



17.07.2023

Gemeinde Eisingen

# Gebührenkalkulation Friedhof 2024-2028



## Inhalt

1. Ausgangssituation/Beratungsauftrag .....	3
2. Rechtsgrundlagen .....	3
3. Öffentliche Einrichtung .....	3
4. Berechnungsmodell für die Grabnutzungsgebühren .....	4
5. Bemessungseinheiten (Fallzahlen) .....	5
6. Kostenermittlung und -aufteilung .....	5
6.1. Abschreibungen .....	5
6.2. Verzinsung des Anlagekapitals .....	6
6.3. Kostenaufteilung .....	6
7. Auswärtigenzuschlag .....	6
8. Kostendeckung .....	6
9. Ermessensentscheidung der politischen Gremien .....	7



## 1. Ausgangssituation/Beratungsauftrag

Die Gemeindeverwaltung erteilte uns den Auftrag, eine Gebührenkalkulation für das Friedhofs-wesen zu erstellen.

Als Arbeitsunterlagen erhielten wir die Friedhofsatzung, den Haushaltsplan 2023, den Anlagen-nachweis mit Stand zum 31.12.2022, sowie Angaben über die Fallzahlen der Jahre 2018–2022.

Auf dieser Grundlage haben wir eine Gebührenkalkulation für den Zeitraum von 2024-2028 erstellt. Für die angenehme und konstruktive Zusammenarbeit möchten wir uns herzlich bedanken.

## 2. Rechtsgrundlagen

Die vorliegende Gebührenkalkulation beruht auf den §§ 13 und 14 des Kommunalabgaben-gesetzes (KAG).

Danach können die Gemeinden für die Inanspruchnahme ihrer öffentlichen Einrichtungen Benutzungsgebühren erheben. Die Gebühren sind in der Regel so zu bemessen, dass die Kosten des Friedhofs gedeckt werden. Das Gebührenaufkommen soll die Kosten der Einrichtung nicht übersteigen (Kostenobergrenze).

Zu den Kosten gehören Aufwendungen für den laufenden Betrieb, angemessene Abschreibun-gen und eine angemessene Verzinsung des Anlagekapitals.

## 3. Öffentliche Einrichtung

Der Friedhof der Gemeinde Eisingen wird als eine öffentliche Einrichtung mit einheitlichen Ge-bührensätzen geführt.



## 4. Berechnungsmodell für die Grabnutzungsgebühren

Auf dem Friedhof der Gemeinde Eisingen werden verschiedene Grabarten angeboten, die sich hinsichtlich ihrer Grabfläche, Nutzungsdauer, Belegungsmöglichkeit und Verlängerungsoptionen unterscheiden. Diese unterschiedliche Inanspruchnahme der Einrichtung erfordert eine Differenzierung der Gebührensätze, in der die Nutzungsunterschiede berücksichtigt werden.

Das Äquivalenzprinzip fordert in Verbindung mit dem Gleichheitssatz nach Artikel 3 des Grundgesetzes, dass die Benutzungsgebühren im Allgemeinen nach dem Umfang der Benutzung zu bemessen sind, so dass bei etwa gleicher Inanspruchnahme der gemeindlichen Einrichtung etwa gleich hohe Gebühren und bei unterschiedlicher Benutzung diesen Unterschieden in etwa entsprechende Gebühren zu zahlen sind (VGH Mannheim, 16.06.1999, 2 S 782.98).

In der vorliegenden Kalkulation wurden in Abstimmung mit der Verwaltung die Kosten für die Grabnutzung zunächst in grabartidentische und grabartspezifische Kosten unterschieden. Zur Verteilung von Vorhalteleistungen des Friedhofs auf alle Gräber unabhängig von deren Größe und Belegungsmöglichkeit wurde ein Kostenanteil von 25 % als grabartidentischer Anteil lediglich in Abhängigkeit von deren Nutzungsdauer auf alle Gräber verteilt.

Der restliche Kostenanteil in Höhe von 75 % der gesamten Grabnutzungsgebühren wurde nach einem grabartspezifischen Gewichtungsmodell verteilt.

Hierbei steht es wiederum im Ermessen einer Gemeinde, ob sie die Gebührensätze nach dem Maß der durch die Benutzung verursachten Kosten (Kostenproportionalität) und/oder nach Art und Umfang der Benutzung (Leistungsproportionalität) bemessen will.

In Abstimmung mit der Verwaltung wird in der vorliegenden Berechnung der Kalkulation der Grabnutzungsgebühren bei der Verteilung der grabartspezifischen Kosten ein kombiniertes Modell zugrunde gelegt. Dieser Kostenanteil wurde dabei zu 80 % über die in Anspruch genommene Fläche (Kostenproportionalität, Äquivalenz 1) und zu 20 % über die Anzahl der möglichen Belegungen (Leistungsproportionalität, Äquivalenz 2) verteilt.

Die Wahlgräber erhalten wegen des höheren Vorteils einen Zuschlag von 20 %.

Zur Berücksichtigung der unterschiedlichen Nutzungsdauern der Grabarten wird die ermittelte Gesamtäquivalenz mit der Nutzungsdauer in Jahren gewichtet.



## 5. Bemessungseinheiten (Fallzahlen)

Für die Ermittlung der Bemessungseinheiten für die Grabnutzungsgebühren haben wir zunächst die Anzahl der erstmaligen Verleihungen und der Verlängerungen von Grabnutzungsrechten über den Zeitraum von 2018-2022 ausgewertet. Für die Kalkulation wurde der sich aus diesem Zeitraum ergebende Mittelwert berechnet. Auf dieser Grundlage wurde unter Berücksichtigung der Entwicklung der letzten Jahre die für den Kalkulationszeitraum zu erwartende Verteilung der Sterbefälle auf die einzelnen Grabarten gemeinsam mit der Verwaltung prognostiziert.

Die erwarteten Fallzahlen für die übrigen Gebührenarten wurden ebenfalls auf der Grundlage einer Auswertung der Fallzahlen der Vorjahre prognostiziert.

Die ermittelten Kosten werden durch die geschätzten Fallzahlen geteilt, um die Gebührensatzobergrenze zu ermitteln.

Schema:

$$\text{Gebührensatzobergrenze} = \frac{\text{voraussichtlich gebührenfähige Gesamtkosten}}{\text{Summe der voraussichtlichen Fallzahlen}}$$

## 6. Kostenermittlung und -aufteilung

Folgende Kosten sind in der Gebührenkalkulation zu berücksichtigen:

- Unterhaltungskosten
- Betriebskosten
- Abschreibungen
- Kalkulatorischer Zins

Bei der Ermittlung der nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen ansatzfähigen Kosten haben wir uns an den Planansätzen des Haushaltsplans 2023 orientiert und daraus die zu erwartenden Betriebskosten mit der Verwaltung abgestimmt. Dabei wurde bezüglich der Betriebs- und Unterhaltungskosten eine Preissteigerung von 2,0 % pro Jahr zu Grunde gelegt.

### 6.1. Abschreibungen

Die Gemeinde schreibt ihre Anlagen im Friedhofsbereich linear ab. Für die Berechnung der Friedhofsgebühren wurde innerhalb der Kalkulation eine Abschreibungsvorausschau erstellt, aus der die zu erwartenden Beträge entnommen wurden. In diese Berechnung wurden auch die im Berechnungszeitraum geplanten Neuinvestitionen einbezogen.



## 6.2. Verzinsung des Anlagekapitals

Den Kapitalzinsen werden die Restbuchwerte des Anlagevermögens zugrunde gelegt. Zur Berechnung der kalkulatorischen Zinsen besteht grundsätzlich die Möglichkeit, zwischen der Restbuchwertmethode und der Durchschnittswertmethode auszuwählen. In der Kalkulation wurde entsprechend der Handhabung der Verwaltung die Restbuchwertmethode zu Grunde gelegt. Zur Ermittlung des zu verzinsenden Anlagekapitals wurde nach Abstimmung mit der Verwaltung der Jahresmittelwert verwendet, das heißt der Restbuchwert zur Jahresmitte des jeweiligen Wirtschaftsjahres. Der kalkulatorische Zinssatz beträgt in der Gemeinde Eisingen 4,0 %.

## 6.3. Kostenaufteilung

Die ermittelten Betriebskosten und kalkulatorischen Kosten sind in der Übersicht der Gesamtkosten und deren Aufteilung zusammengefasst.

Die Ermittlung und Aufteilung der Betriebskosten und -erlöse ist ab Seite 12, die Ermittlung und Aufteilung der kalkulatorischen Kosten ab Seite 27 dargestellt. Die Kosten wurden entsprechend ihrer Verursachung jeweils auf die Bereiche Gebäude, Bestattung, Grabnutzung und nicht gebührenfähige Kosten aufgeteilt.

## 7. Auswärtigenzuschlag

In der derzeit gültigen Satzung der Gemeinde Eisingen sind Auswärtigenzuschläge in Höhe von 50 % festgesetzt. Nach Abstimmung mit der Verwaltung soll der Auswärtigenzuschlag aus rechtlichen Gründen künftig entfallen.

## 8. Kostendeckung

Inwieweit die Gebühren die Kosten decken sollen, wird vom Ortsgesetzgeber kommunalpolitisch entschieden. Das grundsätzliche Kostendeckungsgebot des Gesetzes wird begrenzt durch die Vertretbarkeit und Zumutbarkeit der Gebührensätze für die Benutzer einer öffentlichen Einrichtung.



