

**Gemeinde Eisingen**

Sachbearbeiter	Gräßle
Datum	08.05.2023

## **SITZUNGSVORLAGE NR. 05/2023 – 9Ö NR. 1**

<b>Gremium</b>	<b>zur</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Ergebnis</b>
Gemeinderat	Beratung und Beschlussfassung	17.05.2023	öffentlich	

Betreff:

**TOP 9Ö Nr. 9.1**

**Baugesuch zur Errichtung einer Garage**

**Hirtenstr. 25, Flst. Nr. 216**

**- Beratung und Beschlussfassung -**

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung schlägt vor, der beantragten Garage auf dem Grundstück Flst. Nr. 216, zuzustimmen.

**Begründung:**

Das Flst. Nr. 216 befindet sich in der Hirtenstraße im Ortsetter. Ein Bebauungsplan liegt nicht vor. Es handelt sich um ein Gebiet gemäß § 34 BauGB.

Auf dem Baugrundstück soll eine Garage mit den Maßen 5,84 m x 9,00 m errichtet werden. Das Bauvorhaben fügt sich in Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein. Aufgrund des verkürzten Staupraumes zur Hirtenstraße empfiehlt die Verwaltung für die vordere Zufahrt den Einbau eines funkgesteuerten Garagentors.

Die Errichtung zusätzlicher Stellplätze wird von der Verwaltung begrüßt.