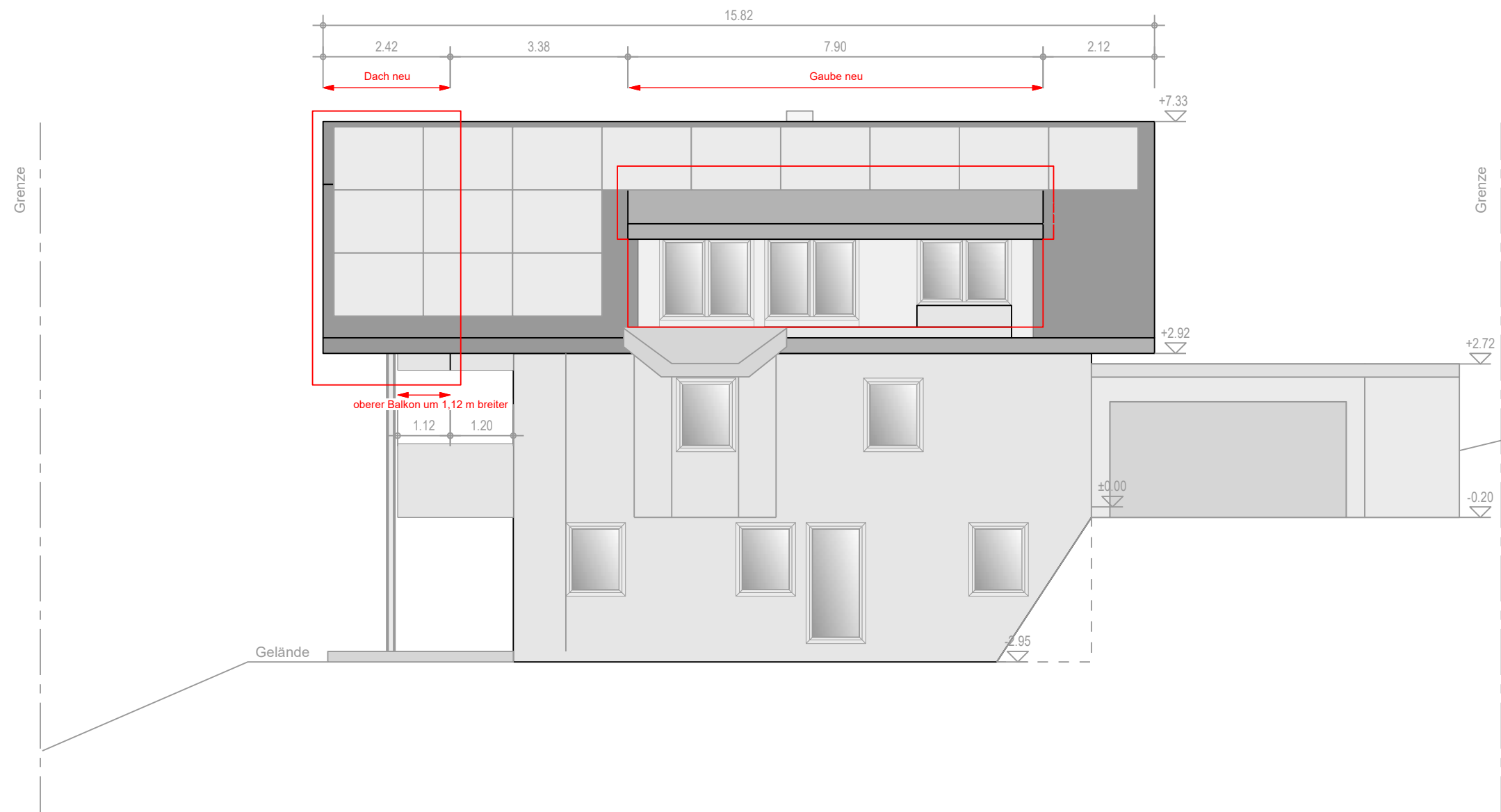
AF-4+5+6= $7,0\text{ m} \times 0,4 = 2,80\text{ m}$

