Vereinshaus

EISINGEN

Bestand

Bestand

Bestand

Bestand

Bestand
Erdgeschoss

Bestand
Erdgeschoss

Bestand
Erdgeschoss

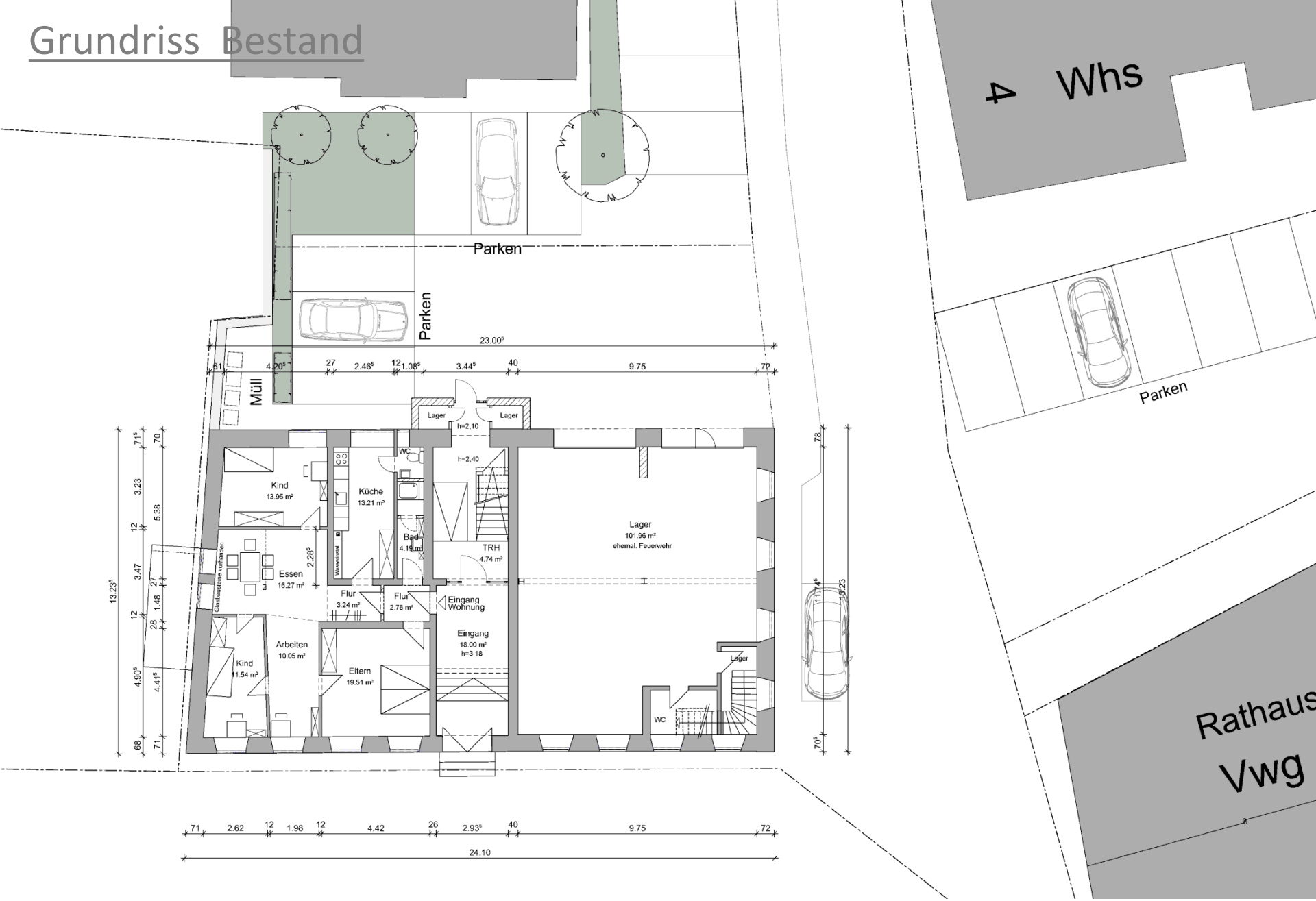
Bestand
Erdgeschoss

Bestand Obergeschoss

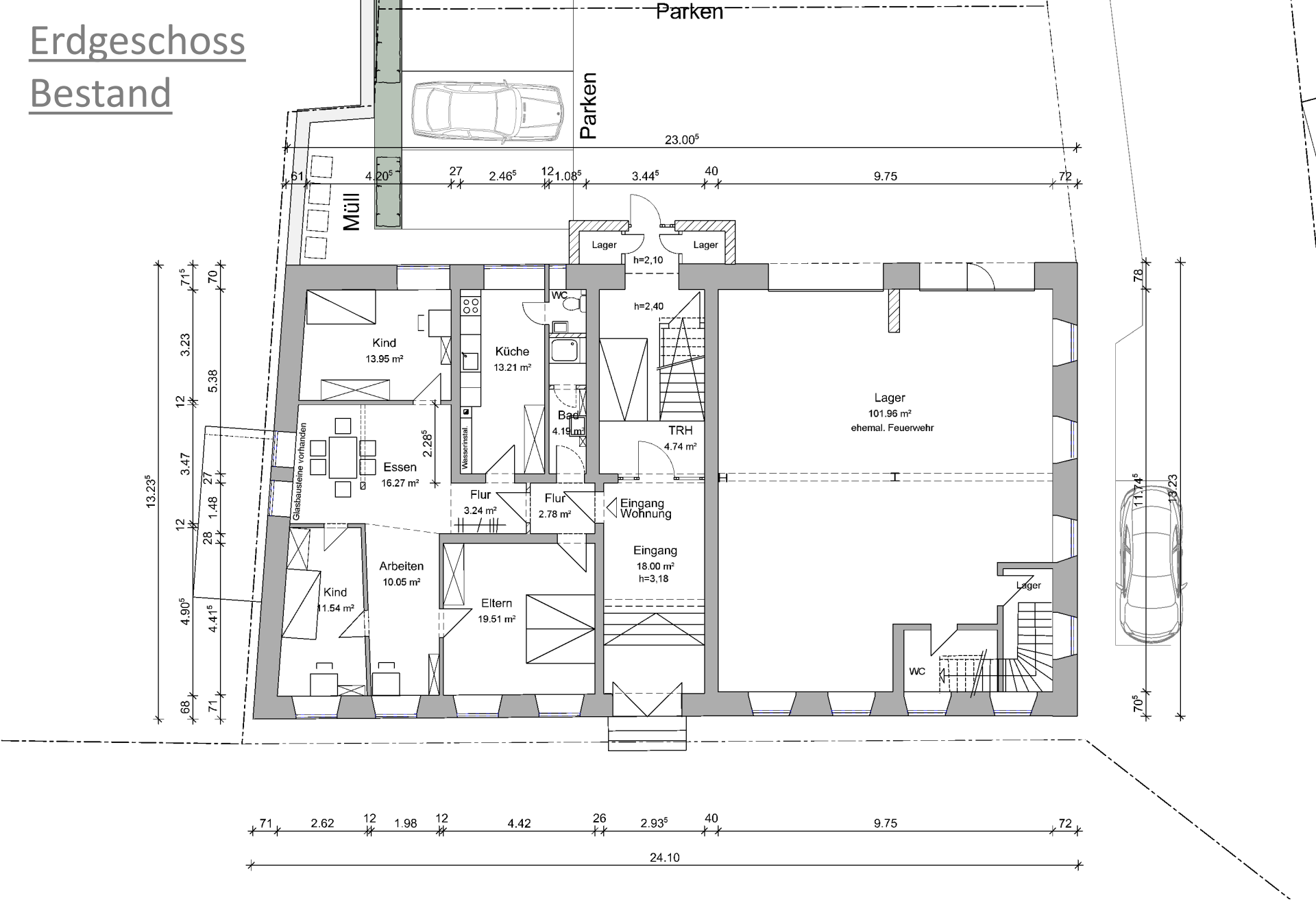
Bestand
Dachgeschoss

Bestand
Dachgeschoss

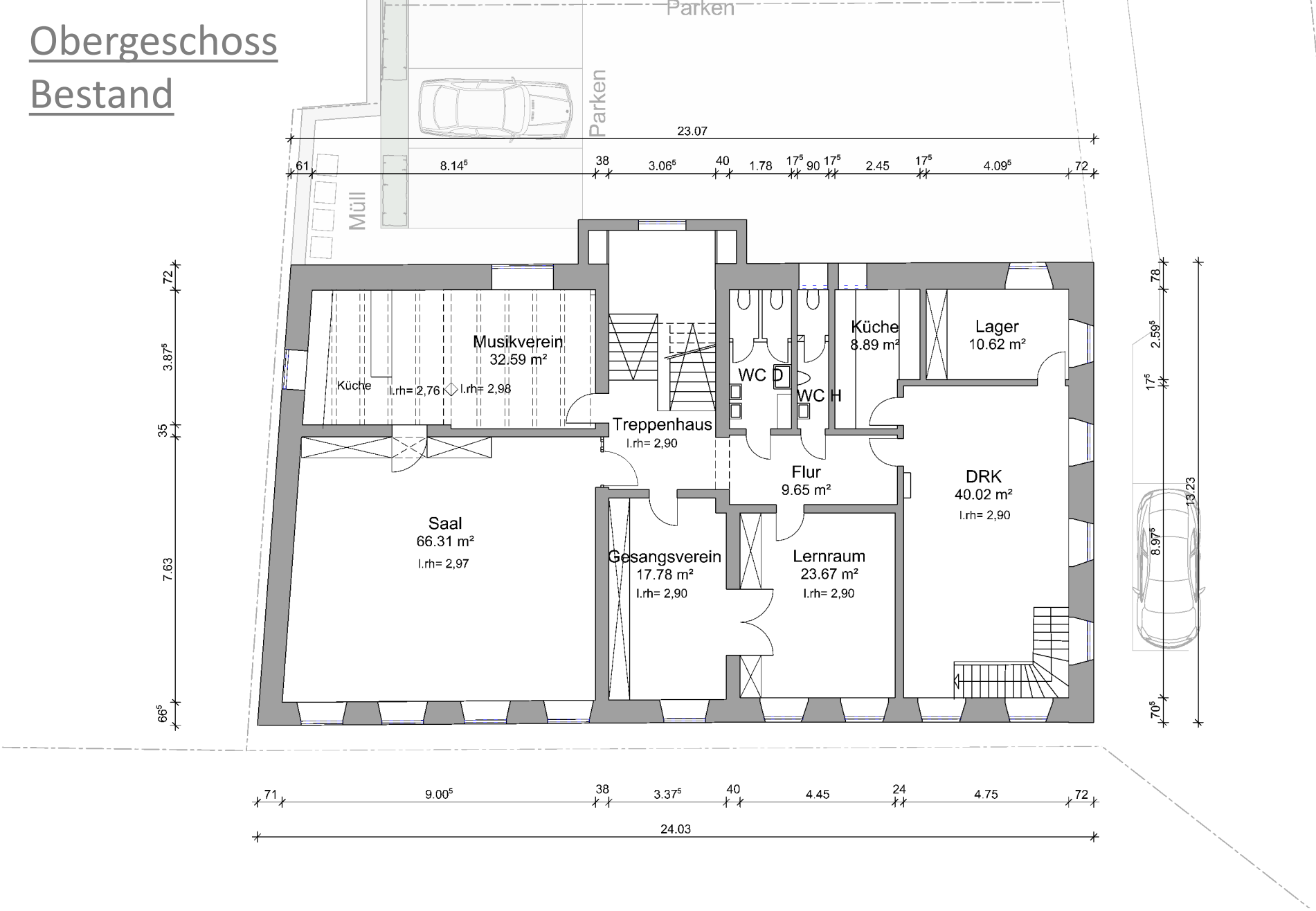
