

Gemeinde Eisingen

Sachbearbeiter	Gräßle
Datum	06.11.2023

SITZUNGSVORLAGE NR. 11/2023 – 11Ö

Gremium	zur	Sitzungstermin	Behandlung	Ergebnis
Gemeinderat	Beratung und Beschlussfassung	15.11.2023	öffentlich	

Betreff:

TOP 11Ö

Baugesuch zur Aufstellung eines Lagercontainers, Finkenstraße / Vogelsangstraße, Flst. Nr. 7570/1

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor, der Errichtung eines Lagercontainers für Nutzfahrzeuganbauteile auf dem Flst. Nr. 7570/1 zuzustimmen.

Begründung:

Das Flst. Nr. 7570/1 befindet sich in der Finkenstraße Ecke Vogelsangstraße, innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans „Eichelberg“. Eine Beurteilung erfolgt gemäß § 31 BauGB.

Auf dem nordöstlichen Teil des Grundstücks soll für die Aufbewahrung von Anbaugeräten für private Nutzfahrzeuge ein Lagercontainer (6,06 x 2,44 m, Höhe 2,30 m) ohne Fundamentierung aufgestellt werden. Der Container soll größtenteils in die vorhandene Böschung integriert werden, sodass er möglichst nicht sichtbar ist. Das Dach soll extensiv begrünt sowie die Außenwände bepflanzt werden.

Auf dem Grundstück ist keine Baugrenze ausgewiesen. Die Bauherrschaft nutzt das Grundstück als Stellplatz für mehrere Nutzfahrzeuge. Seitens der Verwaltung bestehen gegen die Errichtung eines Lagercontainers für Fahrzeuganbauteile keine Bedenken.