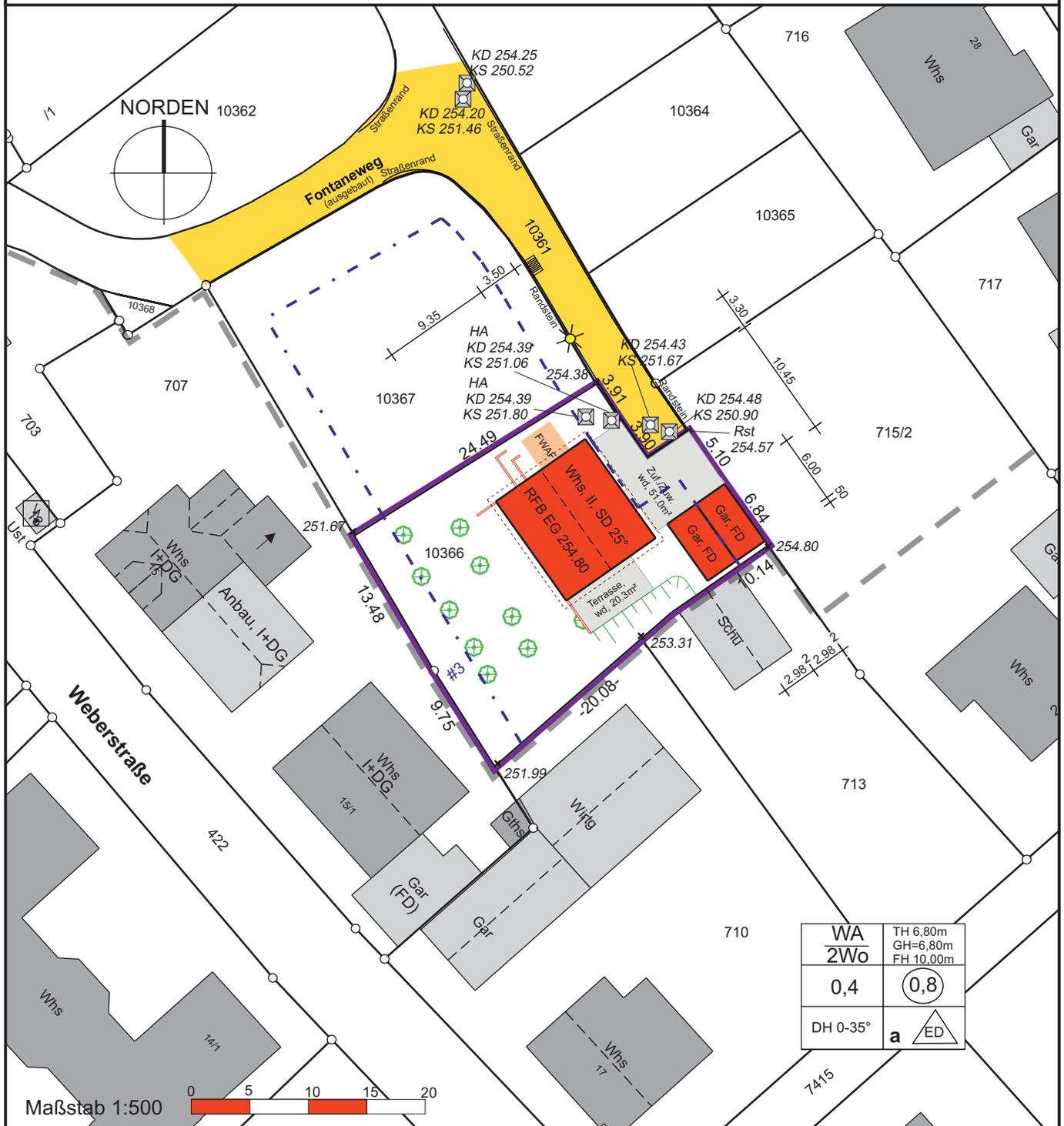


Lageplan

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gem. § 4 LBOVVO

Kreis: Enzkreis
Gemeinde: Eisingen
Gemarkung: Eisingen

Flurstück(e): 10366
Maßstab: 1:500



Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt u. ausgearbeitet.

