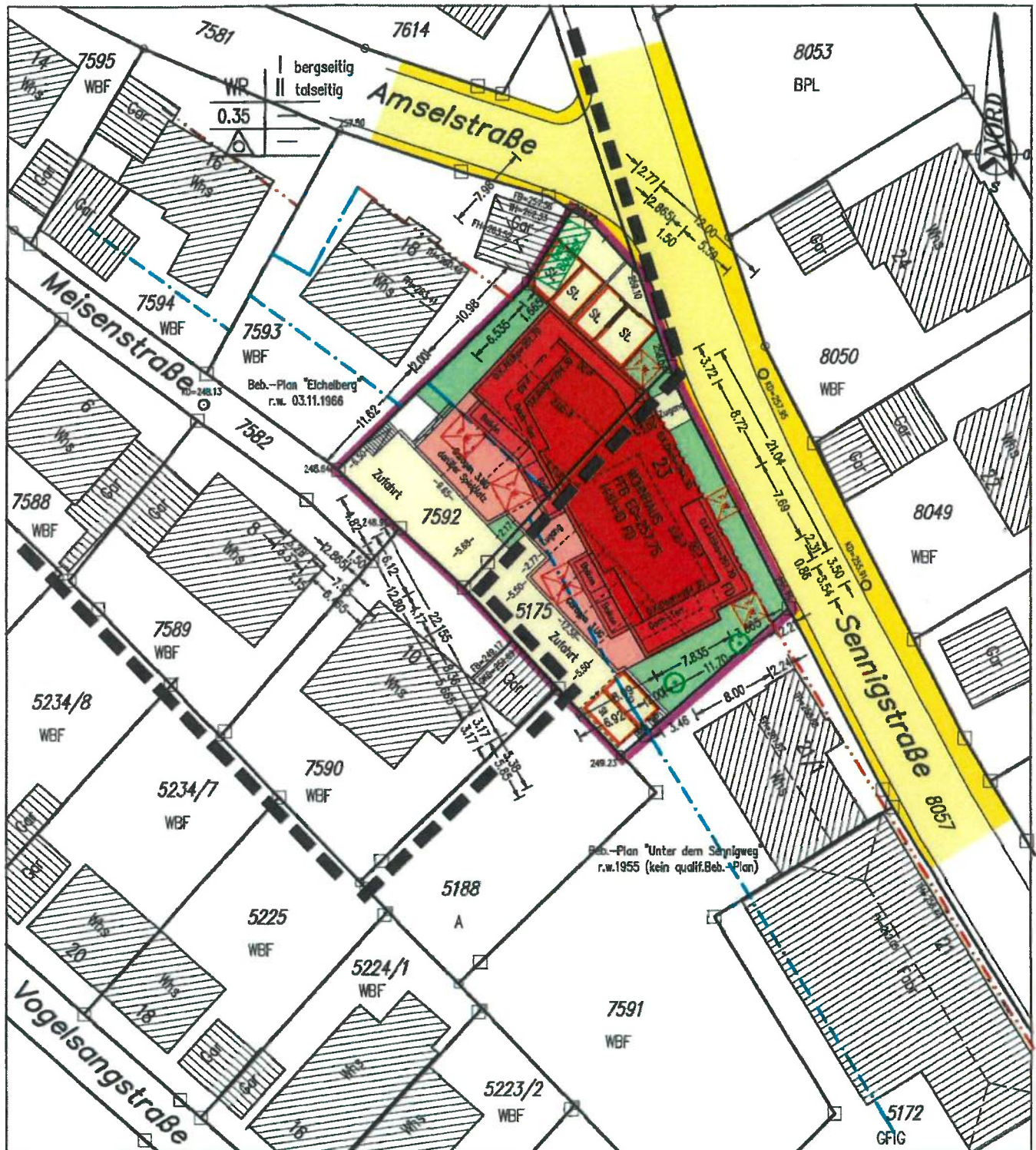


# LAGEPLAN

- ZEICHNERISCHER TEIL -  
gem. § 4 Abs. 2 -5 LBOVVO  
- Änderung -

KREIS: ENZKREIS  
GEMEINDE: EISINGEN  
GEMARKUNG: EISINGEN