AF-7= $7,5\text{ m} \times 0,4 = 3,00\text{ m}$

AF-8= $7,0\text{ m} \times 0,4 = 2,80\text{ m}$

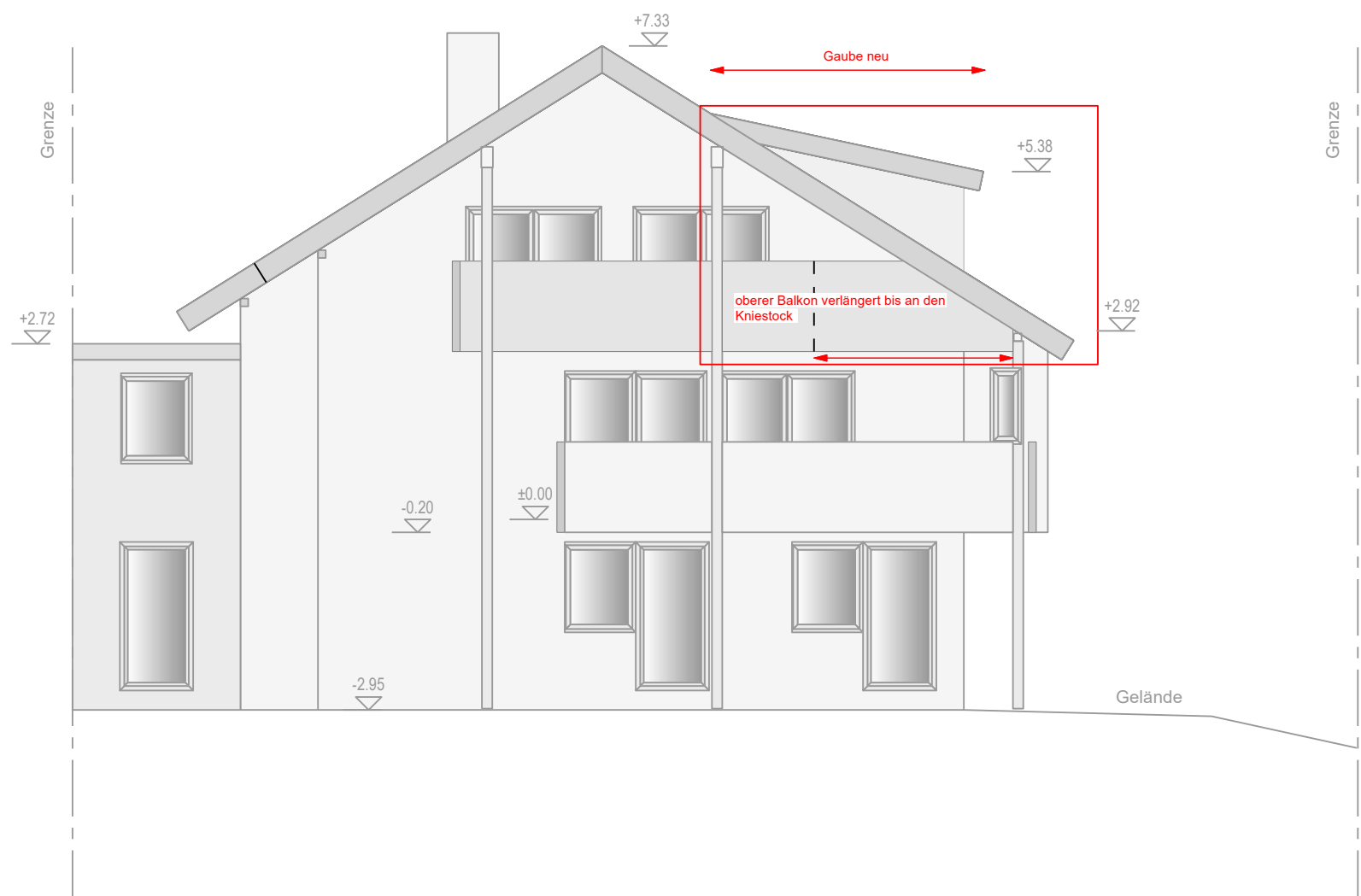
'Grün=Giebelfläche *** Rot= Fiktive Wandfläche *** Gelb hinterlegt= Verhältniszahl



