

**Gemeinde Eisingen**

Sachbearbeiter	Gräßle
Datum	03.03.2022

## **SITZUNGSVORLAGE NR. 03/2022 – 9Ö NR. 9.4**

<b>Gremium</b>	<b>zur</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Ergebnis</b>
Gemeinderat	Beratung und Beschlussfassung	16.03.2022	öffentlich	

Betreff:

**TOP 9ö Nr. 9.4**

**Bauvorhaben zum Umbau einer Scheune zum Wohnhaus**

**Flst.Nr. 10/5, Kirchsteige 31**

**-Beratung und Beschlussfassung-**

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung schlägt vor, dem Umbau der Scheune zu einem Wohnhaus, auf dem Flst.Nr. 10/5, zuzustimmen.

**Begründung:**

Das Flst.Nr. 10/5 befindet sich in der Kirchsteige, innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans „Fuchsloch-Hofacker-Ortsetter-Sieberle“. Die Grundstücke befinden sich im „allgemeinen Wohngebiet“ gemäß § 4 BauNVO.

Die Bauherrschaft beantragt die Nutzungsänderung der angeschlossenen Scheune zu Wohnraum. Intern soll im Erd- Ober- und Dachgeschoss eine neueingeteilte Wohneinheit entstehen.

Seitens der Verwaltung bestehen gegen die Nutzungsänderung keine Bedenken, sofern der notwendige Pkw-Stellplatz nachgewiesen werden kann.