Gefertigt: 15.03.2022

# BERECHNUNG DER ABSTANDSFLÄCHEN GEM. § 5 LBO

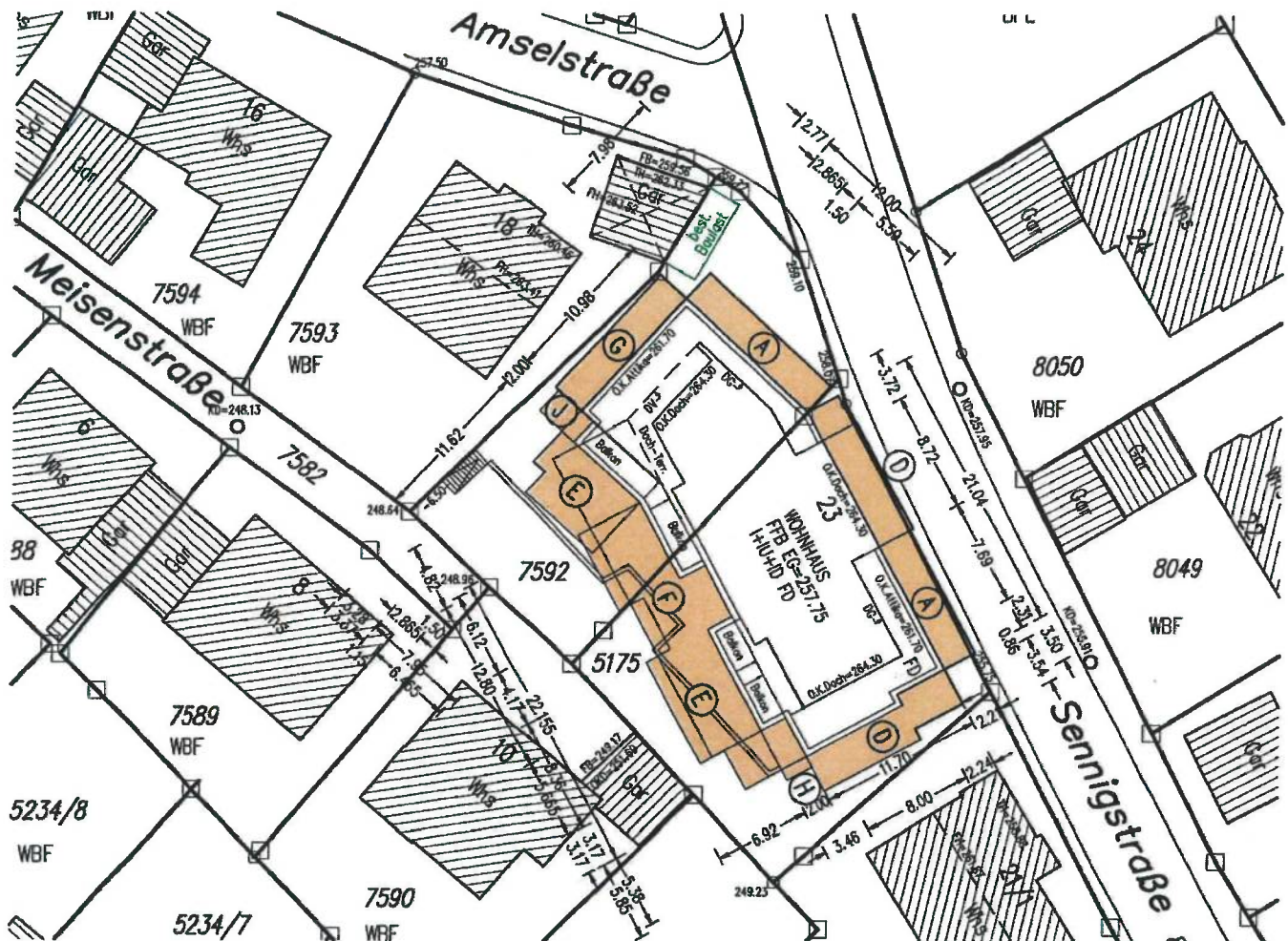
Auf Grundlage von Architektenplänen und Höhenaufnahmen

