

**Gemeinde Eisingen**

Sachbearbeiter	Gräßle
Datum	27.10.2022

## **SITZUNGSVORLAGE NR. 11/2022 – 11Ö NR. 2**

<b>Gremium</b>	<b>zur</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Ergebnis</b>
Gemeinderat	Beratung und Beschlussfassung	16.11.2022	öffentlich	

Betreff:

**TOP 11Ö Nr. 2**  
**Nutzungsänderung Gewerbefläche zu Wohnraum**  
**Flst.Nr. 7936, Mittlere Waldparkstr. 2**  
**- Beratung und Beschlussfassung -**

### **Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung schlägt vor, der Nutzungsänderung in Wohnraum auf dem Grundstück Flst.Nr. 7936, zuzustimmen.

### **Begründung:**

Das Flst.Nr. 7936 befindet sich in der Mittleren Waldparkstraße, innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans „Waldpark-Zinckenberg“. Das Grundstück befindet sich im „Reinen Wohngebiet“ gemäß § 3 BauNVO.

Die Bauherrschaft plant Räumlichkeiten im Erdgeschoss in eine Wohnung umzubauen. Die beiden Räume (17,80 m<sup>2</sup> und 26,86 m<sup>2</sup>) wurden bislang als Versicherungsbüro genutzt.

Die Anzahl der erforderlichen Stellplätze ist von der Baurechtsbehörde zu überprüfen und festzulegen.