

Gemeinde Eisingen

| | |
|----------------|------------|
| Sachbearbeiter | Gräßle |
| Datum | 11.01.2022 |

SITZUNGSVORLAGE NR. 01/2022 – 12Ö

| Gremium | zur | Sitzungstermin | Behandlung | Ergebnis |
|----------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------|
| Gemeinderat | Beratung und Beschlussfassung | 26.01.2022 | öffentlich | |

Betreff:

TOP 12ö Nr. 12.2

**Bauvorhaben Wohnhauserweiterung mit Garage -geänderte Planung-
Flst.Nr. 7862, Killesrainstraße
-Beratung und Beschlussfassung-**

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor, der Überschreitung der Baugrenze mit der Garage, auf dem Grundstück Flst.Nr. 7475, zuzustimmen.

Begründung:

Das Flst.Nr. 7475 befindet sich in der Killesrainstraße innerhalb qualifizierten Bebauungsplans „Gäßleswiesen-Heiligenwiesen-Killesrain-Länder-Ortsetter“. Das Grundstück befindet sich im „allgemeinen Wohngebiet“ gemäß § 4 BauNVO.

Die Bauherrschaft hat im Februar 2020 die Wohnhauserweiterung mit Garage beantragt, welche im März 2020 genehmigt wurde. Abweichend zur Ursprungsplanung, wurde die Garage bündig mit der Wohnhauserweiterung errichtet. Somit ergibt sich eine Überschreitung der im Bebauungsplan festgesetzten Baulinie um ca. 1,00 m.

Seitens der Verwaltung bestehen gegen die Überschreitung der Baulinie mit der Garage keine Bedenken.