Gemarkung : Eisingen

Flst.-Nr.: 5175, 7592

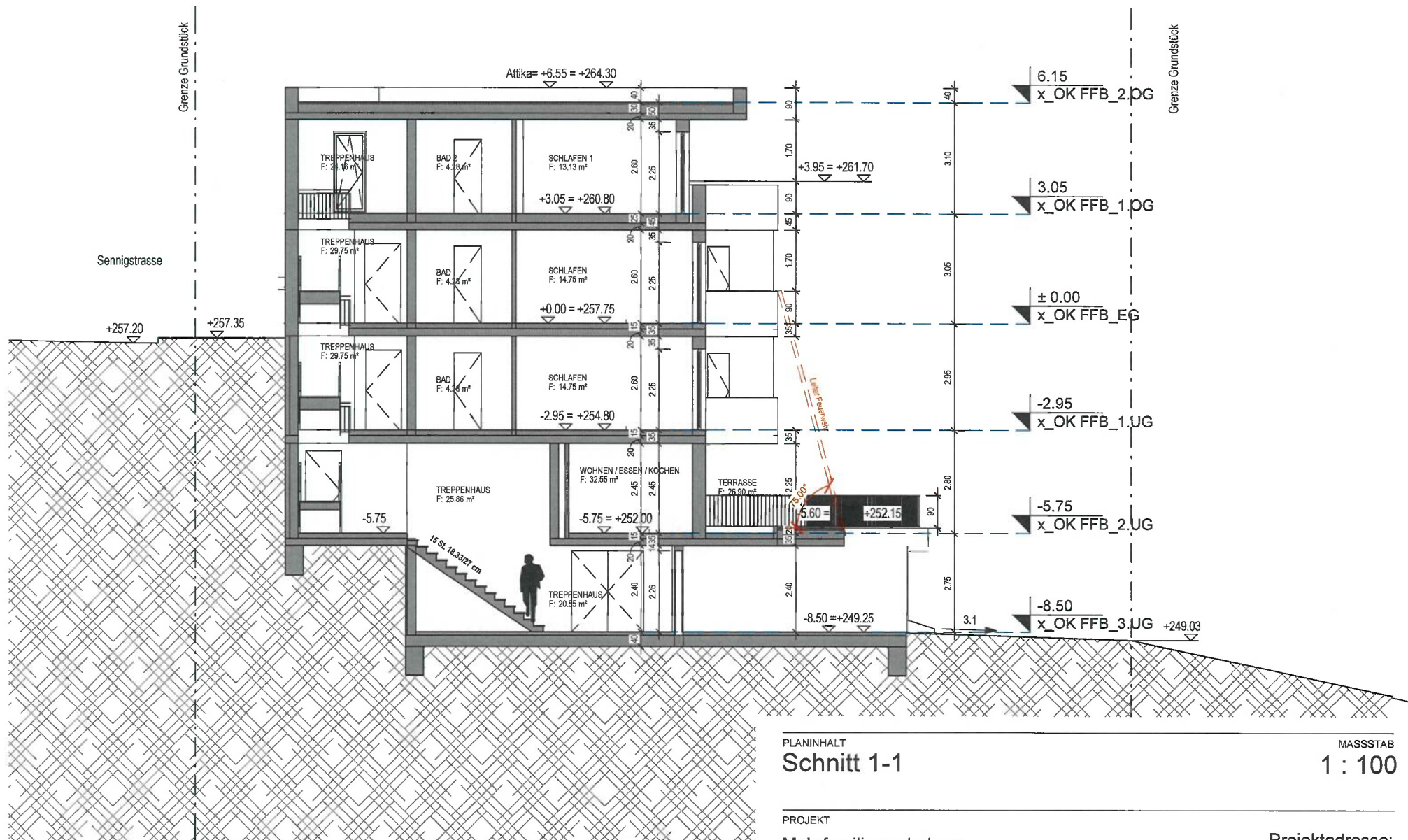
Bauherr :

Anlage zum Lageplan vom 15.03.2022 (Änderung)



