LAGEPLAN

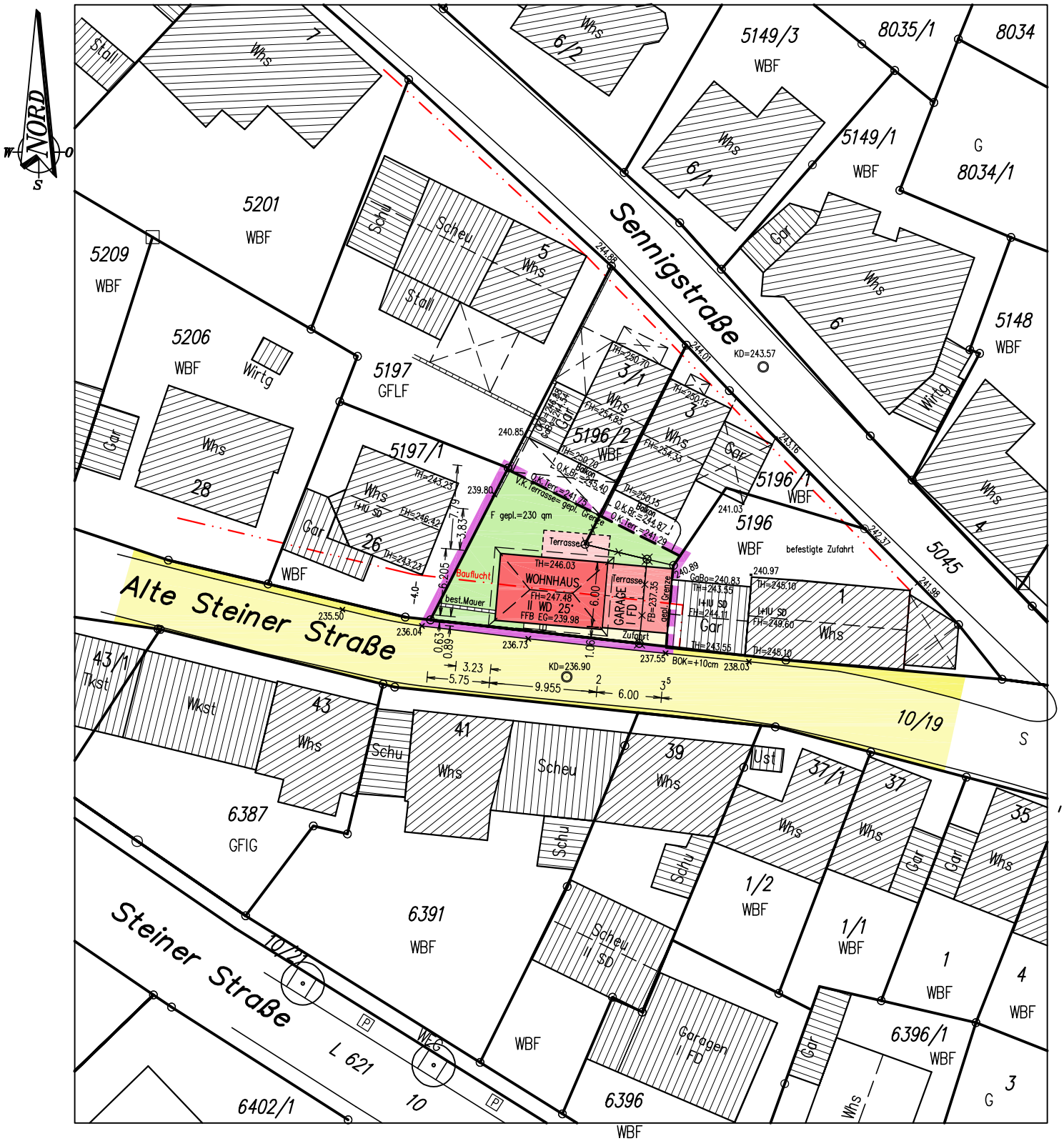
– ZEICHNERISCHER TEIL –

gem. § 4 Abs. 2 –5 LBOVVO

KREIS: ENZKREIS

GEMEINDE: EISINGEN

GEMARKUNG: EISINGEN



M. 1 : 500

0 5 10 15 20 25 30

1 2 3 4

– Flurkartengenauigkeit –

Die Darstellung entspricht dem neuesten Stand des Liegenschaftskatasters
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Unterirdische Versorgungsleitungen sind in diesem Lageplan nicht enthalten.
Sie sind bei den zuständigen Stellen zu erfragen.

