

Gemeinde Eisingen

Sachbearbeiter	Gräßle
Datum	27.10.2022

SITZUNGSVORLAGE NR. 11/2022 – 11Ö NR. 2

Gremium	zur	Sitzungstermin	Behandlung	Ergebnis
Gemeinderat	Beratung und Beschlussfassung	16.11.2022	öffentlich	

Betreff:

TOP 11Ö Nr. 2
Nutzungsänderung Gewerbefläche zu Wohnraum
Flst.Nr. 7936, Mittlere Waldparkstr. 2
- Beratung und Beschlussfassung -

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor, der Nutzungsänderung in Wohnraum auf dem Grundstück Flst.Nr. 7936, zuzustimmen.

Begründung:

Das Flst.Nr. 7936 befindet sich in der Mittleren Waldparkstraße, innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans „Waldpark-Zinkenbergr“. Das Grundstück befindet sich im „Reinen Wohngebiet“ gemäß § 3 BauNVO.

Die Bauherrschaft plant Räumlichkeiten im Erdgeschoss in eine Wohnung umzubauen. Die beiden Räume (17,80 m² und 26,86 m²) wurden bislang als Versicherungsbüro genutzt.

Die Anzahl der erforderlichen Stellplätze ist von der Baurechtsbehörde zu überprüfen und festzulegen.