

**Gemeinde Eisingen**

Sachbearbeiter	Gräßle
Datum	08.05.2023

## **SITZUNGSVORLAGE NR. 05/2023 – 9Ö NR. 2**

<b>Gremium</b>	<b>zur</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Ergebnis</b>
Gemeinderat	Beratung und Beschlussfassung	17.05.2023	öffentlich	

Betreff:

**TOP 9Ö Nr. 9.2**

**Baugesuch zur Errichtung einer Dachgaube und Dachverlängerung,  
Untere Weinbergstr. 51, Flst. Nr. 8087  
- Beratung und Beschlussfassung -**

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung schlägt vor, der Errichtung einer Dachgaube und Dachverlängerung auf dem Grundstück Flst. Nr. 8087, zuzustimmen.

**Begründung:**

Das Flst. Nr. 8087 befindet sich in der Unteren Weinbergstraße, innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans „Heiligenweinberg-Sennigberg-Hälden“. Das Grundstück befindet sich im „allgemeinen Wohngebiet“ gemäß § 4 BauNVO.

Die Bauherrschaft beantragt die Errichtung einer Dachgaube mit einer Breite von 7,90 m. Hierbei soll das Dach um 2,42 m, auf 15,82 m, verlängert werden. Der Balkon im Obergeschoss soll hierbei bis an den Kniestock verlängert werden. Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich der kommunalen Dachgaubensatzung, welche Dachgauben mit der Hälfte der Dachlänge gestattet ( $15,82 \text{ m} / 2 = 7,91 \text{ m}$ ).

Seitens der Verwaltung bestehen gegen das Bauvorhaben keine Bedenken.