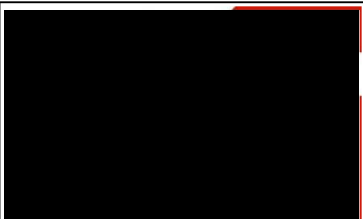




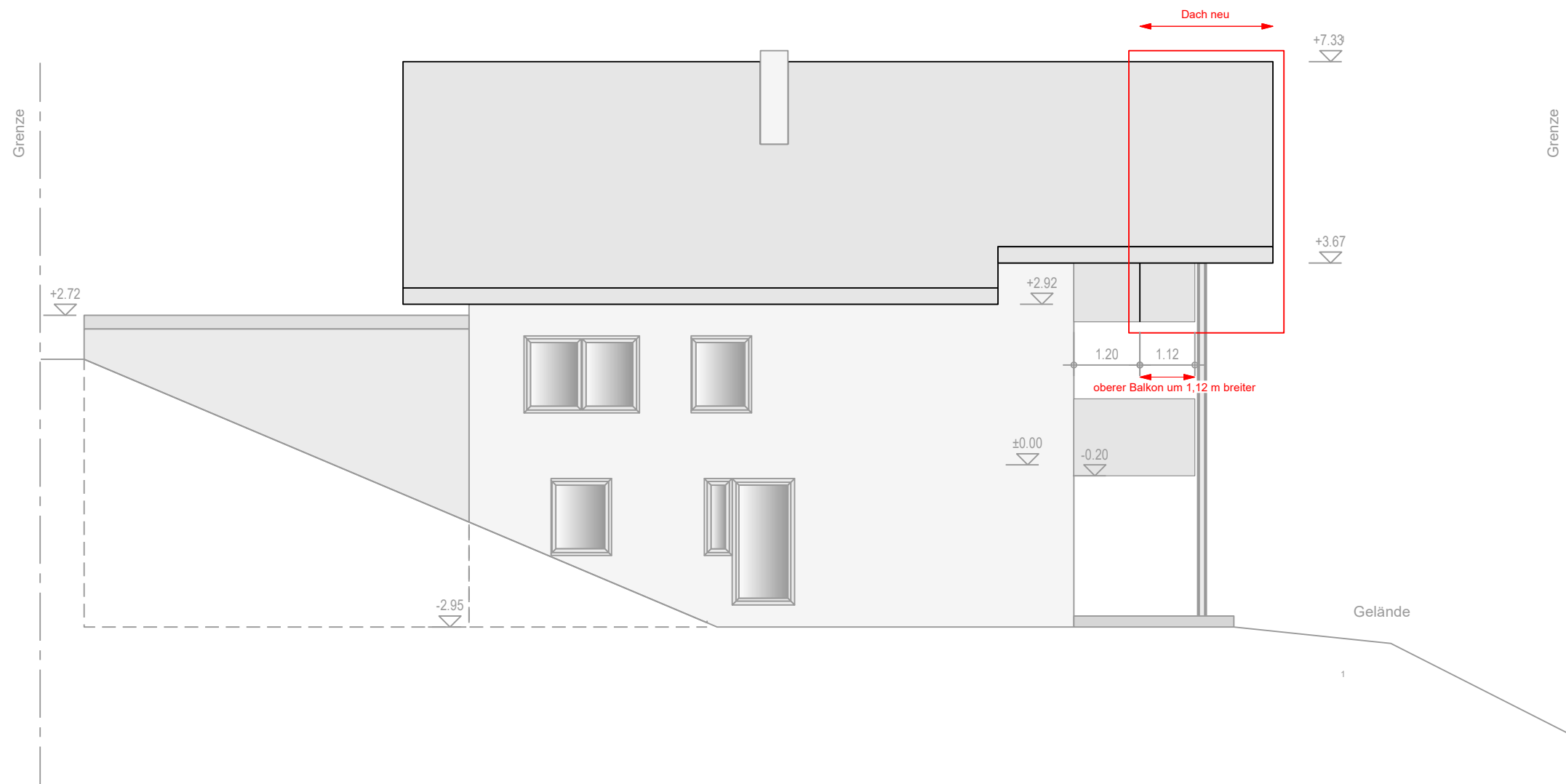
Ansicht Süd - Osten

Plan-Inhalt:		Errichtung einer Dachgaube, Dach <u>ver</u> längerung mit PV-Anlage	
Planung:			
Bauherr:		Projekt:	Maßstab: 1:100
		Errichtung einer Dachgaube, Dachverlängerung mit PV-Anlage	Plan-Nr.: 04