Grundriss Bestand



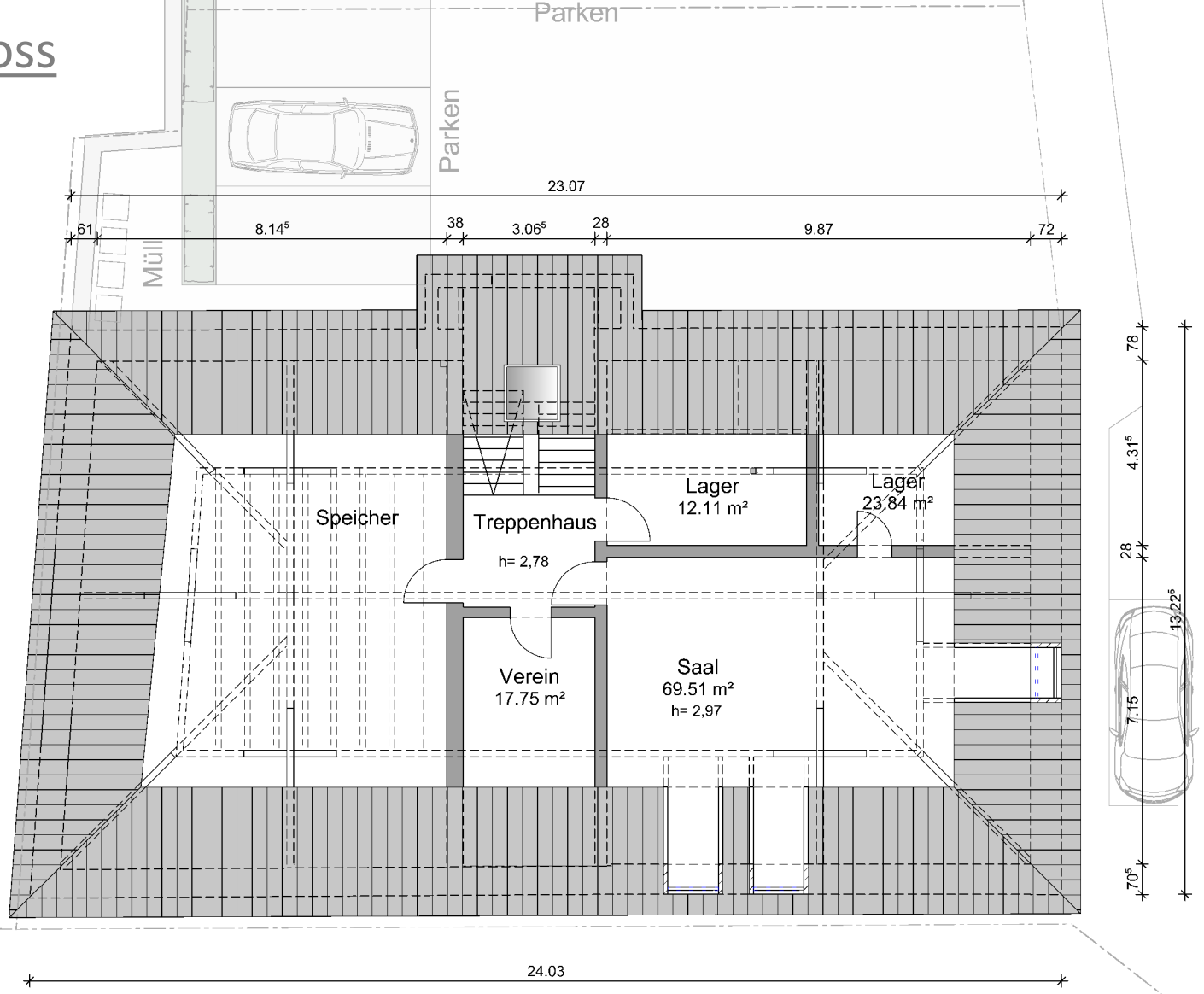
Erdgeschoss Bestand



Obergeschoss Bestand



Dachgeschoss Bestand



Vereinshaus Variante 2021

EISINGEN

Maßnahmen am alten Schulhaus, Eisingen

- Anbau eines neuen Treppenhauses „Sicherheitstreppenhaus“ als 1. und 2. Rettungsweg mit Aufzug