Die Gebührenergebnisse des Friedhofs in den Jahren 2019-2022 haben sich, wie in der Tabelle dargestellt, entwickelt. Die Verzinsung des Friedhofgrundstücks wurde dabei nicht berücksichtigt, da dieses nach Baulandpreisen im doppelischen Anlagennachweis bewertet wurde. In einer Gebührenkalkulation sollten jedoch historische AHK zugrunde gelegt werden. In der Spalte Kalkulation sind die zu erwartenden mittleren jährlichen Kosten der Jahre 2024-2028 auf Grundlage der vorliegenden Kalkulation dargestellt.

Friedhöfe gesamt	2019	2020	2021	2022	Mittelwert	Kalkulation
<b><u>Daten lt. HH-Rechnung</u></b>						
Ordentl. Aufwand	160.811 €	103.021 €	115.936 €	187.680 €	141.862 €	139.153 €
Abschreibungen	11.856 €	11.096 €	11.401 €	11.780 €	11.533 €	13.370 €
Kalkulatorischer Zins	52.728 €	52.467 €	55.497 €	55.320 €	54.003 €	54.875 €
./. Davon leistungsfremd: Verzinsung Grundstück	-41.703 €	-41.703 €	-41.703 €	-41.703 €	-41.703 €	-41.703 €
Summe Aufwendungen	183.692 €	124.881 €	141.131 €	213.077 €	165.695 €	165.695 €
Summe Erträge	-61.506 €	-84.053 €	-91.298 €	-62.845 €	-74.926 €	
Ergebnis	122.186 €	40.828 €	49.833 €	150.232 €	90.769 €	
<b>KD-Grad</b>	<b>33,5%</b>	<b>67,3%</b>	<b>64,7%</b>	<b>29,5%</b>	<b>45,2%</b>	

Nach den Regelungen des Kommunalabgabengesetzes wäre es möglich, die (gebührenrechtlichen) Verluste die nicht älter als 5 Jahre sind, auszugleichen, indem diese den ermittelten Kosten zugeschlagen werden. Deren Ausgleich würde zu einer weiteren Erhöhung der errechneten kostendeckenden Gebührensätze führen. Daher hat uns die Verwaltung mitgeteilt, dass auf einen Ausgleich der Vorjahresverluste verzichtet werden soll.

## 9. Ermessensentscheidung der politischen Gremien

Bei der Gebührenkalkulation handelt es sich um ein Kontrollinstrument zur Überprüfung des Gebührensatzes als rechnerisches Endergebnis. Sie muss vom Gemeinderat bei der Beschlussfassung über die Höhe des Gebührensatzes gebilligt werden und dient als Nachweis darüber, dass der Gemeinderat das ihm eingeräumte Ermessen über die Höhe des Gebührensatzes fehlerfrei ausgeübt hat (VGH Mannheim 07.09.1987, 2S 998.86 und 24.11.1988, 2S 1168.88).

Der Gemeinderat hat Ermessensentscheidungen in folgenden Bereichen zu treffen:

### 1. Gebührensatz

#### 1.1 Definition der verschiedenen Gebührentatbestände

#### 1.2 Höhe der Gebührensätze (Festsetzung)



## 2. Kalkulation

- 2.1 Berechnungssystematik und Verteilungsverhältnisse
- 2.2 Kalkulationszeitraum
- 2.3 Höhe der Abschreibungssätze
- 2.4 Methode der kalk. Verzinsung (Rest- oder Durchschnittswertmethode)
- 2.5 Höhe des kalkulatorischen Zinssatzes
- 2.6 Kostenzuordnung in die einzelnen Bereiche (Bestattung/Grabnutzung/Gebäude)

## 3. Prognosen und Schätzungen

Wenn genaue Ergebnisse über die Zukunft nicht bekannt sind, ist es Aufgabe des Gemeinderats hierüber Prognosen oder Schätzungen anzustellen. Für die vorliegende Gebührenkalkulation ist dies insbesondere in folgenden Bereichen der Fall:

- 3.1 Prognostizierte Anzahl der künftigen Todesfälle
- 3.2 Prognostizierte Anzahl der Nutzungsrechte nach Grabarten
- 3.3 Prognostizierte Anzahl der sonstigen angenommenen Fälle
- 3.4 Prognostizierte Entwicklung der Kosten über den Bemessungszeitraum

Das nachfolgende Zahlenmaterial wurde als Beratungs- und Entscheidungsgrundlage gründlich aufbereitet. Dessen ausführliches Studium wird empfohlen.

Obersulm, 17.07.2023

**Allevo** Kommunalberatung

Ralph Härtel



## Übersicht über die Kalkulationsergebnisse

Ziffer	Leistung	lt. gültiger Satzung	kalkulierte Ist-Kosten 100%	Vorschlag A Gebührensatz Gemeinderat Gesamt-KD 60%	Vorschlag B Gebührensatz Gemeinderat Gesamt-KD 70%
<b>1.</b>	<b>Verwaltungsgebühren</b>				
1.1.	Genehmigung zur Aufstellung eines Grabmals	20,00 €	29,64 €	29,00 €	29,00 €
<b>2.0</b>	<b>Erdbestattungen</b>				
2.01	Von Personen im Alter von 10 und mehr Jahren	600,00 €	855,14 €	850,00 €	850,00 €
2.02	Von Personen unter 10 Jahren	300,00 €	541,53 €	540,00 €	540,00 €
2.03	Von Tot- und Fehlgeburten	300,00 €	541,53 €	540,00 €	540,00 €
<b>2.1</b>	<b>Urnenbeisetzungen</b>				
2.11	Beisetzung von Aschen im Feld	200,00 €	227,92 €	220,00 €	220,00 €
2.12	Beisetzung von Aschen in Wand	170,00 €	188,74 €	180,00 €	180,00 €
2.13	Beisetzung im anonymen Grabfeld	200,00 €	227,92 €	220,00 €	220,00 €
<b>2.2.</b>	<b>Überlassung eines Reihengrabes</b>				
2.21	Für Personen im Alter von 10 und mehr Jahren	900,00 €	3.055,20 €	1.410,00 €	1.830,00 €
2.22	Für Personen unter 10 Jahren	500,00 €	1.581,37 €	730,00 €	950,00 €
2.23	Überlassung eines Urnenreihengrabes	500,00 €	1.468,41 €	680,00 €	880,00 €
2.24	Überlassung eines anonymen Urnengrabes	500,00 €	1.177,95 €	540,00 €	710,00 €
2.25	Überlassung eines Platzes im Sternenkinderfeld	-	1.468,41 €	290,00 €	290,00 €
<b>2.3</b>	<b>Verleihung von besonderen Grabnutzungsrechten</b>				
2.31	Wahlgrab (Familiengrab)	2.200,00 €	7.100,21 €	3.270,00 €	4.260,00 €
2.32	Urnenwahlgrab	600,00 €	2.017,07 €	930,00 €	1.210,00 €
2.33	Urnenwand (2er Kammer)	600,00 €	2.304,27 €	1.060,00 €	1.380,00 €
2.34	Urnenwand (4er Kammer)	1.000,00 €	3.504,92 €	1.610,00 €	2.100,00 €
2.35	Für eine davon abweichende Nutzungsdauer anteilig nach dem Verhältnis der Nutzungsperiode zur erneuten Nutzungsdauer. Es findet eine taggenaue Abrechnung statt.				
<b>2.4</b>	<b>Benutzung der Friedhofshalle (Aussegnungshalle)</b>	200,00 €	231,82 €	230,00 €	230,00 €
<b>2.5</b>	<b>Sonstige Leistungen</b>				
2.51	Ausgraben, Umbetten oder Tieferlegen von Leichen, Gebeinen oder Urnen, je Hilfskraft und angefangene Stunde	77,00 €	78,41 €	78,00 €	78,00 €
2.52	Zuschlag zu 2.2, 2.3 und 2.4 für Personen mit Wohnsitz außerhalb der Gemeinde Eisingen (ausgenommen s. § 1 Abs. 1 Satz 5)	50%	entfällt	entfällt	entfällt

Vorschlag A: Kostendeckung bei Grabnutzungsgebühren: 46%, Gesamt-KD-Grad: 60%

Vorschlag B: Kostendeckung bei Grabnutzungsgebühren: 60%, Gesamt-KD-Grad: 70%

Ziffer	Leistung	lt. gültiger Satzung	kalkulierte Ist-Kosten 100%	Vorschlag A Gebührensatz Gemeinderat Gesamt-KD 60%	Vorschlag B Gebührensatz Gemeinderat Gesamt-KD 70%
<b>2.6</b>	<b>Zuschlag für Trittplatten neben den Gräbern ausgenommen Urnengräber)</b>				
2.61	Einzelgrab	400,00 €	entfällt	entfällt	entfällt
2.62	Doppelgrab	500,00 €	entfällt	entfällt	entfällt
<b>2.7</b>	<b>Abräumen von Grabstellen durch den Bauhof</b>				
2.71	Einzelgrab	300,00 €	626,84 €	620,00 €	620,00 €
2.72	Doppelgrab	400,00 €	705,24 €	700,00 €	700,00 €
2.73	Urnengrab	190,00 €	202,96 €	200,00 €	200,00 €
2.74	Urnwand	100,00 €	113,97 €	110,00 €	110,00 €
<b>2.8</b>	<b>Einmaliger Pflegezuschlag für ein Rasenreihengrab inkl. Grabplatte ohne Beschriftung</b>	2.680,00 €	2.575,60 €	2.570,00 €	2.570,00 €

**Erläuterungen zu den Gebühren:**

Änderungsvorschläge ALLEVO sind blau dargestellt.