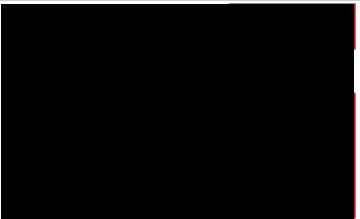




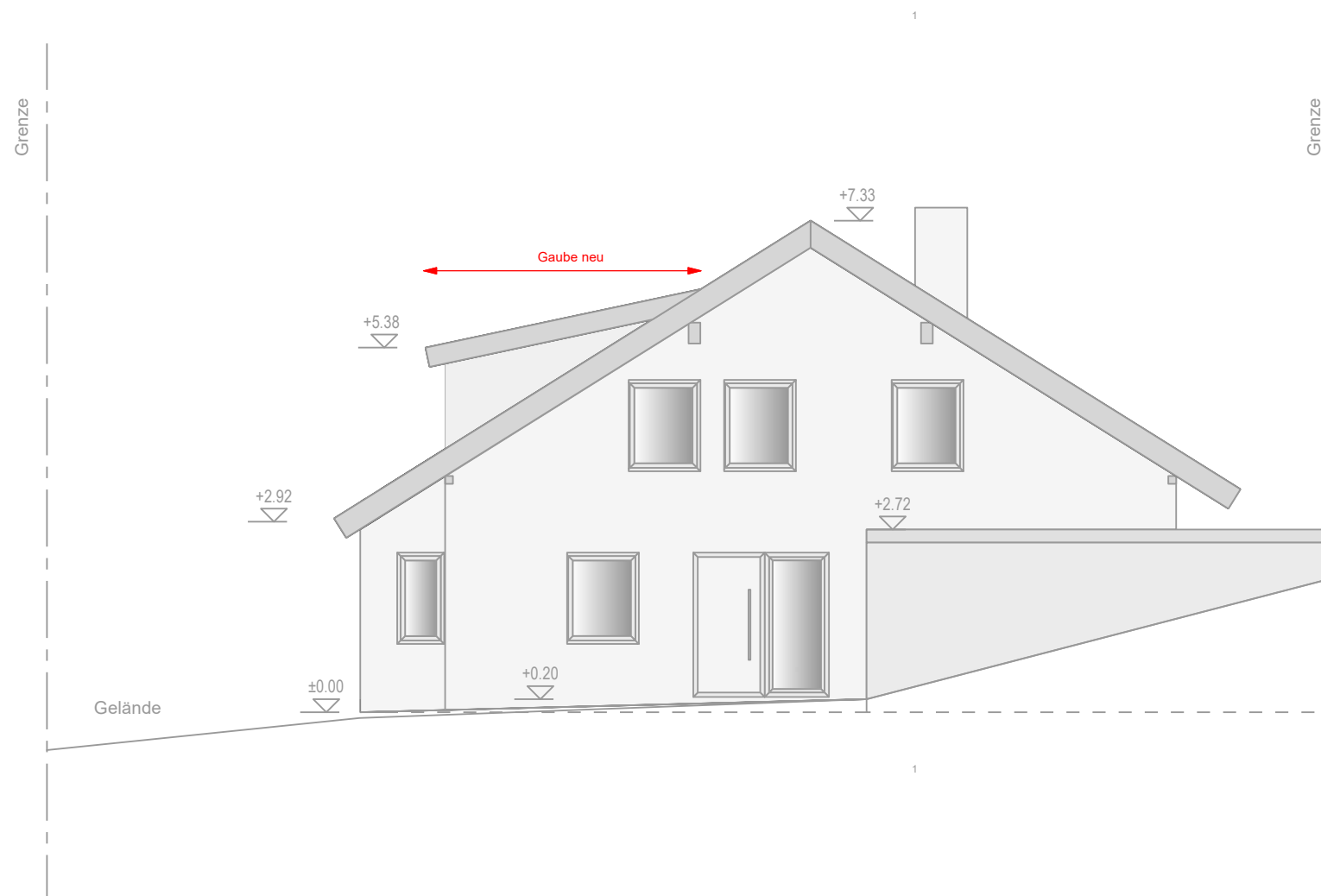
Ansicht Süd - Westen

Plan-Inhalt:		Errichtung einer Dachgaube, Dachverlängerung mit PV-Anlage	
Planung:			
Bauherr:		Projekt: Errichtung einer Dachgaube, Dachverlängerung mit PV-Anlage	Maßstab: 1:100 Plan-Nr.: 05