Gefertigt: 08.07.2022

Sachverständiger gem. § 5 Abs.3 LBOVVO :

[redacted]

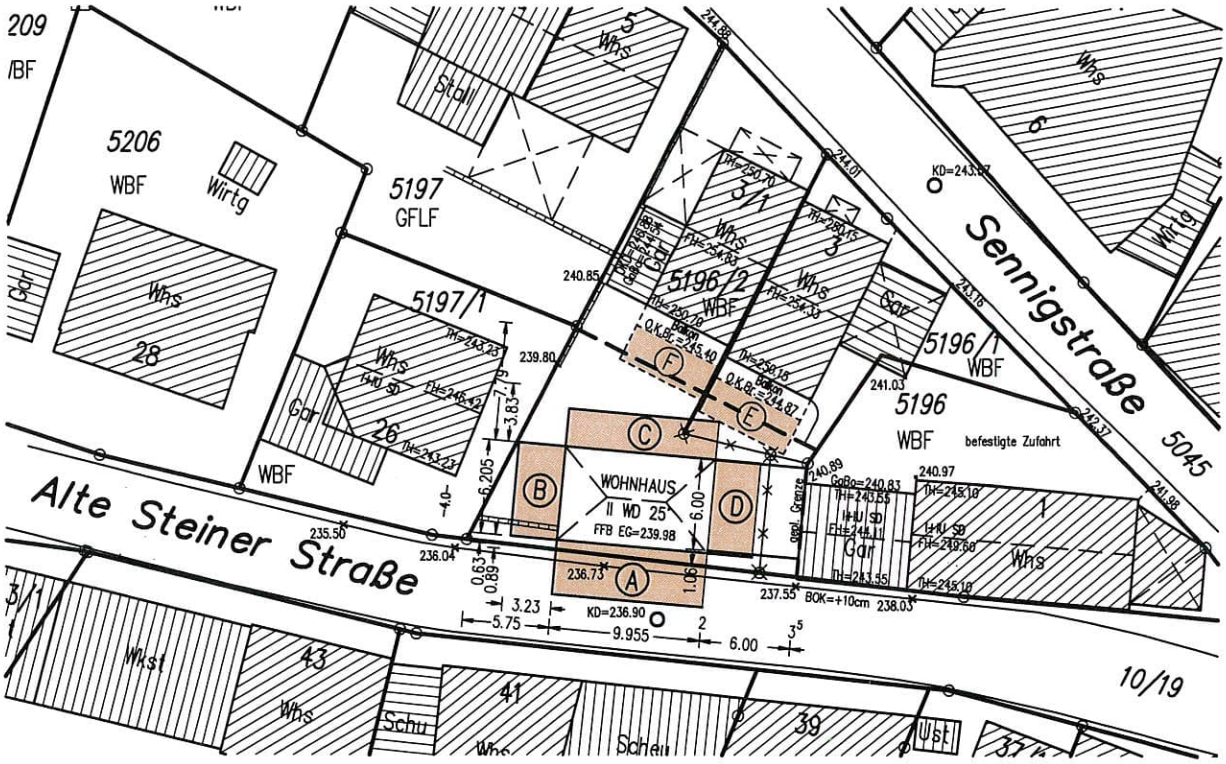
[redacted]

BERECHNUNG DER ABSTANDSFLÄCHEN GEM. § 5 LBO

Auf Grundlage von Architektenplänen und Höhenaufnahmen

Gemarkung : Eisingen
Flst.-Nr.: 5196, 5196/1, 5196/2 jew.teilw.
Bauherr : [redacted]
Anlage zum Lageplan vom 08.07.2022

Variante 1: Abstandsflächen der best. Gebäude Flst. 5196/1 und 5196/2 ab V.K. Balkon



