

**Gemeinde Eisingen**

Sachbearbeiter	Gräßle
Datum	11.07.2022

## SITZUNGSVORLAGE NR. 07/2022 – 9Ö NR. 9.1

Gremium	zur	Sitzungstermin	Behandlung	Ergebnis
Gemeinderat	Beratung und Beschlussfassung	20.07.2022	öffentlich	

Betreff:

**TOP 9Ö Nr. 9.1**

**Dachgeschossausbau, Errichtung von Dachgauben und Wohnhausanbau,  
Sonnetstr. 14, Flst.Nr. 7467  
- Beratung und Beschlussfassung -**

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung schlägt vor, den beantragten Dachgauben und der Errichtung eines Balkons außerhalb der Baugrenze auf dem Flst.Nr 7467 zuzustimmen.

**Begründung:**

Das Flst.Nr. 7467 befindet sich in der Sonnetstraße, innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans „Fuchsloch-Hofacker-Ortsetter-Sieberle“. Das Grundstück befindet sich im „Allgemeinen Wohngebiet“ gemäß § 9 BauNVO.

Die Bauherrschaft plant den Ausbau des bestehenden Dachgeschosses in eine Wohnung. Hierzu sollen straßenseitig 3 Dachgauben errichtet werden. Zwei Gauben mit einer Breite von 2,20 m und eine Gaube mit 1,20 m. Auf der Rückseite des Gebäudes sind 2 Dachgauben mit einer Breite von 2,20 m geplant. Die Dachlänge beträgt 11,50 m.

Südwestlich ist ein eingeschossiger Anbau mit dem Maßen 4,23 x 3,88 m geplant, der als Arbeitszimmer genutzt werden soll. Im Erdgeschoss soll ein Balkon (1,20 x 3,00 m) errichtet werden. Der Balkon befindet sich außerhalb der Baugrenze.

Im nordöstlichen Grundstücksteil sollen zwei Stellplätze entstehen.