- Umbau und Sanierung Erdgeschoss zum Bürgerbüro

- Umbau ehemal. Feuerwehr im EG teilweise zur Technikzentrale Nahwärmekonzept und Einbau einer Heizungsverrohrung mit Heizkörpern im gesamten Gebäude

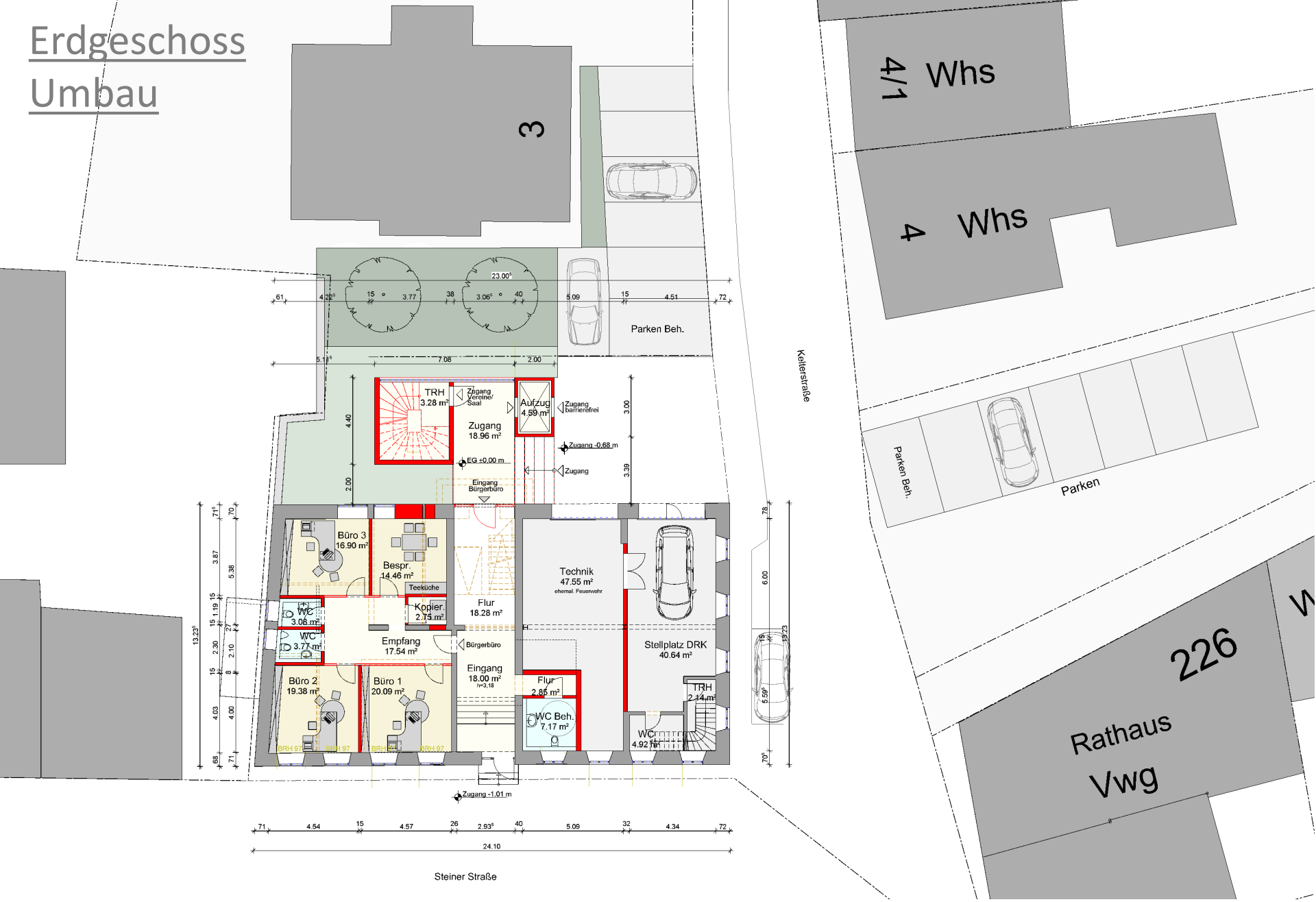
- Umbau und Sanierung Sanitärbereiche im Obergeschoss