Bez.	Erford. Grenzabstand		Gepl. Grenzabstand	
A	(9.23+8.73)/2	x 0.4 = 3.59	0.63 – 0.89	Öffentl. Fläche
B	(9.23+6.20)/2	x 0.4 = 3.09	3.23 – 5.75	
C	(6.20+6.20)/2	x 0.4 = 2.50 (Mindestabst.)	3.83 – 7.79 5.21	bis Grenze bis Balkon Flst.5196/1
D	(6.20+8.73)/2	x 0.4 = 2.99	6.05	
E Balkon Flst.5196/1	(244.87-241.29)	x 0.4 = 2.50 (Mindestabst.)	1.28 5.02	bis gepl. Grenze bis gepl. Whs
F Balkon Flst.5196/2	(245.40-241.75)	x 0.4 = 2.50 (Mindestabst.)	2.00 6.52	bis gepl. Grenze bis gepl. Whs

Höhenansätze für Abstandsflächen A – D gem. Eintrag in den Ansichten

Höhenansätze für Abstandsflächen E – F gem. örtl. Aufnahme (Siehe Eintrag im Lageplan)

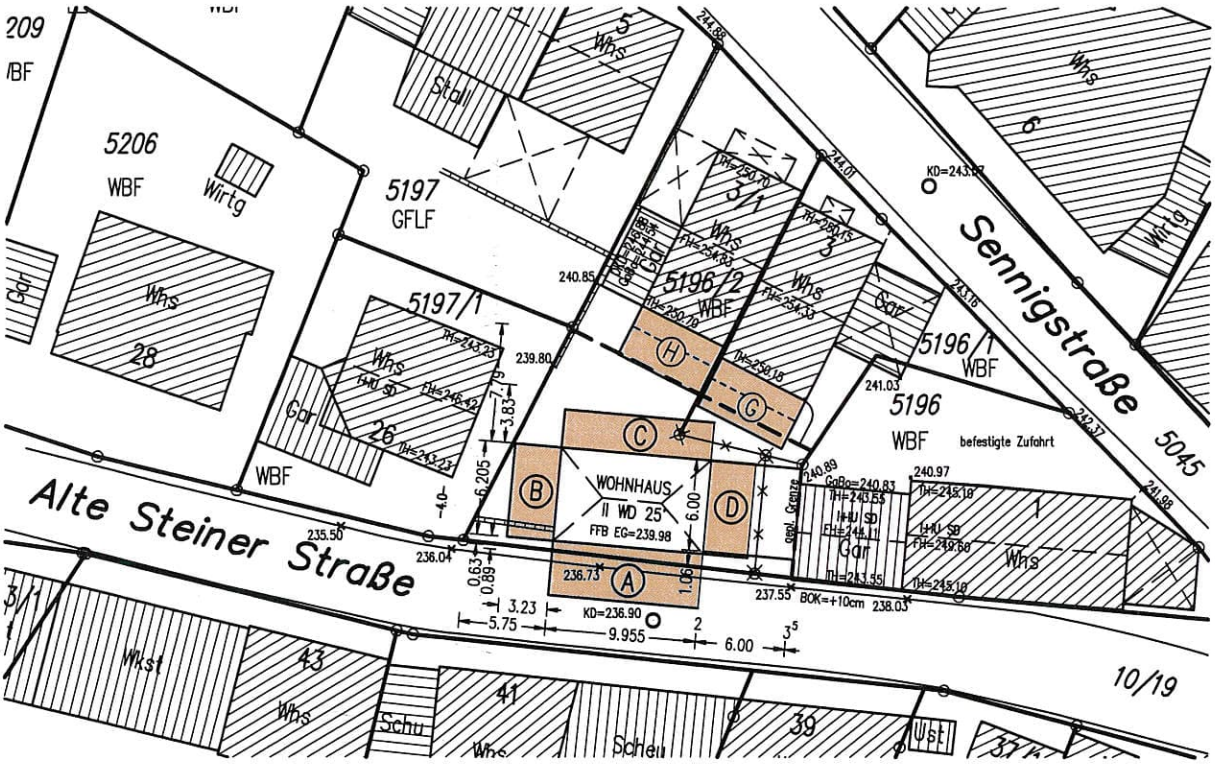
[redacted]

