

**Gemeinde Eisingen**

Sachbearbeiter	Gräßle
Datum	05.10.2022

## SITZUNGSVORLAGE NR. 10/2022 – 5Ö NR. 5.3

Gremium	zur	Sitzungstermin	Behandlung	Ergebnis
Gemeinderat	Beratung und Beschlussfassung	19.10.2022	öffentlich	

Betreff:

**TOP 5Ö Nr. 5.3**

**Baugesuch zum Wohnhausanbau, Flst.Nr. 7786, Hirtenstr. 16/2  
- Beratung und Beschlussfassung -**

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung schlägt vor, der Befreiung hinsichtlich des bergseitig sichtbaren Geschosses, auf dem Grundstück Flst.Nr. 7786, zuzustimmen.

**Begründung:**

Das Flst.Nr. 7786 befindet sich in der Hirtenstraße, innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans „Keltertalweinberg / Taubenhälden“. Das Grundstück befindet sich im „Allgemeinen Wohngebiet“ gemäß § 4 BauNVO.

Die Bauherrschaft beantragt einen Wohnhausanbau im rückwärtigen Grundstücksbereich. Im Erdgeschoss beträgt die Erweiterung 9,35 x 9,46 m und im Obergeschoss 8,50 m x 9,46 m. Der Anbau soll mit einem extensiv begrünten Flachdach ausgeführt werden. Auf beiden Geschossen sollen die bestehenden Wohnungen erweitert werden. Eine zusätzliche Wohneinheit entsteht nicht. Das Dachgeschoss ist durch den geplanten Fachdachanbau weiterhin kein Vollgeschoss. Die Grund- und die Geschossflächenzahl sind eingehalten.

**Befreiungen:**

Gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplans dürfen Gebäude bergseitig nur mit einem sichtbaren Geschoss in Erscheinung treten. Da durch den Anbau kein zusätzliches Vollgeschoss entsteht und die Grund- und Geschossflächen eingehalten sind, ist eine Befreiung städtebaulich vertretbar.