- Umbau Dachgeschoss zum Bürgersaal

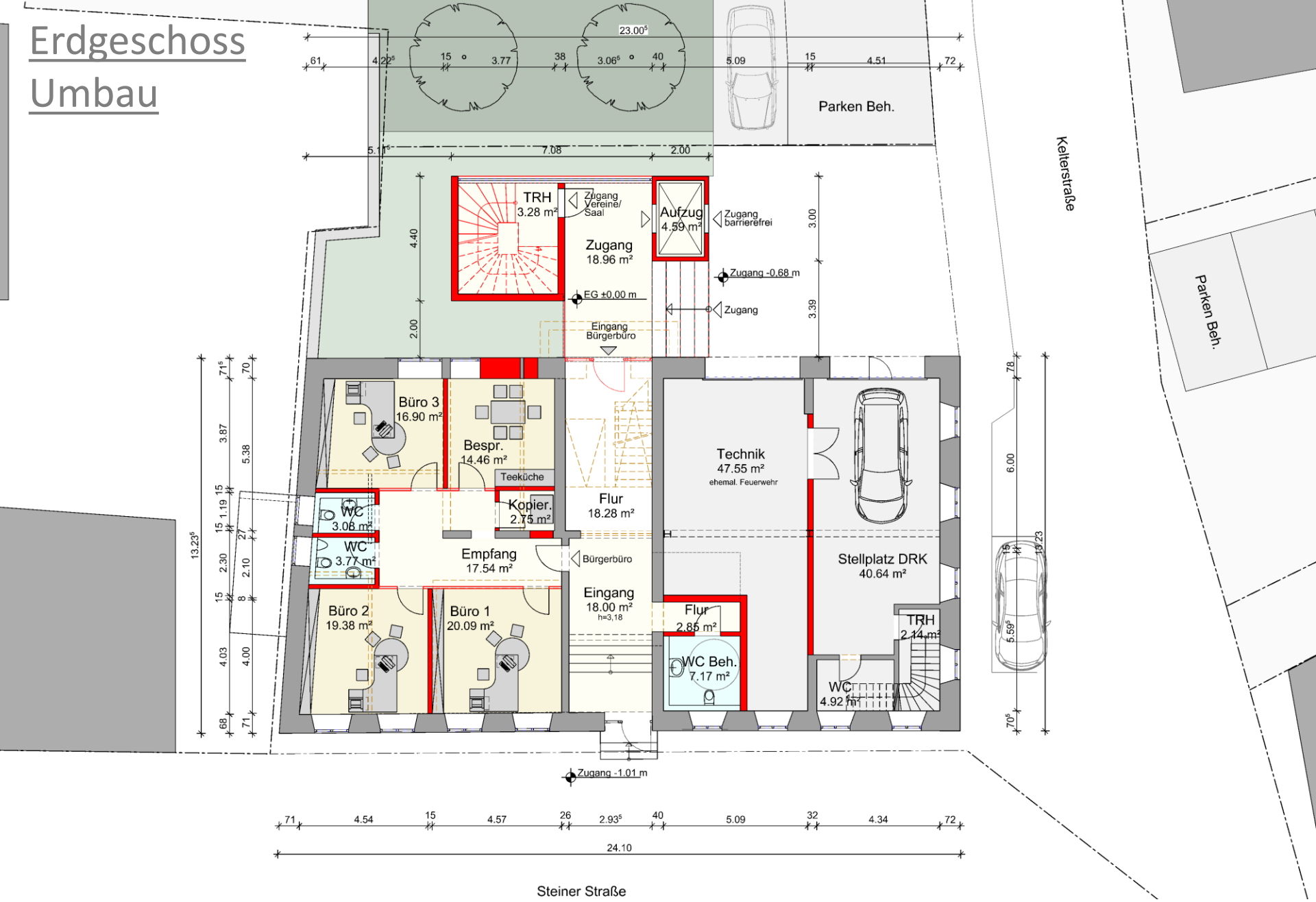
Perspektive

Perspektive

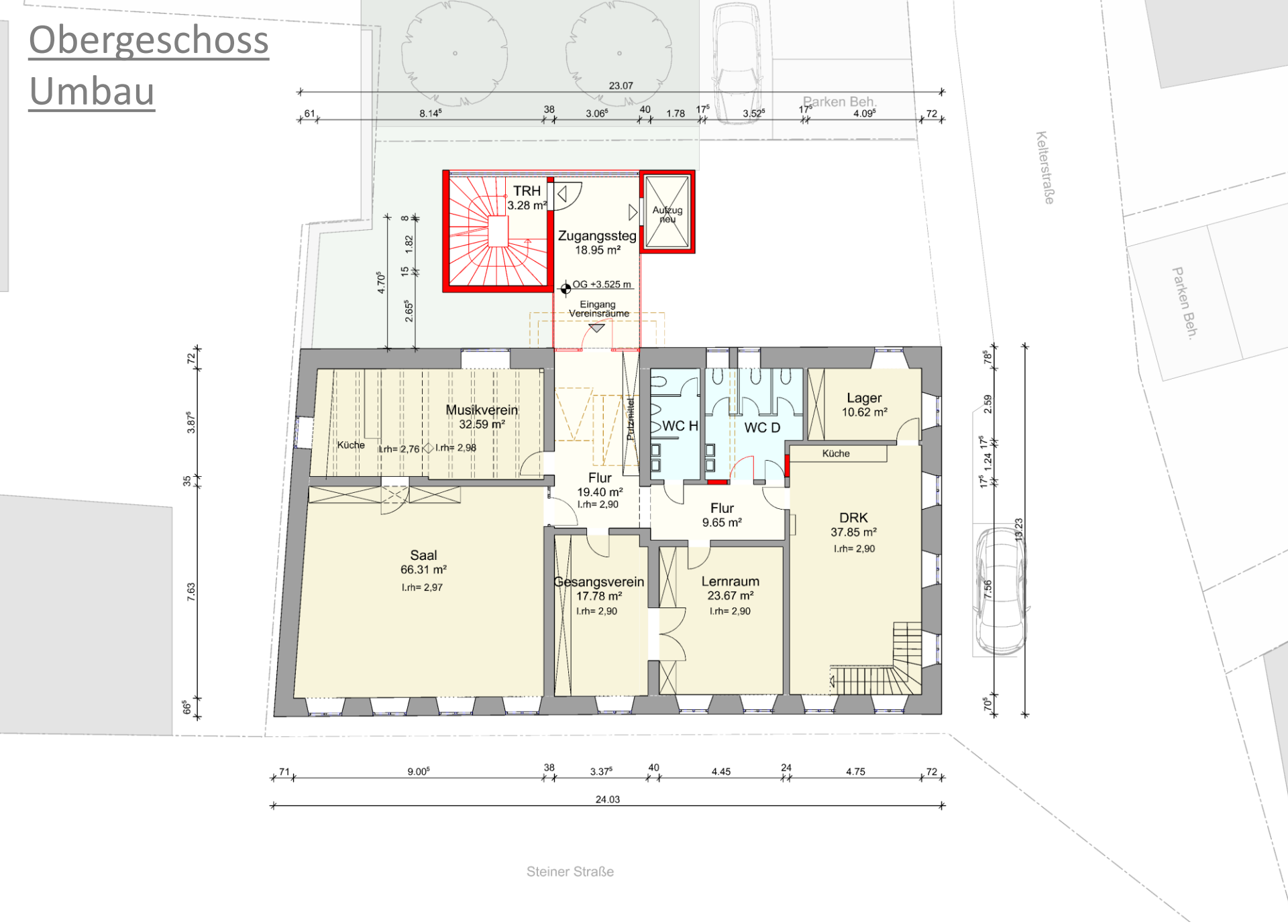
Erdgeschoss
Umbau



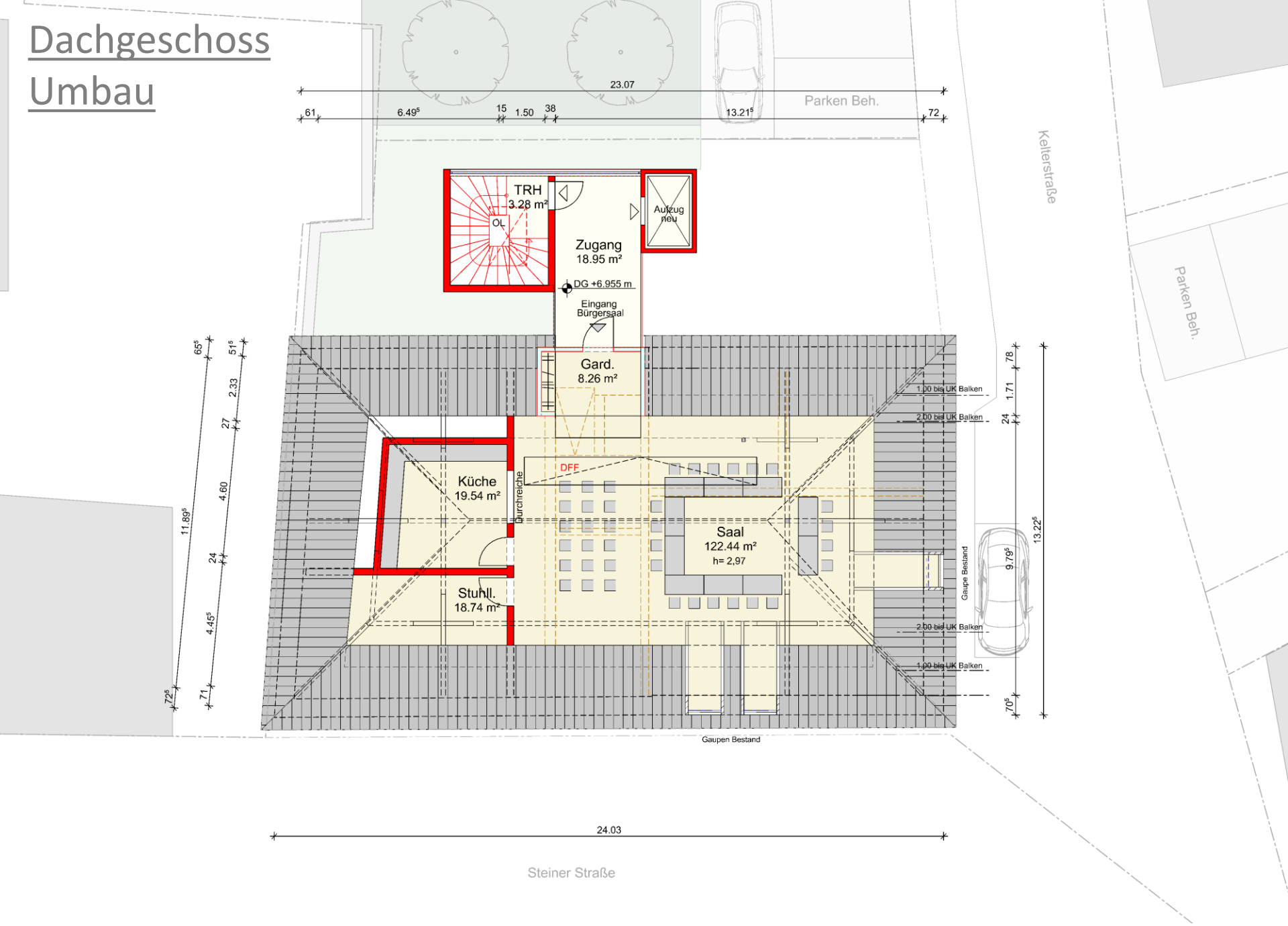
Erdgeschoss Umbau



Obergeschoss Umbau



Dachgeschoss Umbau



Grobkostenschätzungen (Stand August 2021)

1. Umbau und Sanierung Altes Schulhaus

-	Umbau und Sanierung Erdgeschoss inklusive Baunebenkosten	ca. 1.085.000 EUR
-	Umbau und Sanierung Obergeschoss (tlw.)	280.000 EUR
-	Ausbau, Umbau und Sanierung Dachgeschoss	940.000 EUR
-	Treppenhausanbau /-erschließung / Aufzug / Eingangsbereich etc.	525.000 EUR
	Gesamtbaukosten inklusive Baunebenkosten und 19% MwSt.	**2.830.000 EUR**

Vereinshaus Variante Neu

EISINGEN

Maßnahmen am alten Schulhaus, Eisingen Variante Neu

- Anbau eines neuen Treppenhauses „Sicherheitstreppenhaus“ als 1. und 2. Rettungsweg mit Aufzug

- Umbau und Sanierung Erdgeschoss und Obergeschoss zu Büroräumen mit Sanitäranlagen