**Beispiele für Bestattungen mit Gebührenobergrenze und Gebührensachlag der Gemeindeverwaltung**

			Gesamt-KD	
			60%	70%
<u>1. Bestattung in einem Reihengrab auf 20 Jahre</u>	Gebühr alt	Geb.obergr.	Vorschlag A Verwaltung	Vorschlag B Verwaltung
Bestattungsgebühr	600,00 €	855,14 €	850,00 €	850,00 €
Benutzung der Aussegnungshalle	200,00 €	231,82 €	230,00 €	230,00 €
Trittplatten / Grabeinfassung	400,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Grabnutzungsgebühren	900,00 €	3.055,20 €	1.410,00 €	1.830,00 €
<b>Summe</b>	<b>2.100,00 €</b>	<b>4.142,16 €</b>	<b>2.490,00 €</b>	<b>2.910,00 €</b>
<u>2. Bestattung in einem Wahlgrab doppelbreit, einfachtief, auf 20 Jahre</u>	Gebühr alt	Geb.obergr.	Vorschlag A Verwaltung	Vorschlag B Verwaltung
Bestattungsgebühr	600,00 €	855,14 €	850,00 €	850,00 €
Benutzung der Aussegnungshalle	200,00 €	231,82 €	230,00 €	230,00 €
Trittplatten / Grabeinfassung	500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Grabnutzungsgebühren	2.200,00 €	7.100,21 €	3.270,00 €	4.260,00 €
<b>Summe</b>	<b>3.500,00 €</b>	<b>8.187,17 €</b>	<b>4.350,00 €</b>	<b>5.340,00 €</b>
<u>3. Bestattung in einem Urnenreihengrab auf 15 Jahre</u>	Gebühr alt	Geb.obergr.	Vorschlag A Verwaltung	Vorschlag B Verwaltung
Bestattungsgebühr	200,00 €	227,92 €	220,00 €	220,00 €
Benutzung der Aussegnungshalle	200,00 €	231,82 €	230,00 €	230,00 €
Grabnutzungsgebühren	500,00 €	1.468,41 €	680,00 €	880,00 €
<b>Summe</b>	<b>900,00 €</b>	<b>1.928,15 €</b>	<b>1.130,00 €</b>	<b>1.330,00 €</b>
<u>4. Bestattung in einem Urnenwahlgrab auf 15 Jahre</u>	Gebühr alt	Geb.obergr.	Vorschlag A Verwaltung	Vorschlag B Verwaltung
Bestattungsgebühr	200,00 €	227,92 €	220,00 €	220,00 €
Benutzung der Aussegnungshalle	200,00 €	231,82 €	230,00 €	230,00 €
Grabnutzungsgebühren	600,00 €	2.017,07 €	930,00 €	1.210,00 €
<b>Summe</b>	<b>1.000,00 €</b>	<b>2.476,81 €</b>	<b>1.380,00 €</b>	<b>1.660,00 €</b>
<u>5. Bestattung in der Urnenwand (2-er Kammer) auf 15 Jahre</u>	Gebühr alt	Geb.obergr.	Vorschlag A Verwaltung	Vorschlag B Verwaltung
Bestattungsgebühr	170,00 €	188,74 €	180,00 €	180,00 €
Benutzung der Aussegnungshalle	200,00 €	231,82 €	230,00 €	230,00 €
Grabnutzungsgebühren	600,00 €	2.304,27 €	1.060,00 €	1.380,00 €
<b>Summe</b>	<b>970,00 €</b>	<b>2.724,83 €</b>	<b>1.470,00 €</b>	<b>1.790,00 €</b>

## Ermittlung der Unterhaltungs- und Bewirtschaftungskosten - Jahr 2023

Sach- konto	Beschreibung		Gebäude	Bestattung	Grabnutzung
		2023 HH-Plan	Aussegnungs- halle	Grabaushub / verfüllung, Grababräum.	
31470000	Zuweisungen für lfd. Zweck von priv. Unternehmen	-1.500,00 €			-1.500,00 €
33110000	Verwaltungsgebühren (siehe Seite 21)	-225,26 €			-225,26 €
40XX0000	Personalaufwendungen	15.500,00 €			12.800,00 €
	davon Reinigungskosten Aussegnungshalle: 2.700 € * 1		2.160,00 €		540,00 €
42110000	Unterhaltung der Grundst. / bauliche Anlagen * 2	10.000,00 €	1.300,00 €		8.700,00 €
42120000	Unterhalt des sonst. unbewegl. Vermögens	3.000,00 €			3.000,00 €
42410000	Bewirtschaftung der Grundstücke und baul. Anl. * 3	2.000,00 €	1.140,00 €		860,00 €
42610000	Besondere Aufwendungen für Beschäftigte * 4	200,00 €			200,00 €
42710000	Besondere Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen	2.500,00 €			2.500,00 €
42910000	Aufwendungen für sonstige Sach- und Dienstl. * 5	1.200,00 €			1.200,00 €
44410000	Steuern, Versicherungen, Schadensfälle	500,00 €			500,00 €
48110000	Aufwand aus int. Leistungsbeziehungen	97.900,00 €			97.900,00 €
	Kostenumschichtung Bestattung, Trittplatten- verlegung und Grabumräumung (siehe Seite 15)			31.414,14 €	-31.414,14 €
	<b>Summe Unterhaltungskosten</b>	<b>131.074,74 €</b>	<b>4.600,00 €</b>	<b>31.414,14 €</b>	<b>95.060,60 €</b>

\* 1 Aufteilungsverhältnis siehe nächste Seite (obere Tabelle)

\* 2 Aufteilungsverhältnis siehe nächste Seite (untere Tabelle)

\* 3 Aufteilungsverhältnis siehe übernächste Seite

\* 4 Der HH-Planansatz 2023 beträgt 1.000 €. Es handelt sich um Ausgaben, die nicht jedes Jahr anfallen. Der Aufwand wird daher auf den Kalkulationzeitraum von 5 Jahren verteilt.

\* 5 Der HH-Planansatz 2023 beträgt 6.000 €. Es handelt sich um Ausgaben, die nicht jedes Jahr anfallen. Der Aufwand wird daher auf den Kalkulationzeitraum von 5 Jahren verteilt.

## Aufteilung der Gebäude in einzelne Einrichtungen

Aussegnungshalle Eisingen	Aussegnungs- halle	Betriebs- räume
Aufteilungsverhältnis	80%	20%

## Aufteilung der Unterhaltungskosten für Grundstücke und bauliche Anlagen (Sachkonto 42110000)

Leistungen	Kosten lt. HH-Rech.	Aussegnungs- halle	Betriebsräume bzw. Grabnutz.
<u>Jahr 2020</u> diverse, Kosten für Gebäude *	1.140,77 €	912,62 €	228,15 €
<u>Jahr 2021</u> diverse, Kosten für Gebäude *	1.200,69 €	960,55 €	240,14 €
<u>Jahr 2022</u> diverse, Nebenkosten Gebäude * diverse, Kosten für Außenanlagen	3.648,30 € 31.126,24 €	2.918,64 €	729,66 € 31.126,24 €
<b>Summe 2020 - 2022</b> <b>Durchschnitt in %</b>	<b>37.116,00 €</b>	<b>4.791,81 €</b> <b>13%</b>	<b>32.324,19 €</b> <b>87%</b>

\* Aufteilungsverhältnis siehe obere Tabelle

## Aufteilung der Bewirtschaftungskosten (Sachkonto 42410000)

Leistungen	Kosten lt. HH-Rech.	Aussegnungs- halle	Betriebsräume bzw. Grabnutz.
<b><u>Jahr 2020</u></b>			
BGV, Sachversicherung Gebäude *	128,90 €	103,12 €	25,78 €
Energieallianz Austria, Strom *	397,35 €	317,88 €	79,47 €
Gemeinde Eisingen, Wasser *	482,86 €	77,26 €	19,31 €
davon 80% für Außenanlagen			386,29 €
diverse, Nebenkosten Gebäude *	73,30 €	58,64 €	14,66 €
<b><u>Jahr 2021</u></b>			
BGV, Sachversicherung Gebäude *	130,03 €	104,02 €	26,01 €
Energieallianz Austria, Strom *	1.071,07 €	856,86 €	214,21 €
Gemeinde Eisingen, Wasser *	301,35 €	48,22 €	12,05 €
davon 80% für Außenanlagen			241,08 €
diverse, Nebenkosten Gebäude *	289,00 €	231,20 €	57,80 €
<b><u>Jahr 2022</u></b>			
BGV, Sachversicherung Gebäude *	140,00 €	112,00 €	28,00 €
Stadtwerke Bietigheim-Bissingen, Strom *	348,00 €	278,40 €	69,60 €
Gemeinde Eisingen, Wasser *	832,73 €	133,24 €	33,31 €
davon 80% für Außenanlagen			666,18 €
diverse, Nebenkosten Gebäude *	283,06 €	226,45 €	56,61 €
<b>Summe 2020 - 2022</b>	<b>4.477,65 €</b>	<b>2.547,29 €</b>	<b>1.930,36 €</b>
<b>Durchschnitt in %</b>		<b>57%</b>	<b>43%</b>