BERECHNUNG DER ABSTANDSFLÄCHEN GEM. § 5 LBO

Auf Grundlage von Architektenplänen und Höhenaufnahmen

Gemarkung : Eisingen
Flst.-Nr.: 5196, 5196/1, 5196/2 jew.teilw.
Bauherr : [redacted]
Anlage zum Lageplan vom 08.07.2022

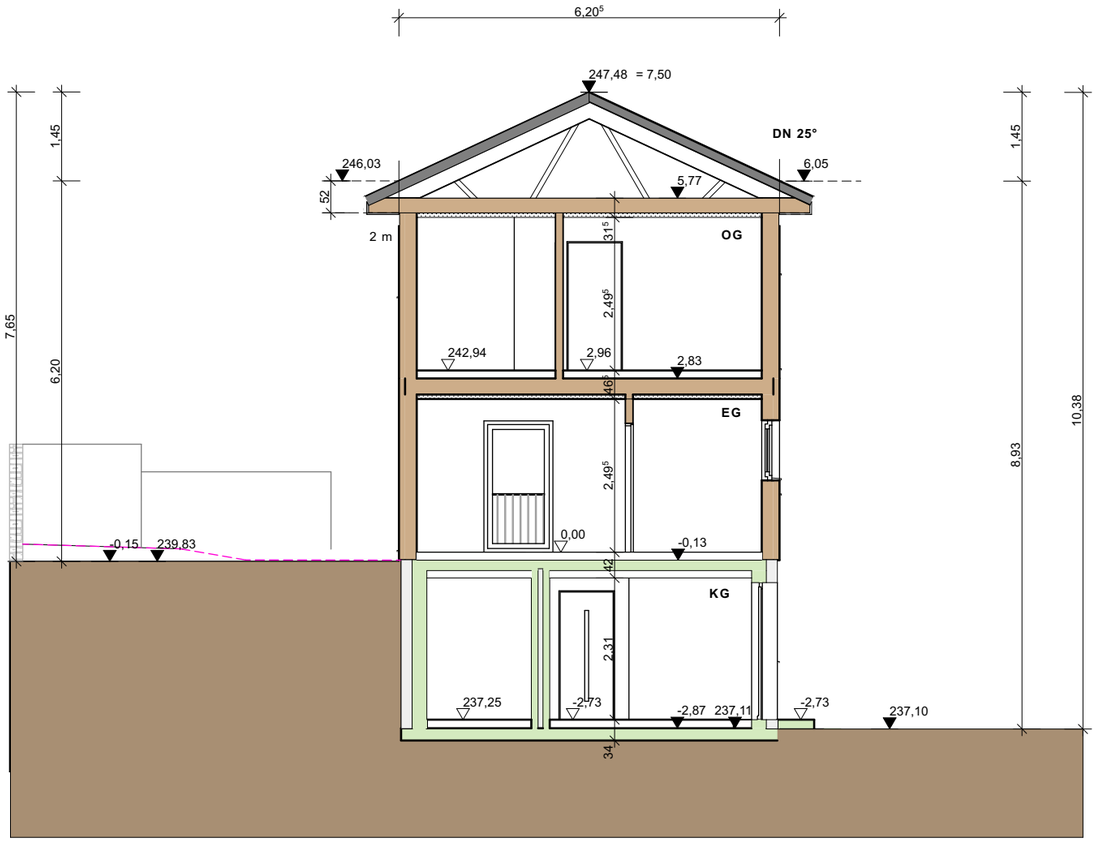
Variante 2: Abstandsflächen der best. Gebäude Flst. 5196/1 und 5196/2 ab V.K. Gebäude



Bez.		Erford. Grenzabstand		Gepl. Grenzabstand	
A		(9.23+8.73)/2	x 0.4 = 3.59	0.63 – 0.89	Öffentl. Fläche
B		(9.23+6.20)/2	x 0.4 = 3.09	3.23 – 5.75	
C		(6.20+6.20)/2	x 0.4 = 2.50 (Mindestabst.)	3.83 – 7.79 6.79	bis Grenze bis V.K.Geb. Flst.5196/1
D		(6.20+8.73)/2	x 0.4 = 2.99	6.05	
G	V.K.Geb.Flst.5196/1	(250.15-241.29)	x 0.4 = 3.54	2.78 6.52	bis gepl. Grenze bis gepl. Whs
H	V.K.Geb. Flst.5196/2	(250.70-241.75)	x 0.4 = 3.58	3.50 8.02	bis gepl. Grenze bis gepl. Whs

