



BAULAND Ingenieurbüro, Hettenbergweg 33, 74889 Sinsheim

Gemeinde Eisingen
Talstraße 1
75239 Eisingen

Ingenieurbüro für Bauwesen

Hettenbergweg 33
74889 Sinsheim
Tel: 07261/978315
Fax: 07261/978314
E-Mail: harald.krieg@t-online.de
www.baulandingenieure.de

Dipl.-Ing. (FH) Harald Krieg
Von der IHK Rhein-Neckar öffentlich bestellter
und vereidigter Sachverständiger

Dipl.-Ing. (FH) Andreas Semar
Sachverständiger für Schäden an Gebäuden
und Bauablaufstörungen

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom
HK

Telefon, Name
Krieg

Datum
19.09.2022

Angebot Nr. 110.22: Beweissicherung für BV: Sanierung OD Eisingen ✓

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihre Anfrage für o. g. Beweissicherung und unterbreiten Ihnen unser Angebot wie folgt:

Pos 1/ **Beweissicherung** der Bebauung in og. Bereich,
durch einen öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen
durchführen. Vorhandene Schäden außen einschließlich der
straßen-/baustellenseitigen Außenanlagen und Einfriedigungen fotografisch
aufnehmen. Bildaufnahmen auswerten und in einer Bilddokumentation
darstellen. ✓
Bilddokumentation einmal in Papierform (farbig) ✓
und einmal digital auf CD-Rom liefern (einschl. der Originalbilder) ✓
Ausführung in 3 Abschnitten ✓

Abschnitt I: Steiner Straße, ab Alter Steiner Straße bis ca. Kirchstraße ✓
Ausführung Herbst 2022 ✓
bebaute Grundstücke: ca. 30 St, a`= 173.- € ✓

5.190,00 € ✓

Abschnitt II: Steiner Straße, ab Alter Steiner Straße bis Bohrrainstraße ✓
Ausführung Feb. 23 ✓
bebaute Grundstücke: ca. 25 St, a`= 173.- € ✓

4.325,00 € ✓

Abschnitt III: Pforzheimer Straße von Kirchsteig bis ca. Bergstraße ✓
Ausführung Mrz. 23 ✓
bebaute Grundstücke: ca. 28 St, a`= 173.- € ✓

4.844,00 € ✓

Zwischensumme netto

14.359,00 € ✓

Übertrag netto 14.359,00 € ✓

Pos. 2 / *Beweissicherung wie vor, jedoch Aufnahme des Innenbereichs der Straßen-, Baustellenseitigen Räume. (wird nur erforderlich, wenn Gebäude außen verkleidet sind, z. B. bei WDVS, ca. 10-15% der Gebäude/83 St)* ✓

ca. 11 St. Gebäude, a` = 124.- € ✓ 1.364,00 € ✓

Pos. 3 / *Eventualposition* ✓

Beweissicherung wie vor, jedoch Aufnahme von straßenseitigen Einfriedigungen und Einfahrten von Grundstücken, auf denen die Bebauung relativ weit entfernt von der Straße steht. Hier ist nur eine Beweissicherung der Einfriedigungen und Einfahrten erforderlich und auch völlig ausreichend. ✓

EP/Grundstücke, a` = 92.- € ✓

- nur EP - ✓

Angebotssumme netto ✓	15.723,00 € ✓
zzgl. 19% MWSt. ✓	2.987,37 € ✓
Angebotssumme brutto ✓	<u>18.710,37€</u> ✓

Hinweis zu Beweissicherungen im Innenbereich: ✓

Es ist grundsätzlich nicht erforderlich im Innenbereich von Häusern/Gebäuden Beweissicherungen durchzuführen um nach Durchführung von Tiefbauarbeiten eventuell vorhandene Risse oder sonstige Schäden im Innenbereich zu beurteilen. ✓

Wenn die während der Beweissicherung an den Außenfassaden aufgenommenen Schäden nach Durchführung von benachbarten Tief- und Straßenbauarbeiten keine Veränderungen aufweisen und auch keine neuen Schäden hinzugekommen sind, dann können auch im Innenbereich eines Hauses keine Schäden entstanden sein. ✓

Auch sind viele Schäden durch Möbel, Verkleidungen oder Tapeten verdeckt und trotz aller Sorgfalt wird auch manches übersehen. ✓
Oftmals ist auch die Begehung im Innenbereich nicht möglich, da der Hauseigentümer bzw. Mieter einfach nicht anwesend ist und oftmals wird auch der Zutritt ins Hausinnere untersagt. ✓

In vielen Fällen kann ein Bauschaden sicher beurteilt werden, ohne dass das Bauteil vorher genau aufgenommen wurde. Ob ein Riss alt oder neu ist, lässt sich leicht am Verschmutzungsgrad der Rissflanken oder an der Karbonatisierungstiefe nachweisen und wenn ein weitgespannter Sturz am Auflager nicht abreißt, dann kann ein Riss durchs Mauerwerk an anderer Stelle nicht durch Bauarbeiten verursacht worden sein. ✓

Wir hoffen Ihnen ein günstiges Angebot unterbreitet zu haben und sichern Ihnen im Auftragsfalle eine fach- und termingerechte Ausführung zu. ✓

Grundlage unserer Kalkulation ist ein Zahlungsziel von 14 Kalendertagen rein netto. ✓

Im Auftragsfalle werden die Anlieger mittels unseres Infobriefes durch den AG über den Beweissicherungstermin informiert. ✓

Mit freundlichen Grüßen



Harald Krieg

Sollte Ihnen unser Angebt zusagen, können Sie einfach nachfolgende Auftragserteilung an uns unterschrieben zurücksenden.

Gepüft: 22.09.2022

INGENIEURBÜRO LEUZE
Greschbachstr. 6a 76229 Karlsruhe
Tel.: 0721-94603-0 Info@IBL-Leuze.de

i.A. V. Schmitt