\* Aufteilungsverhältnis siehe vorherige Seite, obere Tabelle

## Aufteilung der Kosten für Innere Verrechnung (Sachkonto 48110000)

Leistung	Bestattungsfälle lt. Prognose	Kosten je Fall * (Basis 2023)	Gesamt- kosten Verwaltung
<b><u>Leistung der Verwaltung für Bestattung</u></b>			
Bestattung von Personen im Alter von 10 und mehr Jahren	15,20	805,50 €	12.243,60 €
Bestattung von Personen unter 10 Jahren	0,00	510,10 €	0,00 €
Beisetzung von Aschen im Feld bzw. anonymen Feld	20,20	214,70 €	4.336,94 €
Beisetzung von Aschen in der Urnenwand	9,60	177,78 €	1.706,69 €
Grababräumung Einzelgrab	11,80	590,45 €	6.967,31 €
Grababräumung Doppelgrab	7,20	664,30 €	4.782,96 €
Grababräumung Urnengrab	7,20	191,20 €	1.376,64 €
Grababräumung Urnenwand	0,00	107,35 €	0,00 €
<b>Summe</b>			<b>31.414,14 €</b>

\* siehe Seite 22-25

## Ermittlung der Unterhaltungs- und Bewirtschaftungskosten - Kalkulationsansatz 2024 - 2028

Kostenstelle	HH-Plan 2023	Kalk.ansatz 2024 2,0%	Kalk.ansatz 2025 2,0%	Kalk.ansatz 2026 2,0%	Kalk.ansatz 2027 2,0%	Kalk.ansatz 2028 2,0%
Aussegnungshalle	4.600 €	4.692 €	4.786 €	4.882 €	4.980 €	5.080 €
Bestattung - Grabaushub, Grababräumung	31.414 €	32.042 €	32.683 €	33.337 €	34.004 €	34.684 €
Grabnutzungsrechte	95.061 €	96.962 €	98.901 €	100.879 €	102.897 €	104.955 €
<b>Summe Unterhaltungskosten</b>	<b>131.075 €</b>	<b>133.696 €</b>	<b>136.370 €</b>	<b>139.098 €</b>	<b>141.881 €</b>	<b>144.719 €</b>



## Ermittlung flächenbezogener Bemessungseinheiten von Nutzungsrechten

Grabart	Grab- fläche m²	Äquiv. ziffer 1 * 2	Äquiv. ziffer 2 * 2	Äquiv. ziffer gesamt	Nutzungs- jahre	Fälle					Summe	Mittelwert 2018-2022	Prognose	Verlänger- ungen fallbezogen	Bemess. einheiten insgesamt	Bemess. einheiten insgesamt
						2018	2019	2020	2021	2022						
	1	2	3	4 (2*% +3*%)*4	5	6	7	8	9	10	11 (Summe 6-10)	12 (11/"5")	13	14	15 (5*13)	16 (4*5*13)
Fläche 80% Belegung 20% Wahlgr. 1,2																
<b>Reihengräber</b>																
Reihengrab	1,76	1,00	1	1,00	20	8	8	4	8	3	31	6,2	6,2		124,0	124,0
Kindergrab	0,80	0,45	1	0,56	15	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0		0,0	0,0
Urnenreihengrab	0,64	0,36	1	0,49	15	7	1	4	4	8	24	4,8	4,8		72,0	35,3
anonymes Urnengrab	0,25	0,14	1	0,31	15	0	1	0	3	2	6	1,2	1,2		18,0	5,6
Sternenkinderfeld	0,64	0,36	1	0,49	15	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0		0,0	0,0
<b>Wahlgräber</b>																
Wahlgrab doppelbreit, einfachtief	4,40	2,50	2	2,88	20	5	2	8	9	3	27	5,4	5,4		108,0	311,0
Urnenwahlgrab (2 Urnen)	0,64	0,36	2	0,83	15	3	7	12	11	11	44	8,8	8,8		132,0	109,6
Urnenwand (2 Urnen)	0,22	0,13	2	0,60	15	7	9	6	6	7	35	7,0	7,0		105,0	63,0
Urnenwand (4 Urnen)	0,33	0,19	4	1,14	15	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0		0,0	0,0
<b>Summe Grabersterwerb</b>						<b>30</b>	<b>28</b>	<b>34</b>	<b>41</b>	<b>34</b>	<b>167</b>	<b>33,4</b>	<b>33,4</b>		<b>559,0</b>	<b>648,5</b>
<b>Verlängerung von Nutzungsrechten</b>					Mittelwert Jahre * 1											
Wahlgrab doppelbreit, einfachtief	4,40	2,50	2	2,88	9,6	1	3	10	4	7	25	5,0	5,0	2,4	48,0	138,2
Urnenwahlgrab	0,64	0,36	2	0,83	7,5	2	2	5	3	5	17	3,4	3,4	1,7	25,5	21,2
Urnenwand (2 Urnen)	0,22	0,13	2	0,60	6,0	1	2	5	3	3	14	2,8	2,8	1,1	16,8	10,1
Urnenwand (4 Urnen)	0,33	0,19	4	1,14	0,0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Summe Verlängerung Nutzungsrechte</b>						<b>4</b>	<b>7</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>56</b>	<b>11,2</b>	<b>11,2</b>	<b>5,2</b>	<b>90,3</b>	<b>169,5</b>
<b>Summe der Bemessungseinheiten</b>															<b>649,3</b>	<b>818,0</b>

\* 1 siehe nächste Seite

\* 2 Die Äquivalenziffer gesamt setzt sich wie folgt zusammen: Summe von 80% der Äquivalenziffer 1 und 20% der Äquivalenziffer 2

## Ermittlung der Dauer der Verlängerungen je Grabart

Verlängerung von Nutzungsrechten							
Fett = Summe aller Verlängerungsjahre	2018	2019	2020	2021	2022	Summe	Mittelwert 2018-2022
<b>Wahlgrab doppelbreit, einfachtief</b>	5	30	86	58	61	240	48,0
Durchschnittliche Verlängerungsjahre je Fall							9,6
<b>Urnenwahlgrab</b>	19	17	40	30	21	127	25,4
Durchschnittliche Verlängerungsjahre je Fall							7,5
<b>Urnenwand (2 Urnen)</b>	5	23	19	23	14	84	16,8
Durchschnittliche Verlängerungsjahre je Fall							6,0
<b>Urnenwand (4 Urnen)</b>	0	0	0	0	0	0	0,0
Durchschnittliche Verlängerungsjahre je Fall							0,0
<b>Summe Verlängerung Nutzungsrechte (Jahre)</b>	29	70	145	111	96	451	90,2

## Grabnutzungsgebühr

### Ermittlung des Kostenanteils je Bemessungseinheit

							Kosten jährlich	grabart- identisch	grabart- bezogen
	2024	2025	2026	2027	2028	Summe	Durchschnitt	25%	75%
Unterhaltungskosten- und Bewirtsch.kosten	96.962 €	98.901 €	100.879 €	102.897 €	104.955 €	504.594 €	100.919 €	25.230 €	75.689 €
Abschreibung und Verzinsung	24.154 €	23.701 €	23.249 €	22.248 €	21.818 €	115.170 €	23.034 €	5.759 €	17.275 €
abzgl. Kostenanteil aus Direktzuordnung * 1	-5.333 €	-5.333 €	-5.333 €	-5.333 €	-5.333 €	-26.665 €	-5.333 €	-1.333 €	-4.000 €
abzügl. Pflegekosten Rasengräber * 2	-1.288 €	-1.288 €	-1.288 €	-1.288 €	-1.288 €	-6.440 €	-1.288 €	-322 €	-966 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>114.495 €</b>	<b>115.981 €</b>	<b>117.507 €</b>	<b>118.524 €</b>	<b>120.152 €</b>	<b>586.659 €</b>	<b>117.332 €</b>	<b>29.334 €</b>	<b>87.998 €</b>
<b>Bemessungseinheiten</b>								<b>649,3</b>	<b>818,0</b>
<b>Betrag pro Nutzungsjahr</b>								<b>45,18 €</b>	<b>107,58 €</b>

\* 1 Die kalkulatorischen Kosten der Urnenkammer wurden direkt zugeordnet (siehe nächste Seite obere Tabelle)

\* 2 Die Pflegekosten der Rasengräber wurden direkt zugeordnet (siehe untere Tabelle)

### Pflegekosten der Rasengräber

Vorgang	Stunden	Stundensatz	Kosten je Fall	Fälle je Jahr	Summe Kosten
Mäharbeiten nach Belegung (10 Mal/Jahr * 6 Minuten)	1,00	73,85 €	73,85 €		
Setzungen auffüllen/nachsäen (10 Mal in 20 Jahren * 60 Minuten)	0,50	73,85 €	36,93 €		
Materialpreis Oberbodenmaterial je Grab/Jahr			3,00 €		
Kosten je Jahr			113,78 €		
Kosten bei 20 Jahren Grabnutzungszeit			2.275,60 €		
Grabplatte			300,00 €		
<b>Summe Pflegekosten Rasengrab</b>			<b>2.575,60 €</b>	<b>0,5</b>	<b>1.287,80 €</b>