- Errichtung eines Zentralen Archivs im Untergeschoss

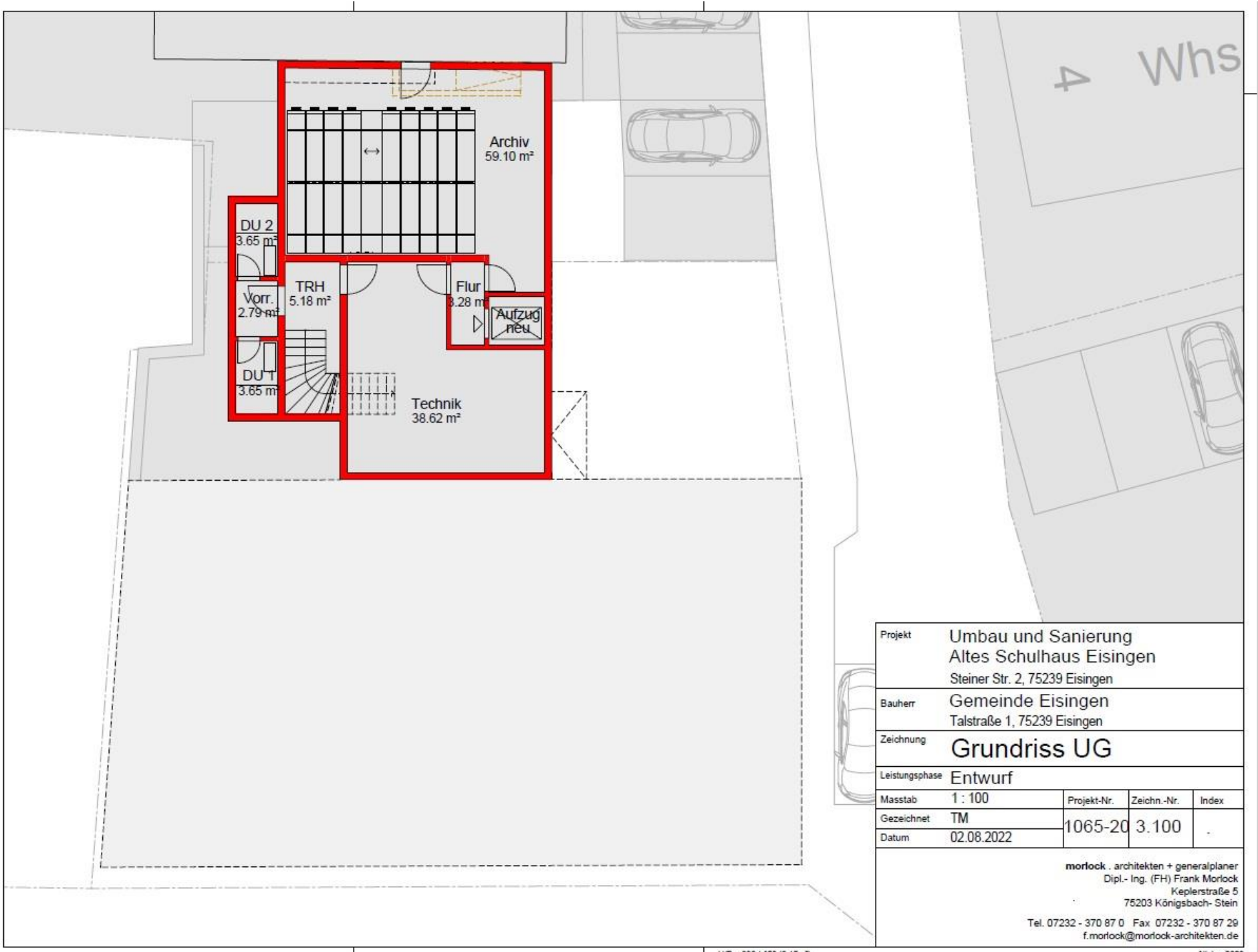
- Umbau Dachgeschoss zum Bürgersaal mit Teeküche

Gem. Eisingen, Altes Schulhaus_Konstruktion DG Umbau Rathaus 1 : 134.48 _02.08.2022

morlock.architekten+generalplaner
Keplerstraße 5, 75203 Königsbach-Stein

Gem. Eisingen, Altes Schulhaus_Konstruktion DG Umbau Rathaus 1 : 138.11 _02.08.2022

morlock.architekten+generalplaner
Keplerstraße 5, 75203 Königsbach-Stein



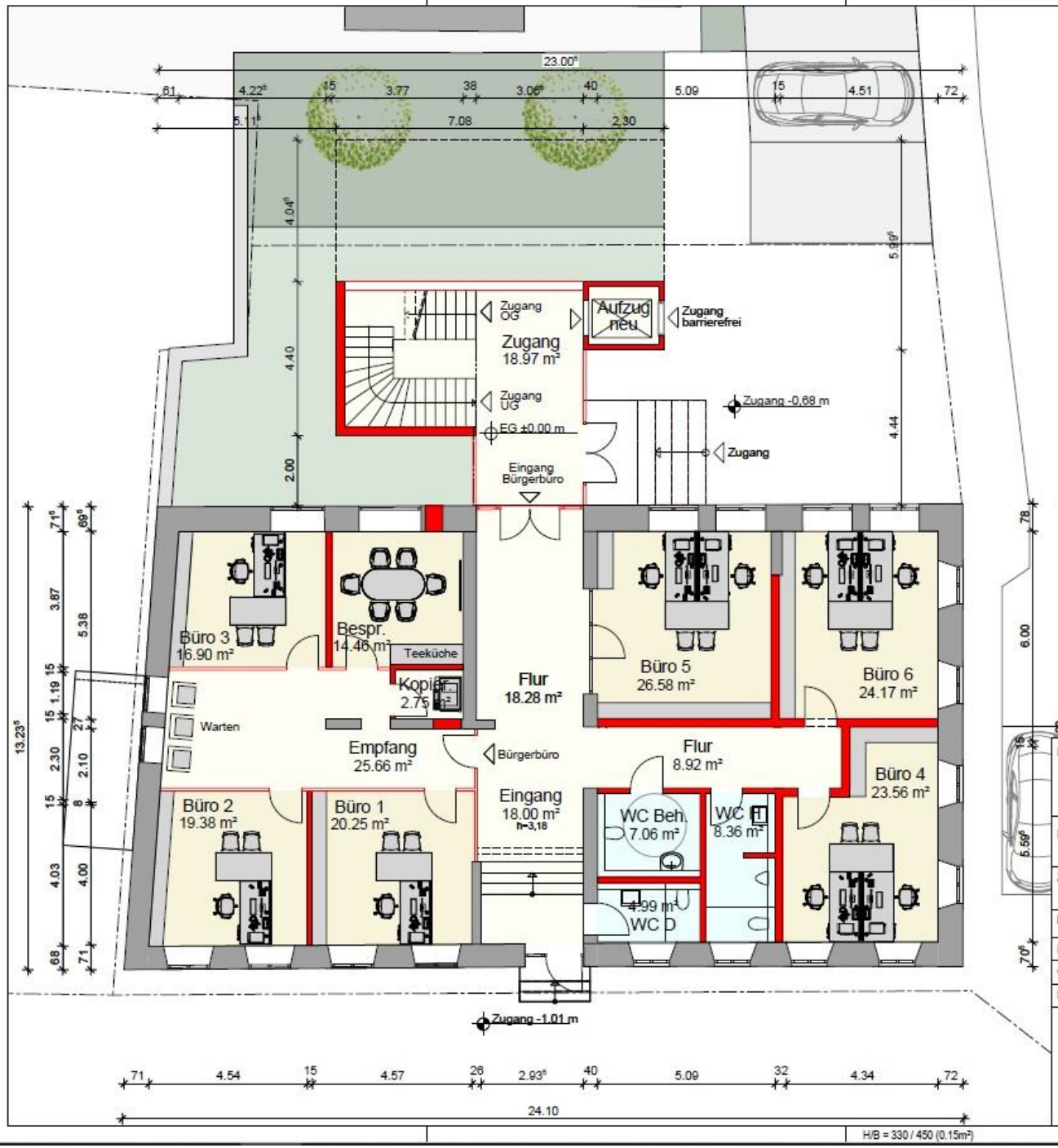
Projekt	Umbau und Sanierung Altes Schulhaus Eisingen Steiner Str. 2, 75239 Eisingen			
Bauherr	Gemeinde Eisingen Talstraße 1, 75239 Eisingen			
Zeichnung	Grundriss UG			
Leistungsphase	Entwurf			
Masstab	1 : 100	Projekt-Nr.	Zeichn.-Nr.	Index
Gezeichnet	TM	1065-20	3.100	.
Datum	02.08.2022			