Bez.	Erford. Grenzabstand	Gepl. Grenzabstand
A O.K.Attika	$(5.86 + 2.35) / 2 \times 0.4 = 2.50$ (Mindestabst.)	2.21 – 7.98 (Öffentl. Fläche)
B DG	$(7.35 + 6.45) / 2 \times 0.4 = 2.76$	2.40 – 2.75 (Öffentl. Fläche)
C Vordach	entfällt	
D O.K.Attika	$(6.45 + 7.54) / 2 \times 0.4 = 2.80$	3.50 – 5.38
E O.K.Attika	$(12.45 + 12.45) / 2 \times 0.4 = 4.98$	6.92 – 11.62
F DG	$(15.05 + 15.05) / 2 \times 0.4 = 6.02$	8.92 – 16.24
G O.K.Attika	$(4.45 + 8.01) / 2 \times 0.4 = 2.50$ (Mindestabst.)	2.77 – 3.28
H Balkon	$(9.75 + 10.33) / 2 \times 0.4 = 4.02$	8.55 – 9.02
J Balkon	$(8.01 + 8.65) / 2 \times 0.4 = 3.33$	4.43 – 4.52

Höhenansätze siehe Eintrag in den Ansichten



PLANINHALT  
**Schnitt 1-1**

MASSSTAB  
**1 : 100**

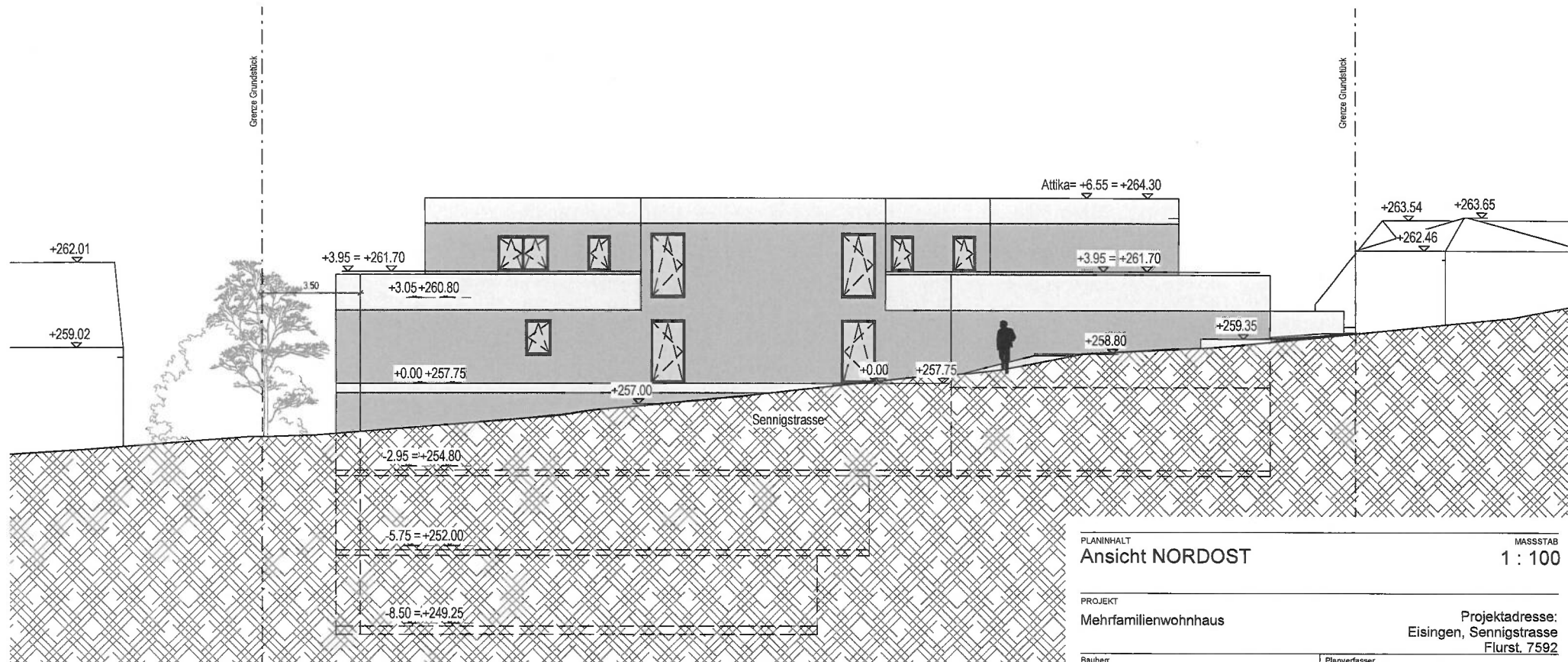
PROJEKT  
**Mehrfamilienwohnhaus**

Projektadresse:  
Eisingen, Sennigstrasse  
Flurst. 7592

Index	Datum	Änderung
C	07.03.2022	Gebäudehöhe, Geschosshöhen 2. u. 3.UG, Balkone Süd
