

Gemeinde Eisingen

Sachbearbeiter	Gräßle
Datum	11.07.2022

SITZUNGSVORLAGE NR. 07/2022 – 9Ö NR. 9.3

Gremium	zur	Sitzungstermin	Behandlung	Ergebnis
Gemeinderat	Beratung und Beschlussfassung	20.07.2022	öffentlich	

Betreff:

TOP 9Ö Nr. 9.3

**Errichtung eines Verbindungsbaus, Weberstr. 46 + 48, Flst.Nr. 867
- Beratung und Beschlussfassung -**

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor, dem beantragten Verbindungsbau auf dem Flst.Nr 867 zuzustimmen.

Begründung:

Das Flst.Nr. 867 befindet sich in der Weberstraße, innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans „Fuchsloch“. Das Grundstück befindet sich im „Industriegebiet“ gemäß § 9 BauNVO.

Die Bauherrschaft plant die Errichtung eines unterkellerten Verbindungsbaus mit den Maßen 17,15 x 6,40 m im rückwärtigen Grundstücksbereich. Der Anbau soll mit einem Pultdach ausgeführt werden. Die Baugrenze wird um ca. 4,50 m und die Grundflächenzahl um 1,38 % (35 qm) überschritten.

Die Verwaltung sieht die Befreiungen als städtebaulich vertretbar an.