Höhenansätze für Abstandsflächen A – D gem. Eintrag in den Ansichten

Höhenansätze für Abstandsflächen G – H gem. örtl. Aufnahme (Siehe Eintrag im Lageplan)



BAUANTRAG
3024/0490

BAUVORHABEN:
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage

BAUORT:
Flst.: 5196/3
Alte Steiner Straße
75239 Eisingen

[redacted]

Unterschrift Bauherr

Unterschrift Bauherr

[redacted]

Unterschrift Architekt

ZEICHNUNG:

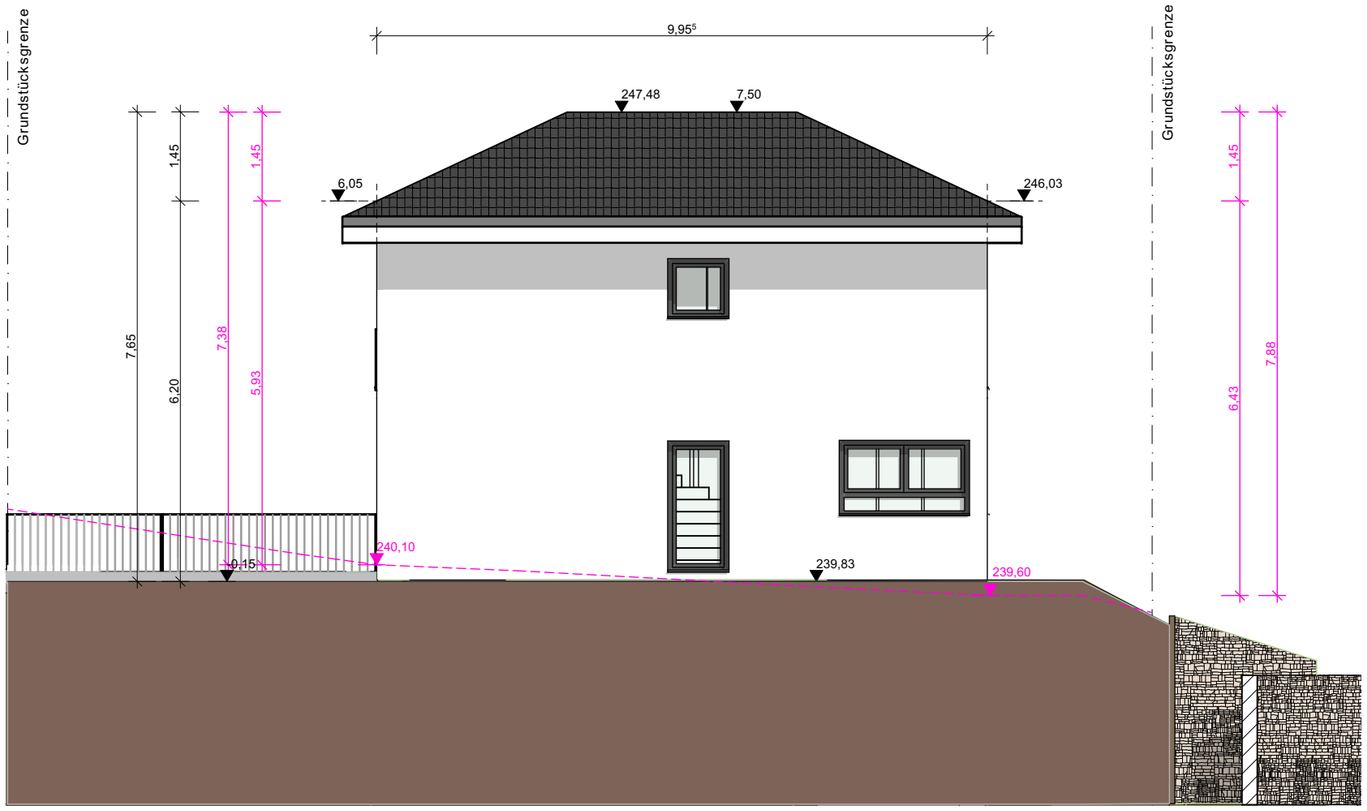
SCHNITT

Maßstab: 1:100
Datum 08.11.2022

BAUANTRAG
3024/0490

BAUVORHABEN:
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage

BAUORT:
Flst.: 5196/3
Alte Steiner Straße
75239 Eisingen



[redacted]