B	07.02.2022	Aussentreppe, Decke ü. 3. UG, Abstellflächen Feuerwehr Süd
A	29.10.2021	Barrierefreie Wohnungen 1.OG, Abstellflächen Feuerwehr

0 1 2 3 4 5 10  
Meter 1:100

Bauherr	Planverfasser
DATUM: 07.03.2022	PLANUNGSPHASE
BEARBEITER: ry	BAUGESUCH
PLANGRÖSSE	PL-Nr. 4-11-01



PLANINHALT  
Ansicht NORDOST

MASSSTAB  
1 : 100

PROJEKT  
Mehrfamilienwohnhaus

Projektadresse:  
Eisingen, Sennigstrasse  
Flurst. 7592

Bauherr  
[Redacted]

Planverfasser  
[Redacted]

DATUM:  
BEARBEITER: 07.03.2022  
ry

PLANGRÖSSE  
59,4 x 29,7

PLANUNGSPHASE  
BAUGESUCH

PL-Nr.  
4-12-01



0 1 2 3 4 5 10 Meter 1:100

PLANINHALT		MASSSTAB	
Ansicht NORDWEST		1 : 100	
PROJEKT		Projektadresse:	
Mehrfamilienwohnhaus		Eisingen, Sennigstrasse	
		Flurst. 7592	
Bauherr		Planverfasser	
[Redacted]		[Redacted]	
DATUM: 07.03.2022		PLANGRÖSSE	
BEARBEITER: ry		59,4 x 29,7	
PLANUNGSPHASE		PL-Nr.	
BAUGESUCH		4-12-04	



