

Gemeinde Eisingen

| | |
|----------------|------------|
| Sachbearbeiter | Gräßle |
| Datum | 05.10.2022 |

SITZUNGSVORLAGE NR. 10/2022 – 5Ö NR. 5.1

| Gremium | zur | Sitzungstermin | Behandlung | Ergebnis |
|-------------|-------------------------------|----------------|------------|----------|
| Gemeinderat | Beratung und Beschlussfassung | 19.10.2022 | öffentlich | |

Betreff:

TOP 5Ö Nr. 5.1

**Nutzungsänderung Büro zu Physiotherapie-Praxis, Flst.Nr. 355, Pforzheimer Str. 18
- Beratung und Beschlussfassung -**

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor, der Nutzungsänderung in eine Physiotherapie-Praxis auf dem Grundstück Flst.Nr. 355, zuzustimmen.

Begründung:

Das Flst.Nr. 355 befindet sich in der Pforzheimer Straße, innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans „Waldstraße“. Das Grundstück befindet sich im „Mischgebiet“ gemäß § 6 BauNVO.

Die Bauherrschaft plant ein Büro im Erdgeschoss in eine Praxis für Physiotherapie umzubauen.

Gemäß Stellplatznachweis sind 3 Stellplätze erforderlich. Im Bauantrag werden lediglich zwei nachgewiesen. Die Anzahl der erforderlichen Stellplätze ist von der Baurechtsbehörde zu überprüfen und festzulegen. Sollte die Anzahl unterschritten werden, ist ein Antrag auf Stellplatzablöse zu stellen.