## Ermittlung von kalkulatorischen Kosten für die Urnenkammer

Grabart	AHK	Afa	Verzinsung *	Kalk. Kosten insgesamt
	1	2	4,0% 3	4 (2+3)
Urnenwand (Jahr 2006)	85.357,54 €	1.707,60 €	1.707,15 €	3.414,75 €
Urnenwand (Jahr 2020)	63.493,42 €	1.285,00 €	1.269,87 €	2.554,87 €
<b>Summe</b>	<b>148.850,96 €</b>	<b>2.992,60 €</b>	<b>2.977,02 €</b>	<b>5.969,62 €</b>

Grabart	Anzahl Kammern	Größe (siehe Seite 18)	Gewichtung	anteilige Kalk.Kosten	Kalk. Kosten je Kammer	Nutzungsdauer	Kosten je Nutzungszeit	Fälle je Jahr	Kalk. Kosten insgesamt
	1	2	3 (1*2)	4	5 (4/1)	6	7 (5*6)	8	9 (7*8)
Anteil Kammer mit 2-er Belegung	127	0,22 qm	27,94	5.574,57 €	43,89 €	15	658,35 €	8,1	5.332,64 €
Anteil Kammer mit 4-er Belegung	6	0,33 qm	1,98	395,05 €	65,84 €	15	987,60 €	0,0	0,00 €
<b>Summe</b>	<b>133</b>		<b>29,92</b>	<b>5.969,62 €</b>					<b>5.332,64 €</b>

\* Verzinsung nach der Durchschnittswertmethode

## Ermittlung der Gebührensatzobergrenze je Grabart

Grabart	Gesamt-Äquivalenz	Nutzungsjahre	Kosten grabart-identisch	Kosten grabart-bezogen	Kalkulatorische Kosten	Gebührensatzobergrenze	Kosten für Verlängerung pro Jahr
	1	2	3 (2*3)	4 (1*2*4)	5	6 (3+4+5)	7 (6/2)
<b>Betrag pro Einheit</b>			<b>45,18 €</b>	<b>107,58 €</b>			
<b>Reihengräber</b>							
Reihengrab	1,00	20	903,60 €	2.151,60 €	0,00 €	3.055,20 €	
Kindergrab	0,56	15	677,70 €	903,67 €	0,00 €	1.581,37 €	
Urnenreihengrab	0,49	15	677,70 €	790,71 €	0,00 €	1.468,41 €	
anonymes Urnengrab	0,31	15	677,70 €	500,25 €	0,00 €	1.177,95 €	
Sternenkinderfeld	0,49	15	677,70 €	790,71 €	0,00 €	1.468,41 €	
<b>Wahlgräber</b>							
Wahlgrab doppelbreit, einfachtief	2,88	20	903,60 €	6.196,61 €	0,00 €	7.100,21 €	355,01 €
Urnenwahlgrab	0,83	15	677,70 €	1.339,37 €	0,00 €	2.017,07 €	134,47 €
Urnenwand (2 Urnen)	0,60	15	677,70 €	968,22 €	658,35 €	2.304,27 €	153,62 €
Urnenwand (4 Urnen)	1,14	15	677,70 €	1.839,62 €	987,60 €	3.504,92 €	233,66 €

## Kalkulation von Verwaltungsgebühren

Darstellung des durchschnittlichen Stundensatzes	Stunden-satz * 2023	Kosten je Fall 2024 2,0%	Kosten je Fall 2025 2,0%	Kosten je Fall 2026 2,0%	Kosten je Fall 2027 2,0%	Kosten je Fall 2028 2,0%	Mittelwert Fall 2024-2028
Stundensatz gemäß VwV-Kostenfestlegung Stand 2023	67,00 €	68,34 €	69,71 €	71,10 €	72,52 €	73,97 €	71,13 €

Leistung	Fall-zahlen 2018 2	Fall-zahlen 2019 3	Fall-zahlen 2020 4	Fall-zahlen 2021 5	Fall-zahlen 2022 6	Mittelwert 2018-2022 (Prognose) 7	mittl. Bearb.-zeit 8	Gebühr je Fall 71,13 € 9 (7*8/"60")	Kosten 10 (7*9)
Genehmigung zur Aufstellung eines Grabmals	11	9	9	8	1	7,6	25 Min.	29,64 €	225,26 €

## Kosten für die Bestattung

Bestattungen von Personen im Alter von 10 und mehr Jahren	Stunden	Stunden- satz	Kosten je Bestattung 2023	Kosten je Bestattung 2024 2,0%	Kosten je Bestattung 2025 2,0%	Kosten je Bestattung 2026 2,0%	Kosten je Bestattung 2027 2,0%	Kosten je Bestattung 2028 2,0%	Mittelwert 2024-2028
Bauhof, Herstellen und Schließen des Grabes	10,00	73,85 €	738,50 €	753,27 €	768,34 €	783,71 €	799,38 €	815,37 €	784,01 €
Tätigkeiten der Verwaltung *	1,00	67,00 €	67,00 €	68,34 €	69,71 €	71,10 €	72,52 €	73,97 €	71,13 €
<b>Summe</b>			<b>805,50 €</b>	<b>821,61 €</b>	<b>838,05 €</b>	<b>854,81 €</b>	<b>871,90 €</b>	<b>889,34 €</b>	<b>855,14 €</b>

Bestattungen von Personen unter 10 Jahren	Stunden	Stunden- satz	Kosten je Bestattung 2023	Kosten je Bestattung 2024 2,0%	Kosten je Bestattung 2025 2,0%	Kosten je Bestattung 2026 2,0%	Kosten je Bestattung 2027 2,0%	Kosten je Bestattung 2028 2,0%	Mittelwert 2024-2028
Bauhof, Herstellen und Schließen des Grabes	6,00	73,85 €	443,10 €	451,96 €	461,00 €	470,22 €	479,62 €	489,21 €	470,40 €
Tätigkeiten der Verwaltung *	1,00	67,00 €	67,00 €	68,34 €	69,71 €	71,10 €	72,52 €	73,97 €	71,13 €
<b>Summe</b>			<b>510,10 €</b>	<b>520,30 €</b>	<b>530,71 €</b>	<b>541,32 €</b>	<b>552,14 €</b>	<b>563,18 €</b>	<b>541,53 €</b>

Bestattungen von Tot- und Fehlgeburten	Stunden	Stunden- satz	Kosten je Bestattung 2023	Kosten je Bestattung 2024 2,0%	Kosten je Bestattung 2025 2,0%	Kosten je Bestattung 2026 2,0%	Kosten je Bestattung 2027 2,0%	Kosten je Bestattung 2028 2,0%	Mittelwert 2024-2028
Bauhof, Herstellen und Schließen des Grabes	6,00	73,85 €	443,10 €	451,96 €	461,00 €	470,22 €	479,62 €	489,21 €	470,40 €
Tätigkeiten der Verwaltung *	1,00	67,00 €	67,00 €	68,34 €	69,71 €	71,10 €	72,52 €	73,97 €	71,13 €
<b>Summe</b>			<b>510,10 €</b>	<b>520,30 €</b>	<b>530,71 €</b>	<b>541,32 €</b>	<b>552,14 €</b>	<b>563,18 €</b>	<b>541,53 €</b>

\* Stundensatz gemäß VwV-Kostenfestlegung Stand 2023

## Kosten für die Bestattung

Beisetzung von Aschen im Feld bzw. anonymen Feld	Stunden	Stunden- satz	Kosten je Bestattung 2023	Kosten je Bestattung 2024 2,0%	Kosten je Bestattung 2025 2,0%	Kosten je Bestattung 2026 2,0%	Kosten je Bestattung 2027 2,0%	Kosten je Bestattung 2028 2,0%	Mittelwert 2024-2028
Bauhof, Herstellen und Schließen des Grabes	2,00	73,85 €	147,70 €	150,65 €	153,66 €	156,73 €	159,86 €	163,06 €	156,79 €
Tätigkeiten der Verwaltung *	1,00	67,00 €	67,00 €	68,34 €	69,71 €	71,10 €	72,52 €	73,97 €	71,13 €
<b>Summe</b>			<b>214,70 €</b>	<b>218,99 €</b>	<b>223,37 €</b>	<b>227,83 €</b>	<b>232,38 €</b>	<b>237,03 €</b>	<b>227,92 €</b>

Beisetzung von Aschen in der Urnenwand	Stunden	Stunden- satz	Kosten je Bestattung 2023	Kosten je Bestattung 2024 2,0%	Kosten je Bestattung 2025 2,0%	Kosten je Bestattung 2026 2,0%	Kosten je Bestattung 2027 2,0%	Kosten je Bestattung 2028 2,0%	Mittelwert 2024-2028
Bauhof, Herstellen und Schließen des Grabes	1,50	73,85 €	110,78 €	113,00 €	115,26 €	117,57 €	119,92 €	122,32 €	117,61 €
Tätigkeiten der Verwaltung *	1,00	67,00 €	67,00 €	68,34 €	69,71 €	71,10 €	72,52 €	73,97 €	71,13 €
<b>Summe</b>			<b>177,78 €</b>	<b>181,34 €</b>	<b>184,97 €</b>	<b>188,67 €</b>	<b>192,44 €</b>	<b>196,29 €</b>	<b>188,74 €</b>