morlock . architekten + generalplaner
Dipl.- Ing. (FH) Frank Morlock
Keplerstraße 5
75203 Königsbach- Stein

Tel. 07232 - 370 87 0 Fax 07232 - 370 87 29
f.morlock@morlock-architekten.de

H/B = 330 / 450 (0.15m²)

Allplan 2020

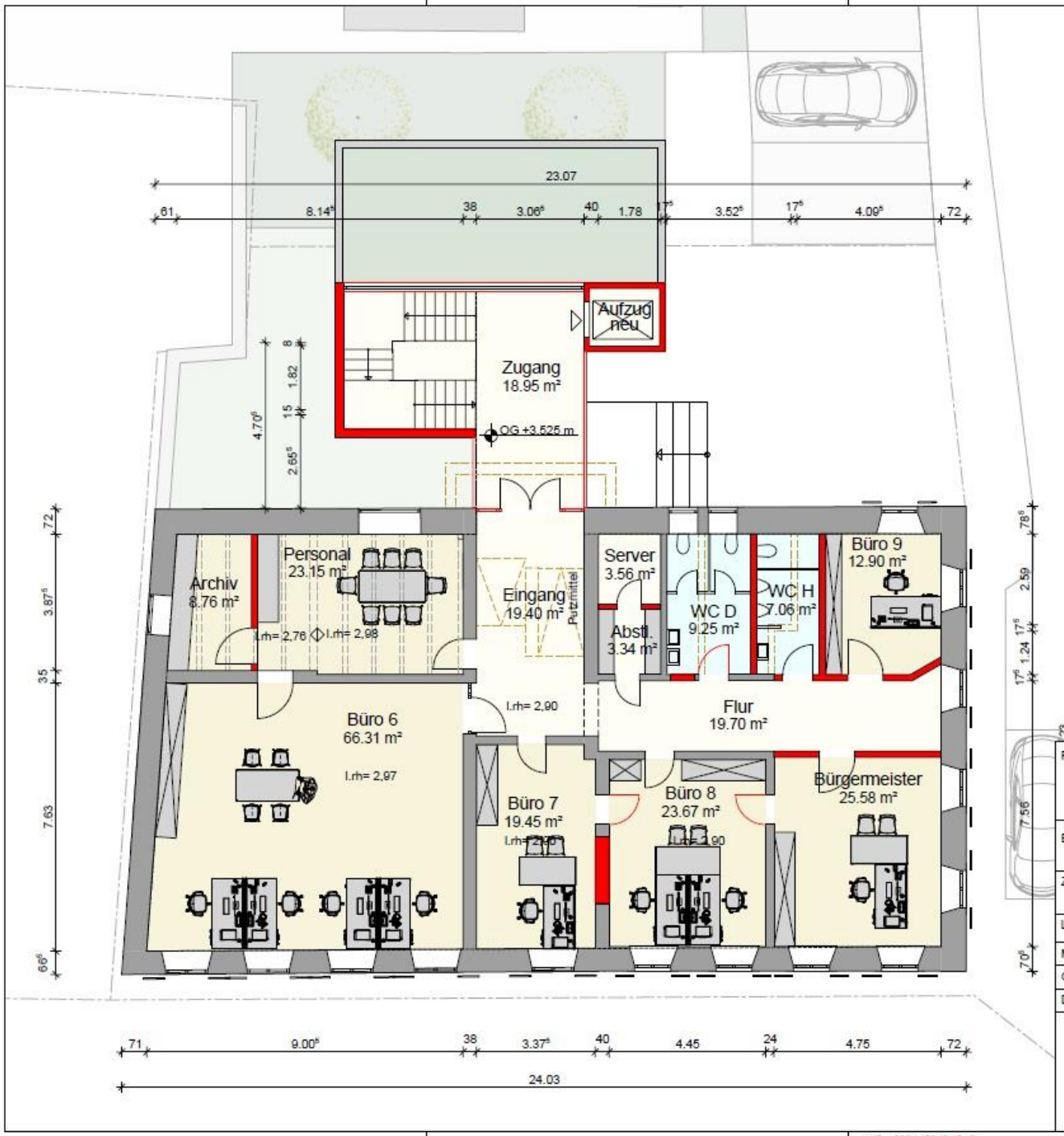


Projekt	Umbau und Sanierung Altes Schulhaus Eisingen Steiner Str. 2, 75239 Eisingen			
Bauherr	Gemeinde Eisingen Talstraße 1, 75239 Eisingen			
Zeichnung	Grundriss EG			
Leistungsphase	Entwurf			
Masstab	1 : 100	Projekt-Nr.	Zeichn.-Nr.	Index
Gezeichnet	TM	1065-20	3.101	.
Datum	02.08.2022			

morlock . architekten + generalplaner
Dipl.- Ing. (FH) Frank Morlock
Keplerstraße 5
75203 Königsbach- Stein
Tel. 07232 - 370 87 0 Fax 07232 - 370 87 29
f.morlock@morlock-architekten.de