Unterschrift Bauherr

Unterschrift Bauherr

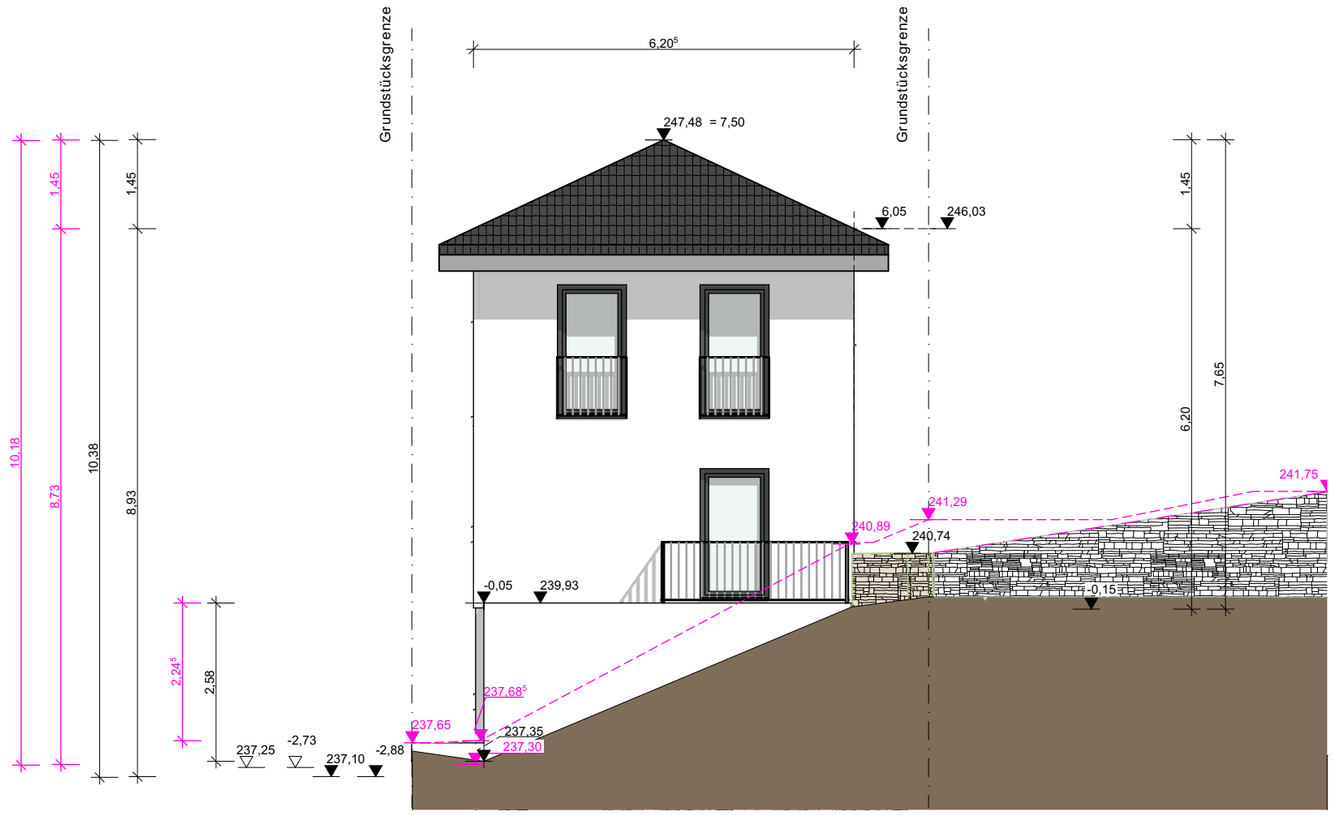
[redacted]

Unterschrift Architekt

ZEICHNUNG:

