

Gemeinde Eisingen

Sachbearbeiter	Gräßle
Datum	06.12.2022

## SITZUNGSVORLAGE NR. 12/2022 – 8Ö NR. 2

Gremium	zur	Sitzungstermin	Behandlung	Ergebnis
Gemeinderat	Beratung und Beschlussfassung	14.12.2022	öffentlich	

Betreff:

**TOP 8Ö Nr. 2**  
**Errichtung von Dachgauben und Ausbau des Dachgeschosses,**  
**Killesrainstr. 10, Flst.Nr. 7477**  
**- Beratung und Beschlussfassung -**

### **Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung schlägt vor, der Errichtung der Dachgauben und dem Ausbau des Dachgeschosses, auf dem Grundstück Flst.Nr. 7477, zuzustimmen.

### **Begründung:**

Das Flst.Nr. 7477 befindet sich in der Killesrainstraße, innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans „Gäßleswiesen-Heiligenwiesen-Killesrain-Länder-Ortsetter“. Das Grundstück befindet sich im „Allgemeinen Wohngebiet“ gemäß § 4 BauNVO.

Die Bauherrschaft plant den Ausbau des bestehenden Dachgeschosses. Hierbei soll eine separate Wohneinheit entstehen. Auf beiden Dachflächen ist jeweils eine Dachgaube mit 6,57 m breite geplant. Die Dachlänge beträgt 13,14 m (1/2 = 6,57 m). Ein zusätzlicher Stellplatz ist für die neue Wohneinheit nicht erforderlich.

Die Festsetzungen der kommunalen Dachgaubensatzung sind eingehalten.