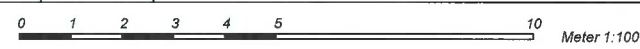
PLANINHALT  
**Ansicht SÜDOST**

MASSSTAB  
**1 : 100**

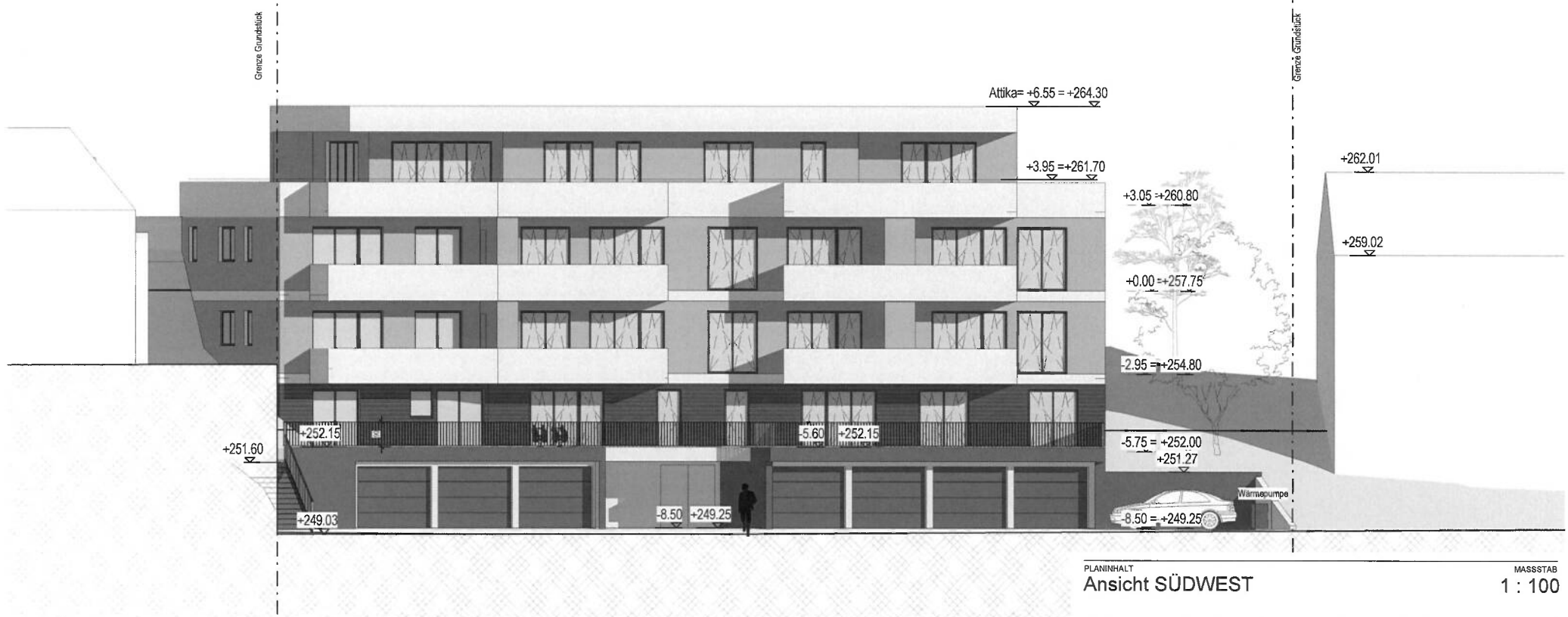
PROJEKT  
**Mehrfamilienwohnhaus**

Projektadresse:  
**Eisingen, Sennigstrasse  
Flurst. 7592**

Index	Datum	Änderung
<b>C</b>	07.03.2022	Gebäudehöhe, Geschosshöhen 2. u. 3.UG, Balkone Süd
<b>B</b>	07.02.2022	Aussentreppe, Decke ü. 3. UG, Abstellflächen Feuerwehr Süd
<b>A</b>	29.10.2021	Barrierefreie Wohnungen 1.OG, Abstellflächen Feuerwehr



Bauherr	Planverfasser
DATUM: 07.03.2022	PLANGRÖSSE 42 x 29.7
BEARBEITER: ry	PLANUNGSPHASE BAUGESUCH
	PL-Nr. 4-12-03