\* Stundensatz gemäß VwV-Kostenfestlegung Stand 2023

## Sonstige Leistungen

Ausgrabungen, Umbetten oder Tieferlegen von Leichen, Gebeinen oder Urnen	Stunden- satz 2023	Stunden- satz 2024 2,0%	Stunden- satz 2025 2,0%	Stunden- satz 2026 2,0%	Stunden- satz 2027 2,0%	Stunden- satz 2028 2,0%	Mittelwert 2024-2028
Bauhof, Grabarbeiten	73,85 €	75,33 €	76,84 €	78,38 €	79,95 €	81,55 €	78,41 €

## Kosten für eine Grababräumung

Abräumen eines Einzelgrabes	Stunden	Stunden- satz	Kosten je Abräumung 2023	Kosten je Abräumung 2024 2,0%	Kosten je Abräumung 2025 2,0%	Kosten je Abräumung 2026 2,0%	Kosten je Abräumung 2027 2,0%	Kosten je Abräumung 2028 2,0%	Mittelwert 2024-2028
Bauhof, Abräumarbeiten	7,00	73,85 €	516,95 €	527,29 €	537,84 €	548,60 €	559,57 €	570,76 €	548,81 €
Entsorgungskosten pauschal			40,00 €	40,80 €	41,62 €	42,45 €	43,30 €	44,17 €	42,47 €
Tätigkeiten der Verwaltung *	0,50	67,00 €	33,50 €	34,17 €	34,85 €	35,55 €	36,26 €	36,99 €	35,56 €
<b>Summe</b>			<b>590,45 €</b>	<b>602,26 €</b>	<b>614,31 €</b>	<b>626,60 €</b>	<b>639,13 €</b>	<b>651,92 €</b>	<b>626,84 €</b>

Abräumen eines Doppelgrabes	Stunden	Stunden- satz	Kosten je Abräumung 2023	Kosten je Abräumung 2024 2,0%	Kosten je Abräumung 2025 2,0%	Kosten je Abräumung 2026 2,0%	Kosten je Abräumung 2027 2,0%	Kosten je Abräumung 2028 2,0%	Mittelwert 2024-2028
Bauhof, Abräumarbeiten	8,00	73,85 €	590,80 €	602,62 €	614,67 €	626,96 €	639,50 €	652,29 €	627,21 €
Entsorgungskosten pauschal			40,00 €	40,80 €	41,62 €	42,45 €	43,30 €	44,17 €	42,47 €
Tätigkeiten der Verwaltung *	0,50	67,00 €	33,50 €	34,17 €	34,85 €	35,55 €	36,26 €	36,99 €	35,56 €
<b>Summe</b>			<b>664,30 €</b>	<b>677,59 €</b>	<b>691,14 €</b>	<b>704,96 €</b>	<b>719,06 €</b>	<b>733,45 €</b>	<b>705,24 €</b>

\* Stundensatz gemäß VwV-Kostenfestlegung Stand 2023



## Kosten für eine Grababräumung

Abräumen eines Urnengrabes	Stunden	Stunden- satz	Kosten je Abräumung 2023	Kosten je Abräumung 2024 2,0%	Kosten je Abräumung 2025 2,0%	Kosten je Abräumung 2026 2,0%	Kosten je Abräumung 2027 2,0%	Kosten je Abräumung 2028 2,0%	Mittelwert 2024-2028
Bauhof, Abräumarbeiten	2,00	73,85 €	147,70 €	150,65 €	153,66 €	156,73 €	159,86 €	163,06 €	156,79 €
Entsorgungskosten pauschal			10,00 €	10,20 €	10,40 €	10,61 €	10,82 €	11,04 €	10,61 €
Tätigkeiten der Verwaltung *	0,50	67,00 €	33,50 €	34,17 €	34,85 €	35,55 €	36,26 €	36,99 €	35,56 €
<b>Summe</b>			<b>191,20 €</b>	<b>195,02 €</b>	<b>198,91 €</b>	<b>202,89 €</b>	<b>206,94 €</b>	<b>211,09 €</b>	<b>202,96 €</b>

Abräumen einer Urne in der Urnenwand	Stunden	Stunden- satz	Kosten je Abräumung 2023	Kosten je Abräumung 2024 2,0%	Kosten je Abräumung 2025 2,0%	Kosten je Abräumung 2026 2,0%	Kosten je Abräumung 2027 2,0%	Kosten je Abräumung 2028 2,0%	Mittelwert 2024-2028
Bauhof, Abräumarbeiten	1,00	73,85 €	73,85 €	75,33 €	76,84 €	78,38 €	79,95 €	81,55 €	78,41 €
Tätigkeiten der Verwaltung *	0,50	67,00 €	33,50 €	34,17 €	34,85 €	35,55 €	36,26 €	36,99 €	35,56 €
<b>Summe</b>			<b>107,35 €</b>	<b>109,50 €</b>	<b>111,69 €</b>	<b>113,93 €</b>	<b>116,21 €</b>	<b>118,54 €</b>	<b>113,97 €</b>

\* Stundensatz gemäß VwV-Kostenfestlegung Stand 2023

## Ermittlung der durchschnittlichen Fallzahlen für die Nutzung der Aussegnungshalle

Nutzungen der Aussegnungshalle	Anzahl Fälle						
	2018	2019	2020	2021	2022	Summe	Mittelwert
Benutzung der Aussegnungshalle (Fälle)	30	32	31	44	44	181	36,2

## Gebührenberechnung für die Nutzung der Aussegnungshalle

	2024	2025	2026	2027	2028	Summe	Mittelwert
Unterhaltungs- und Bewirtschaftungskosten	4.692 €	4.786 €	4.882 €	4.980 €	5.080 €	24.420 €	4.884 €
Abschreibung und Verzinsung	3.690 €	3.599 €	3.508 €	3.417 €	3.326 €	17.540 €	3.508 €
<b>Gesamtkosten</b>	8.382 €	8.385 €	8.390 €	8.397 €	8.406 €	<b>41.960 €</b>	<b>8.392 €</b>
Durchschnittliche Anzahl der Benutzungen in Fällen pro Jahr	36,2	36,2	36,2	36,2	36,2	181,0	36,2
<b>Gebührenobergrenze für die Nutzung der Aussegnungshalle je Fall</b>							<b>231,82 €</b>

Darstellung der Abschreibung und Verzinsung 2024

Einrichtung 1	AHK 2	Abschr. 3	Restbuchw. 4a	Restbuchw. 4b	Verzinsung 5	Summe 6 (3+5)	Gebäude	Ausstattung	Gräber	Sonstiges
	31.12.2024	2024	01.01.2024	31.12.2024	4,00%		Aussegnungs- halle	Bestattung	Grabnutzung	leistungs- fremd
Leichenhalle Kirchsteige 8/1	85.772,49 €	1.779,00 €	35.580,00 €	33.801,00 €	1.387,62 €	3.166,62 €	2.533,30 €		633,32 €	
Toranlage Containerplatz	7.065,63 €	471,00 €	4.318,00 €	3.847,00 €	163,30 €	634,30 €			634,30 €	
Grundstück Kirchsteige 8/1 Flst. 410/0 *	1.042.580,00 €	0,00 €	1.042.580,00 €	1.042.580,00 €	41.703,20 €	41.703,20 €				41.703,20 €
Grundstück Kirchsteige 8/1 Flst. 410/0 *	24.263,68 €	0,00 €	24.263,68 €	24.263,68 €	970,55 €	970,55 €			970,55 €	
Grundstück Erweiterung Fontaneweg, Flst. 10362	46.961,60 €	0,00 €	46.961,60 €	46.961,60 €	1.878,46 €	1.878,46 €			1.878,46 €	
Friedhoferweiterung 1977	27.946,02 €	559,00 €	1.677,00 €	1.118,00 €	55,90 €	614,90 €			614,90 €	
Friedhoferweiterung 1977 - 1993	23.468,17 €	469,00 €	8.919,00 €	8.450,00 €	347,38 €	816,38 €			816,38 €	
Neuanlage Grabfeld Zugang Süd	35.336,17 €	707,00 €	22.611,00 €	21.904,00 €	890,30 €	1.597,30 €			1.597,30 €	
Urnenwand (88 Kammern), Urnenfeld (70 Gräber)	168.605,41 €	3.373,00 €	111.011,00 €	107.638,00 €	4.372,98 €	7.745,98 €			7.745,98 €	
Außenanlage Friedhof	73.300,68 €	2.932,00 €	30.298,00 €	27.366,00 €	1.153,28 €	4.085,28 €			4.085,28 €	
Friedhofsentwicklungsplanung	6.506,04 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	
Urnenwand (Jahr 2020)	63.493,42 €	1.285,00 €	59.531,00 €	58.246,00 €	2.355,54 €	3.640,54 €			3.640,54 €	
Urnengräber Neuanlage Feld 7	8.224,81 €	162,63 €	7.214,37 €	7.051,74 €	285,32 €	447,95 €			447,95 €	
Brunnen Steinstele System Röltgen	1.606,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	
Wasserschacht mit Zapfstellen	1.992,01 €	99,60 €	1.834,40 €	1.734,80 €	71,38 €	170,98 €			170,98 €	
Wand-Klimagerät Remko	2.099,05 €	191,00 €	1.606,00 €	1.415,00 €	60,42 €	251,42 €	251,42 €			
Aufbewahrungs-Kühlvitrine KV95	7.988,47 €	666,00 €	6.324,00 €	5.658,00 €	239,64 €	905,64 €	905,64 €			
SOPO Erw.Fh Fontaneweg Flst. 10362 Umlegung	-43.653,00 €	0,00 €	-43.653,00 €	-43.653,00 €	-1.746,12 €	-1.746,12 €			-1.746,12 €	
Erweiterung Urnengrabfeld, 07/2023 ND 50 J.	45.000,00 €	900,00 €	44.550,00 €	43.650,00 €	1.764,00 €	2.664,00 €			2.664,00 €	
Summe	1.628.557,25 €	13.594,23 €	1.405.626,05 €	1.392.031,82 €	55.953,15 €	69.547,38 €	3.690,36 €	0,00 €	24.153,82 €	41.703,20 €

Aufteilungsverhältnis Aussegnungshalle	Aussegnungshalle	Betriebsräume
Eisingen	80%	20%

\* Das Grundstück wurde zu Baulandpreisen Stand 1974 in der Eröffnungsbilanz der Doppik bewertet. Um dem Grundsatz eines Wertansatzes nach historischen AHK zu entsprechen, wurde der Wert des Grundstückes ersatzweise aus der kameraleen Anlagenbewertung übernommen.

