

Gemeinde Eisingen

Sachbearbeiter	Gräßle
Datum	09.06.2022

SITZUNGSVORLAGE NR. 06/2022 – 7 Ö

Gremium	zur	Sitzungstermin	Behandlung	Ergebnis
Gemeinderat	Beratung und Beschlussfassung	22.06.2022	öffentlich	

Betreff:

TOP 7

**Bauvorhaben zur Errichtung einer Dachgaube, Flst.Nr. 7168/21, Erlenweg 14
- Beratung und Beschlussfassung -**

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor, der Errichtung der Dachgaube auf dem Flst.Nr. 7168/21 zuzustimmen.

Begründung:

Das Flst.Nr. 7168/21 befindet sich im Erlenweg, innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans „Erlenweg“. Das Grundstück befindet sich im „reinen Wohngebiet“ gemäß § 3 BauNVO. Das Baugebiet ist nicht Bestandteil der kommunalen Dachgaubensatzung. Gemäß Bebauungsplan sind keine Dachaufbauten zulässig.

Geplant ist die Errichtung einer Dachgaube im rückwärtigen Grundstücksbereich. Die Dachgaube hat eine Breite von 3,90 m (Gesamte Dachlänge = 13,65 m). Die Entfernung zur Ortsgangkante beträgt minimal 3,40 m und der Abstand zum First 0,40 m.

Auf dem Baugrundstück und im Planbereich wurden bereits Befreiungen zu Dachaufbauten erteilt.