ANSICHT NORD

Maßstab: 1:100
Datum 08.11.2022



BAUANTRAG
3024/0490

BAUVORHABEN:
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage

BAUORT:
Flst.: 5196/3
Alte Steiner Straße
75239 Eisingen

[redacted]

Unterschrift Bauherr

Unterschrift Bauherr

[redacted]

Unterschrift Architekt

ZEICHNUNG:

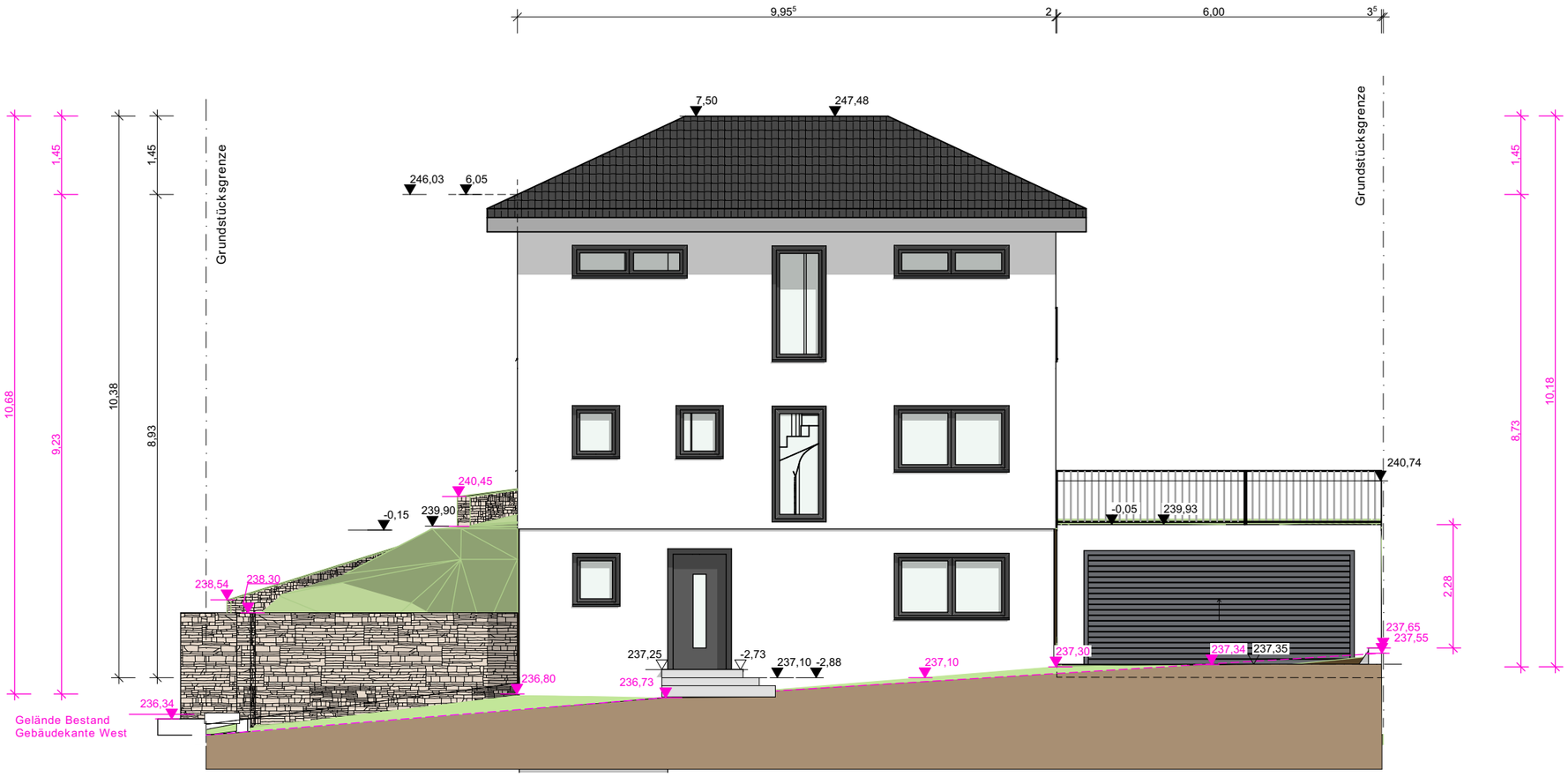
ANSICHT OST

Maßstab: 1:100
Datum 08.11.2022

BAUANTRAG
3024/0490

BAUVORHABEN:
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage

BAUORT:
Flst.: 5196/3
Alte Steiner Straße
75239 Eisingen



[redacted]