## Darstellung der Abschreibung und Verzinsung 2025

Einrichtung 1	AHK 2	Abschr. 3	Restbuchw. 4a	Restbuchw. 4b	Verzinsung 5	Summe 6 (3+5)	Gebäude	Ausstattung	Gräber	Sonstiges
	31.12.2025	2025	01.01.2025	31.12.2025	4,00%		Aussegnungs- halle	Bestattung	Grabnutzung	leistungs- fremd
Leichenhalle Kirchsteige 8/1	85.772,49 €	1.779,00 €	33.801,00 €	32.022,00 €	1.316,46 €	3.095,46 €	2.476,37 €		619,09 €	
Toranlage Containerplatz	7.065,63 €	471,00 €	3.847,00 €	3.376,00 €	144,46 €	615,46 €			615,46 €	
Grundstück Kirchsteige 8/1 Flst. 410/0 *	1.042.580,00 €	0,00 €	1.042.580,00 €	1.042.580,00 €	41.703,20 €	41.703,20 €				41.703,20 €
Grundstück Kirchsteige 8/1 Flst. 410/0 *	24.263,68 €	0,00 €	24.263,68 €	24.263,68 €	970,55 €	970,55 €			970,55 €	
Grundstück Erweiterung Fontaneweg, Flst. 10362	46.961,60 €	0,00 €	46.961,60 €	46.961,60 €	1.878,46 €	1.878,46 €			1.878,46 €	
Friedhoferweiterung 1977	27.946,02 €	559,00 €	1.118,00 €	559,00 €	33,54 €	592,54 €			592,54 €	
Friedhoferweiterung 1977 - 1993	23.468,17 €	469,00 €	8.450,00 €	7.981,00 €	328,62 €	797,62 €			797,62 €	
Neuanlage Grabfeld Zugang Süd	35.336,17 €	707,00 €	21.904,00 €	21.197,00 €	862,02 €	1.569,02 €			1.569,02 €	
Urnenwand (88 Kammern), Urnenfeld (70 Gräber)	168.605,41 €	3.373,00 €	107.638,00 €	104.265,00 €	4.238,06 €	7.611,06 €			7.611,06 €	
Außenanlage Friedhof	73.300,68 €	2.932,00 €	27.366,00 €	24.434,00 €	1.036,00 €	3.968,00 €			3.968,00 €	
Friedhofsentwicklungsplanung	6.506,04 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	
Urnenwand (Jahr 2020)	63.493,42 €	1.285,00 €	58.246,00 €	56.961,00 €	2.304,14 €	3.589,14 €			3.589,14 €	
Urnengräber Neuanlage Feld 7	8.224,81 €	162,63 €	7.051,74 €	6.889,11 €	278,82 €	441,45 €			441,45 €	
Brunnen Steinstele System Röltgen	1.606,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	
Wasserschacht mit Zapfstellen	1.992,01 €	99,60 €	1.734,80 €	1.635,20 €	67,40 €	167,00 €			167,00 €	
Wand-Klimagerät Remko	2.099,05 €	191,00 €	1.415,00 €	1.224,00 €	52,78 €	243,78 €	243,78 €			
Aufbewahrungs-Kühlvitrine KV95	7.988,47 €	666,00 €	5.658,00 €	4.992,00 €	213,00 €	879,00 €	879,00 €			
SOPO Erw.Fh Fontaneweg Flst. 10362 Umlegung	-43.653,00 €	0,00 €	-43.653,00 €	-43.653,00 €	-1.746,12 €	-1.746,12 €			-1.746,12 €	
Erweiterung Urnengrabfeld, 07/2023 ND 50 J.	45.000,00 €	900,00 €	43.650,00 €	42.750,00 €	1.728,00 €	2.628,00 €			2.628,00 €	
<b>Summe</b>	<b>1.628.557,25 €</b>	<b>13.594,23 €</b>	<b>1.392.031,82 €</b>	<b>1.378.437,59 €</b>	<b>55.409,39 €</b>	<b>69.003,62 €</b>	<b>3.599,15 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>23.701,27 €</b>	<b>41.703,20 €</b>

Aufteilungsverhältnis Aussegnungshalle	Aussegnungshalle	Betriebsräume
Eisingen	80%	20%

\* Das Grundstück wurde zu Baulandpreisen Stand 1974 in der Eröffnungsbilanz der Doppik bewertet. Um dem Grundsatz eines Wertansatzes nach historischen AHK zu entsprechen, wurde der Wert des Grundstückes ersatzweise aus der kameraleen Anlagenbewertung übernommen.

## Darstellung der Abschreibung und Verzinsung 2026

Einrichtung 1	AHK 2	Abschr. 3	Restbuchw. 4a	Restbuchw. 4b	Verzinsung 5	Summe 6 (3+5)	Gebäude	Ausstattung	Gräber	Sonstiges
	31.12.2026	2026	01.01.2026	31.12.2026	4,00%		Aussegnungs- halle	Bestattung	Grabnutzung	leistungs- fremd
Leichenhalle Kirchsteige 8/1	85.772,49 €	1.779,00 €	32.022,00 €	30.243,00 €	1.245,30 €	3.024,30 €	2.419,44 €		604,86 €	
Toranlage Containerplatz	7.065,63 €	471,00 €	3.376,00 €	2.905,00 €	125,62 €	596,62 €			596,62 €	
Grundstück Kirchsteige 8/1 Flst. 410/0 *	1.042.580,00 €	0,00 €	1.042.580,00 €	1.042.580,00 €	41.703,20 €	41.703,20 €				41.703,20 €
Grundstück Kirchsteige 8/1 Flst. 410/0 *	24.263,68 €	0,00 €	24.263,68 €	24.263,68 €	970,55 €	970,55 €			970,55 €	
Grundstück Erweiterung Fontaneweg, Flst. 10362	46.961,60 €	0,00 €	46.961,60 €	46.961,60 €	1.878,46 €	1.878,46 €			1.878,46 €	
Friedhoferweiterung 1977	27.946,02 €	559,00 €	559,00 €	0,00 €	11,18 €	570,18 €			570,18 €	
Friedhoferweiterung 1977 - 1993	23.468,17 €	469,00 €	7.981,00 €	7.512,00 €	309,86 €	778,86 €			778,86 €	
Neuanlage Grabfeld Zugang Süd	35.336,17 €	707,00 €	21.197,00 €	20.490,00 €	833,74 €	1.540,74 €			1.540,74 €	
Urnenwand (88 Kammern), Urnenfeld (70 Gräber)	168.605,41 €	3.373,00 €	104.265,00 €	100.892,00 €	4.103,14 €	7.476,14 €			7.476,14 €	
Außenanlage Friedhof	73.300,68 €	2.932,00 €	24.434,00 €	21.502,00 €	918,72 €	3.850,72 €			3.850,72 €	
Friedhofsentwicklungsplanung	6.506,04 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	
Urnenwand (Jahr 2020)	63.493,42 €	1.285,00 €	56.961,00 €	55.676,00 €	2.252,74 €	3.537,74 €			3.537,74 €	
Urnengräber Neuanlage Feld 7	8.224,81 €	162,63 €	6.889,11 €	6.726,48 €	272,31 €	434,94 €			434,94 €	
Brunnen Steinstele System Röltgen	1.606,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	
Wasserschacht mit Zapfstellen	1.992,01 €	99,60 €	1.635,20 €	1.535,60 €	63,42 €	163,02 €			163,02 €	
Wand-Klimagerät Remko	2.099,05 €	191,00 €	1.224,00 €	1.033,00 €	45,14 €	236,14 €	236,14 €			
Aufbewahrungs-Kühlvitrine KV95	7.988,47 €	666,00 €	4.992,00 €	4.326,00 €	186,36 €	852,36 €	852,36 €			
SOPO Erw.Fh Fontaneweg Flst. 10362 Umlegung	-43.653,00 €	0,00 €	-43.653,00 €	-43.653,00 €	-1.746,12 €	-1.746,12 €			-1.746,12 €	
Erweiterung Urnengrabfeld, 07/2023 ND 50 J.	45.000,00 €	900,00 €	42.750,00 €	41.850,00 €	1.692,00 €	2.592,00 €			2.592,00 €	
<b>Summe</b>	<b>1.628.557,25 €</b>	<b>13.594,23 €</b>	<b>1.378.437,59 €</b>	<b>1.364.843,36 €</b>	<b>54.865,62 €</b>	<b>68.459,85 €</b>	<b>3.507,94 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>23.248,71 €</b>	<b>41.703,20 €</b>

Aufteilungsverhältnis Aussegnungshalle	Aussegnungshalle	Betriebsräume
Eisingen	80%	20%

\* Das Grundstück wurde zu Baulandpreisen Stand 1974 in der Eröffnungsbilanz der Doppik bewertet. Um dem Grundsatz eines Wertansatzes nach historischen AHK zu entsprechen, wurde der Wert des Grundstückes ersatzweise aus der kameraleen Anlagenbewertung übernommen.