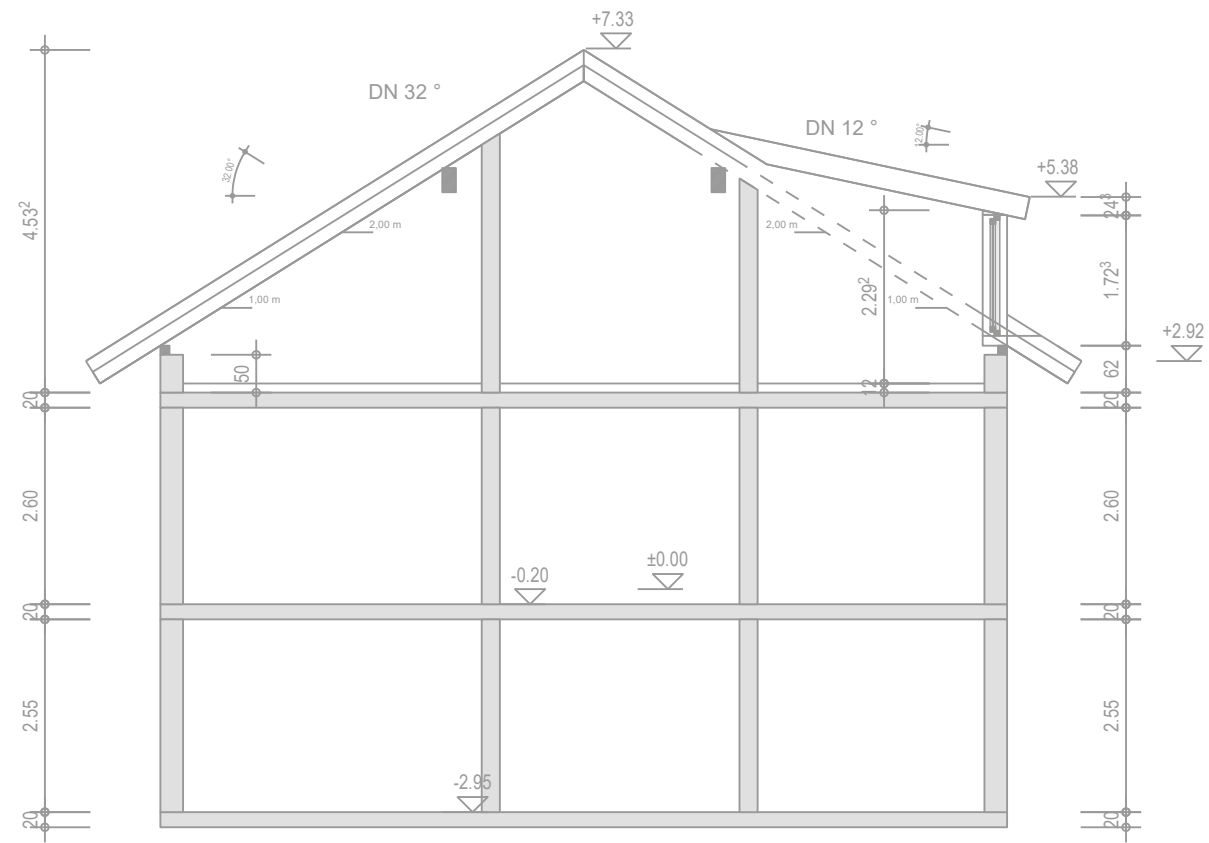
Ansicht Nord - Westen

Plan-Inhalt: Errichtung einer Dachgaube, Dachverlängerung mit PV-Anlage		
Planung:		
Bauherr:		Maßstab: 1:100
	Projekt: Errichtung einer Dachgaube, Dachverlängerung mit PV-Anlage	Plan-Nr.: 07
		Format: A3 Druckdatum: 10.03.2023



Ansicht Nord - Osten

Plan-Inhalt:		Errichtung einer Dachgaube, Dachverlängerung mit PV-Anlage		
Planung:				
Bauherr:		Projekt:	Errichtung einer Dachgaube, Dachverlängerung mit PV-Anlage	Maßstab: 1:100
				Plan-Nr.: 06
		Format: A3 Druckdatum: 10.03.2023		



Schnitt

Plan-Inhalt:		Errichtung einer Dachgaube, Dachverlängerung mit PV-Anlage	
Planung:			
Bauherr:		Projekt: Errichtung einer Dachgaube, Dachverlängerung mit PV-Anlage	Maßstab: 1:100 Plan-Nr.: __