H/B = 330 / 450 (0.15m²)

Allplan 2020

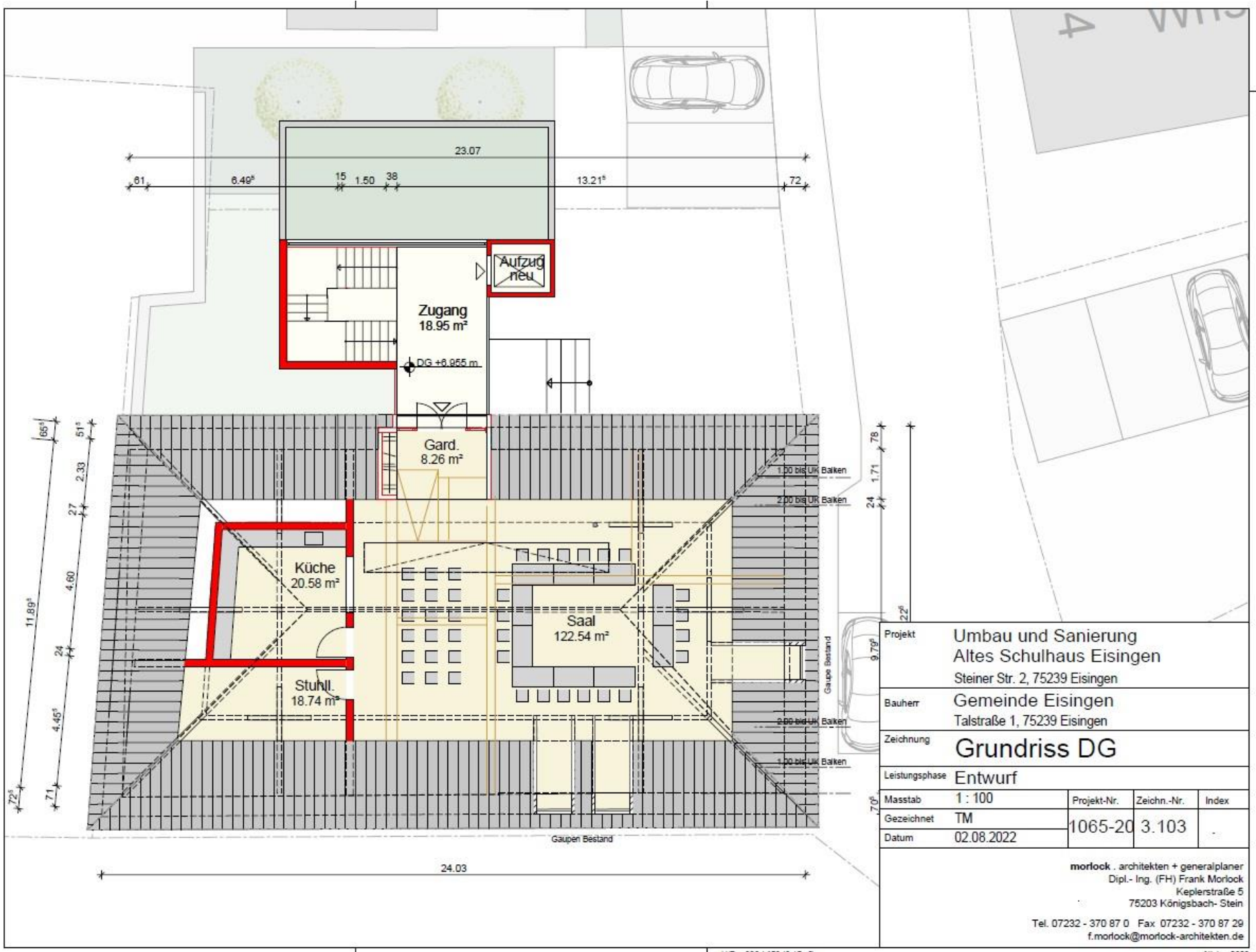


Projekt	Umbau und Sanierung Altes Schulhaus Eisingen Steiner Str. 2, 75239 Eisingen			
Bauherr	Gemeinde Eisingen Talstraße 1, 75239 Eisingen			
Zeichnung	Grundriss OG			
Leistungsphase	Entwurf			
Masstab	1 : 100	Projekt-Nr.	Zeichn.-Nr.	Index
Gezeichnet	TM	1065-20	3.102	.
Datum	02.08.2022			

morlock . architekten + generalplaner
Dipl.- Ing. (FH) Frank Morlock
Keplerstraße 5
75203 Königsbach- Stein
Tel. 07232 - 370 87 0 Fax 07232 - 370 87 29
f.morlock@morlock-architekten.de

H/B = 330 / 450 (0.15m²)

Allplan 2020


23.07
6.49
15
1.50
38
13.21
Aufzug neu
Zugang
18.95 m²
DG +6.955 m
Gard.
8.26 m²
Küche
20.58 m²
Saal
122.54 m²
Stuhll.
18.74 m²
1.00 bis UK Balken
2.00 bis UK Balken
Gaupe Bestand
Gaupen Bestand
24.03
Projekt
Umbau und Sanierung
Altes Schulhaus Eisingen
Steiner Str. 2, 75239 Eisingen
Bauherr
Gemeinde Eisingen
Talstraße 1, 75239 Eisingen
Zeichnung
Grundriss DG
Leistungsphase
Entwurf
Masstab
1 : 100
Projekt-Nr.
Zeichn.-Nr.
Index
Gezeichnet
TM
1065-20
3.103
Datum
02.08.2022
morlock . architekten + generalplaner
Dipl.- Ing. (FH) Frank Morlock
Keplerstraße 5
75203 Königsbach- Stein
Tel. 07232 - 370 87 0 Fax 07232 - 370 87 29
f.morlock@morlock-architekten.de
H/B = 330 / 450 (0.15m²)
Allplan 2020

Grobkostenschätzungen (Stand Januar 2022)

Gesamtbaukosten inklusive Baunebenkosten und 19% MwSt. 4.000.000 EUR

Möglicher Zeithorizont:

- 2023 Planung ca. 100.000.-
- 2024 Beginn der Arbeiten im 2. Halbjahr ca. 1. Mio.
- 2025 ca. 2 Mio.
- 2026 Rest ca. 900.000.- Euro.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

EISINGEN