## Darstellung der Abschreibung und Verzinsung 2027

Einrichtung 1	AHK 2	Abschr. 3	Restbuchw. 4a	Restbuchw. 4b	Verzinsung 5	Summe 6 (3+5)	Gebäude	Ausstattung	Gräber	Sonstiges
	31.12.2027	2027	01.01.2027	31.12.2027	4,00%		Aussegnungs- halle	Bestattung	Grabnutzung	leistungs- fremd
Leichenhalle Kirchsteige 8/1	85.772,49 €	1.779,00 €	30.243,00 €	28.464,00 €	1.174,14 €	2.953,14 €	2.362,51 €		590,63 €	
Toranlage Containerplatz	7.065,63 €	471,00 €	2.905,00 €	2.434,00 €	106,78 €	577,78 €			577,78 €	
Grundstück Kirchsteige 8/1 Flst. 410/0 *	1.042.580,00 €	0,00 €	1.042.580,00 €	1.042.580,00 €	41.703,20 €	41.703,20 €				41.703,20 €
Grundstück Kirchsteige 8/1 Flst. 410/0 *	24.263,68 €	0,00 €	24.263,68 €	24.263,68 €	970,55 €	970,55 €			970,55 €	
Grundstück Erweiterung Fontaneweg, Flst. 10362	46.961,60 €	0,00 €	46.961,60 €	46.961,60 €	1.878,46 €	1.878,46 €			1.878,46 €	
Friedhoferweiterung 1977	27.946,02 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	
Friedhoferweiterung 1977 - 1993	23.468,17 €	469,00 €	7.512,00 €	7.043,00 €	291,10 €	760,10 €			760,10 €	
Neuanlage Grabfeld Zugang Süd	35.336,17 €	707,00 €	20.490,00 €	19.783,00 €	805,46 €	1.512,46 €			1.512,46 €	
Urnenwand (88 Kammern), Urnenfeld (70 Gräber)	168.605,41 €	3.373,00 €	100.892,00 €	97.519,00 €	3.968,22 €	7.341,22 €			7.341,22 €	
Außenanlage Friedhof	73.300,68 €	2.932,00 €	21.502,00 €	18.570,00 €	801,44 €	3.733,44 €			3.733,44 €	
Friedhofsentwicklungsplanung	6.506,04 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	
Urnenwand (Jahr 2020)	63.493,42 €	1.285,00 €	55.676,00 €	54.391,00 €	2.201,34 €	3.486,34 €			3.486,34 €	
Urnengräber Neuanlage Feld 7	8.224,81 €	162,63 €	6.726,48 €	6.563,85 €	265,81 €	428,44 €			428,44 €	
Brunnen Steinstele System Röltgen	1.606,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	
Wasserschacht mit Zapfstellen	1.992,01 €	99,60 €	1.535,60 €	1.436,00 €	59,43 €	159,03 €			159,03 €	
Wand-Klimagerät Remko	2.099,05 €	191,00 €	1.033,00 €	842,00 €	37,50 €	228,50 €	228,50 €			
Aufbewahrungs-Kühlvitrine KV95	7.988,47 €	666,00 €	4.326,00 €	3.660,00 €	159,72 €	825,72 €	825,72 €			
SOPO Erw.Fh Fontaneweg Flst. 10362 Umlegung	-43.653,00 €	0,00 €	-43.653,00 €	-43.653,00 €	-1.746,12 €	-1.746,12 €			-1.746,12 €	
Erweiterung Urnengrabfeld, 07/2023 ND 50 J.	45.000,00 €	900,00 €	41.850,00 €	40.950,00 €	1.656,00 €	2.556,00 €			2.556,00 €	
<b>Summe</b>	<b>1.628.557,25 €</b>	<b>13.035,23 €</b>	<b>1.364.843,36 €</b>	<b>1.351.808,13 €</b>	<b>54.333,03 €</b>	<b>67.368,26 €</b>	<b>3.416,73 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>22.248,33 €</b>	<b>41.703,20 €</b>

Aufteilungsverhältnis Aussegnungshalle	Aussegnungshalle	Betriebsräume
Eisingen	80%	20%

\* Das Grundstück wurde zu Baulandpreisen Stand 1974 in der Eröffnungsbilanz der Doppik bewertet. Um dem Grundsatz eines Wertansatzes nach historischen AHK zu entsprechen, wurde der Wert des Grundstückes ersatzweise aus der kameraleen Anlagenbewertung übernommen.

## Darstellung der Abschreibung und Verzinsung 2028

Einrichtung 1	AHK 2	Abschr. 3	Restbuchw. 4a	Restbuchw. 4b	Verzinsung 5	Summe 6 (3+5)	Gebäude	Ausstattung	Gräber	Sonstiges
	31.12.2028	2028	01.01.2028	31.12.2028	4,00%		Aussegnungs- halle	Bestattung	Grabnutzung	leistungs- fremd
Leichenhalle Kirchsteige 8/1	85.772,49 €	1.779,00 €	28.464,00 €	26.685,00 €	1.102,98 €	2.881,98 €	2.305,58 €		576,40 €	
Toranlage Containerplatz	7.065,63 €	471,00 €	2.434,00 €	1.963,00 €	87,94 €	558,94 €			558,94 €	
Grundstück Kirchsteige 8/1 Flst. 410/0 *	1.042.580,00 €	0,00 €	1.042.580,00 €	1.042.580,00 €	41.703,20 €	41.703,20 €				41.703,20 €
Grundstück Kirchsteige 8/1 Flst. 410/0 *	24.263,68 €	0,00 €	24.263,68 €	24.263,68 €	970,55 €	970,55 €			970,55 €	
Grundstück Erweiterung Fontaneweg, Flst. 10362	46.961,60 €	0,00 €	46.961,60 €	46.961,60 €	1.878,46 €	1.878,46 €			1.878,46 €	
Friedhoferweiterung 1977	27.946,02 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	
Friedhoferweiterung 1977 - 1993	23.468,17 €	469,00 €	7.043,00 €	6.574,00 €	272,34 €	741,34 €			741,34 €	
Neuanlage Grabfeld Zugang Süd	35.336,17 €	707,00 €	19.783,00 €	19.076,00 €	777,18 €	1.484,18 €			1.484,18 €	
Urnenwand (88 Kammern), Urnenfeld (70 Gräber)	168.605,41 €	3.373,00 €	97.519,00 €	94.146,00 €	3.833,30 €	7.206,30 €			7.206,30 €	
Außenanlage Friedhof	73.300,68 €	2.932,00 €	18.570,00 €	15.638,00 €	684,16 €	3.616,16 €			3.616,16 €	
Friedhofsentwicklungsplanung	6.506,04 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	
Urnenwand (Jahr 2020)	63.493,42 €	1.285,00 €	54.391,00 €	53.106,00 €	2.149,94 €	3.434,94 €			3.434,94 €	
Urnengräber Neuanlage Feld 7	8.224,81 €	162,63 €	6.563,85 €	6.401,22 €	259,30 €	421,93 €			421,93 €	
Brunnen Steinstele System Röltgen	1.606,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	
Wasserschacht mit Zapfstellen	1.992,01 €	99,60 €	1.436,00 €	1.336,40 €	55,45 €	155,05 €			155,05 €	
Wand-Klimagerät Remko	2.099,05 €	191,00 €	842,00 €	651,00 €	29,86 €	220,86 €	220,86 €			
Aufbewahrungs-Kühlvitrine KV95	7.988,47 €	666,00 €	3.660,00 €	2.994,00 €	133,08 €	799,08 €	799,08 €			
SOPO Erw.Fh Fontaneweg Flst. 10362 Umlegung	-43.653,00 €	0,00 €	-43.653,00 €	-43.653,00 €	-1.746,12 €	-1.746,12 €			-1.746,12 €	
Erweiterung Urnengrabfeld, 07/2023 ND 50 J.	45.000,00 €	900,00 €	40.950,00 €	40.050,00 €	1.620,00 €	2.520,00 €			2.520,00 €	
<b>Summe</b>	<b>1.628.557,25 €</b>	<b>13.035,23 €</b>	<b>1.351.808,13 €</b>	<b>1.338.772,90 €</b>	<b>53.811,62 €</b>	<b>66.846,85 €</b>	<b>3.325,52 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>21.818,13 €</b>	<b>41.703,20 €</b>

Aufteilungsverhältnis Aussegnungshalle	Aussegnungshalle	Betriebsräume
Eisingen	80%	20%

\* Das Grundstück wurde zu Baulandpreisen Stand 1974 in der Eröffnungsbilanz der Doppik bewertet. Um dem Grundsatz eines Wertansatzes nach historischen AHK zu entsprechen, wurde der Wert des Grundstückes ersatzweise aus der kameraleen Anlagenbewertung übernommen.