Unterschrift Bauherr

Unterschrift Bauherr

[redacted]

Unterschrift Architekt

ZEICHNUNG:

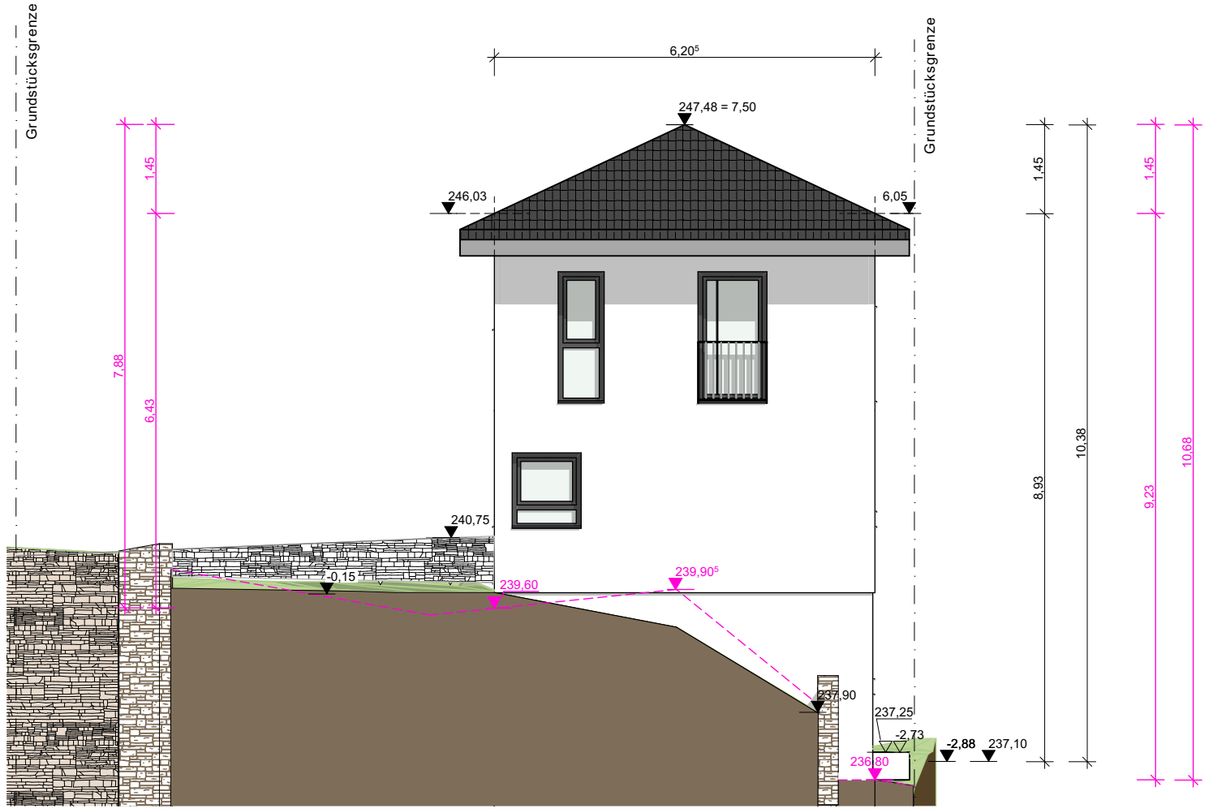
ANSICHT SÜD

Maßstab: 1:100
Datum 08.11.2022

BAUANTRAG
3024/0490

BAUVORHABEN:
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage

BAUORT:
Flst.: 5196/3
Alte Steiner Straße
75239 Eisingen



Unterschrift Bauherr

Unterschrift Bauherr

Unterschrift Architekt

ZEICHNUNG:

ANSICHT WEST

Maßstab: 1:100
Datum 08.11.2022