PLANINHALT  
Ansicht SÜDWEST

MASSSTAB  
1 : 100

PROJEKT  
Mehrfamilienwohnhaus

Projektadresse:  
Eisingen, Sennigstrasse  
Flurst. 7592

Bauherr

Planverfasser



DATUM: 07.03.2022  
BEARBEITER: ry

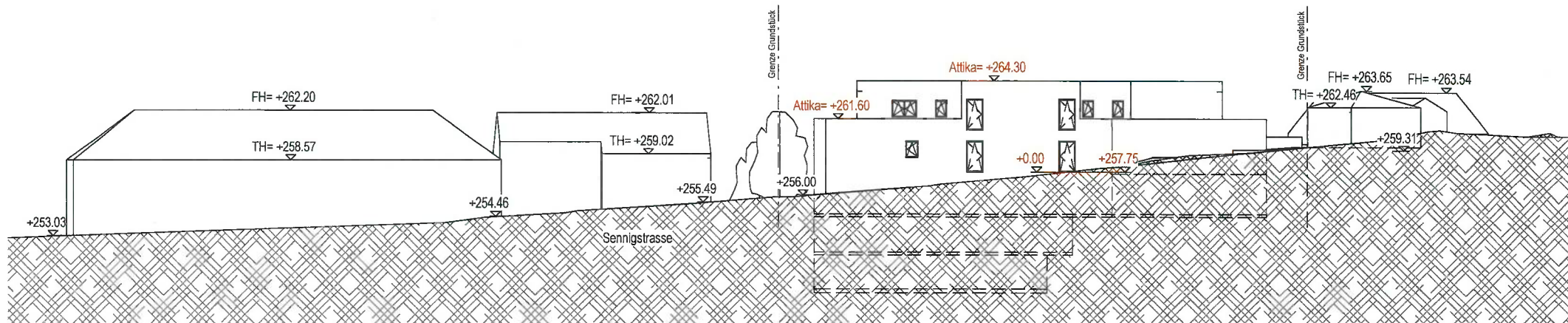
PLANGRÖSSE  
59,4 x 29,7

PLANUNGSPHASE  
BAUGESUCH

PL-Nr.  
4-12-02

Index	Datum	Änderung
C	07.03.2022	Gebäudehöhe, Geschosshöhen 2. u. 3. UG, Balkone Süd
B	07.02.2022	Aussentreppe, Decke ü. 3. UG, Abstellflächen Feuerwehr Süd
A	29.10.2021	Barrierefreie Wohnungen 1.OG, Abstellflächen Feuerwehr

0 1 2 3 4 5 10 Meter 1:100




PLANINHALT  
**Strassenabwicklung Sennigstrasse**

MASSSTAB  
**1 : 200**

PROJEKT  
**Mehrfamilienwohnhaus**

Projektadresse:  
**Eisingen, Sennigstrasse  
 Flurst. 7592**

Bauherr  


Planverfasser  

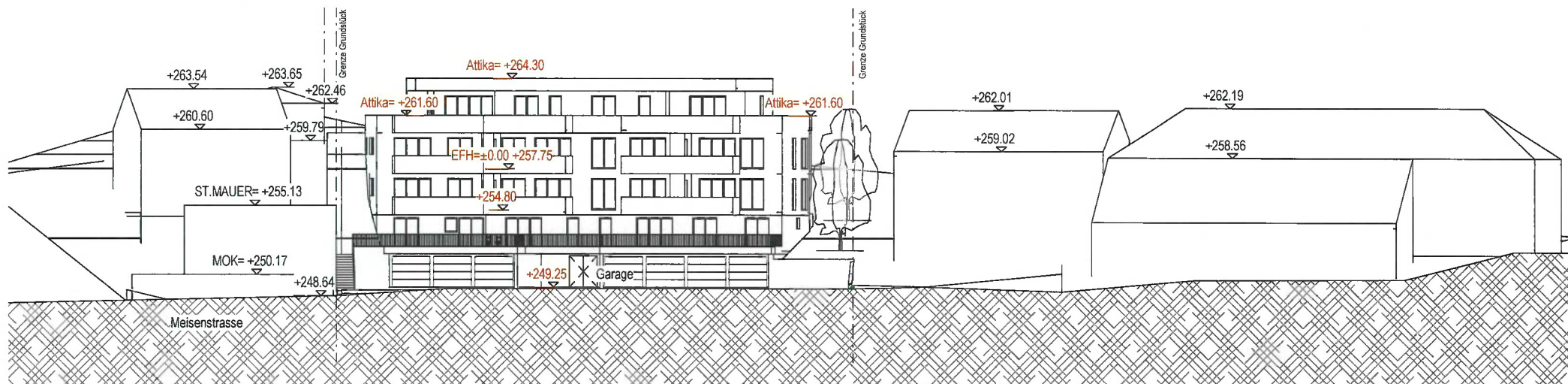

DATUM:  
 BEARBEITER: **07.03.2022 ry**

PLANGRÖSSE  
**59.4 x 29.7**

PLANUNGSPHASE  
**BAUGESUCH**

PL-Nr.  
**4-12-05**





PLANINHALT  
Strassenabwicklung Meisenstrasse

MASSSTAB  
1 : 200

PROJEKT  
Mehrfamilienwohnhaus

Projektadresse:  
Eisingen, Sennigstrasse  
Flurst. 7592

Bauherr  
[Redacted]

Planverfasser  
[Redacted]

DATUM: 07.03.2022  
BEARBEITER: ry

PLANGRÖSSE  
59,4 x 29,7

PLANUNGSPHASE  
BAUGESUCH

PL-Nr.  
4-12-06

0 1 2 3 4 5 10 20 Meter 1:200