

**Gemeinde Eisingen**

Sachbearbeiter	Gräßle
Datum	11.01.2022

## **SITZUNGSVORLAGE NR. 01/2022 – 12Ö**

<b>Gremium</b>	<b>zur</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Ergebnis</b>
Gemeinderat	Beratung und Beschlussfassung	26.01.2022	öffentlich	

Betreff:

**TOP 12ö Nr. 12.3**  
**Errichtung einer Fertiggarage**  
**Flst.Nr. 7394, Kirchsteige**  
**-Beratung und Beschlussfassung-**

### **Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung schlägt vor, der Errichtung der Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 7394 zuzustimmen.

### **Begründung:**

Das Flst.Nr. 7394 befindet sich in der Kirchsteige innerhalb qualifizierten Bebauungsplans „Fuchsloch-Hofacker-Ortsetter-Sieberle“. Das Grundstück befindet sich im „allgemeinen Wohngebiet“ gemäß § 4 BauNVO.

Geplant ist die Errichtung einer Fertiggarage mit den Maßen: 2,96 x 5,96 m. Die Garage befindet sich außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche. Im Plangebiet wurden bereits Garagen außerhalb der Baugrenze genehmigt.

Seitens der Verwaltung bestehen gegen die Überschreitung der Baugrenze keine Bedenken. Die Errichtung von zusätzlichen Stellplätzen/Garagen wird generell begrüßt.