Evtl. vorh. unterirdische Versorgungsleitungen sind im Lageplan nicht dargestellt

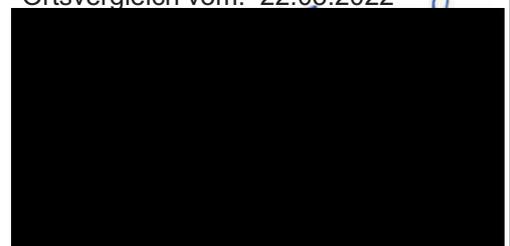
Höhenangaben beziehen sich auf N.N.
 -Ortsvergleich hat stattgefunden-

Projekteintrag vom: 15.09.2022

* nicht Bestandteil des Katasters

Die angegebenen Maße sind dem Katasterwerk entnommen, jedoch in der Örtlichkeit nicht überprüft !

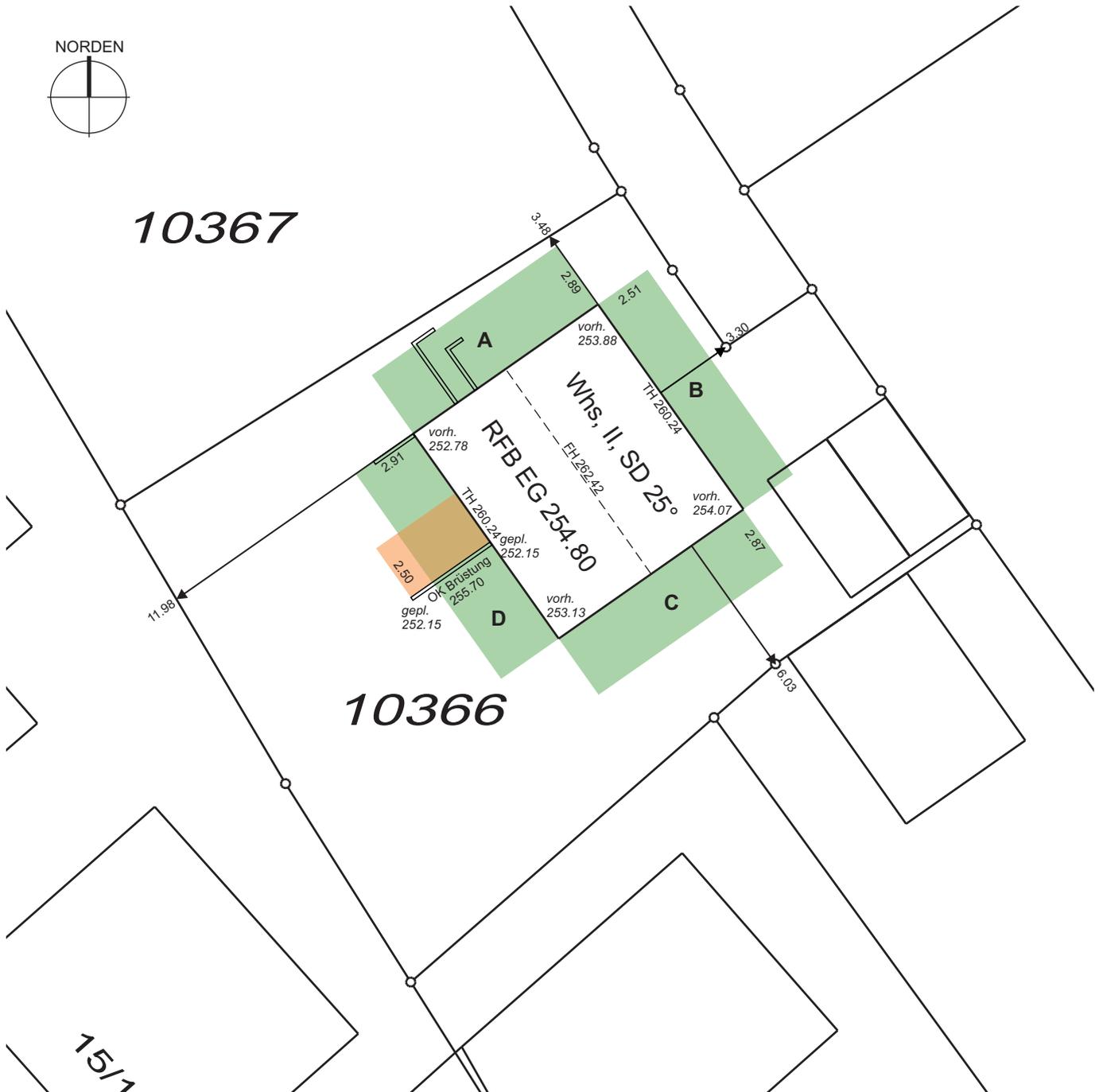
Ortsvergleich vom: 22.03.2022



Abstandsflächenberechnung

Abstands- Fläche	Geländehöhen		First- oder Traufhöhe	Traufhöhe	Giebelhöhe/4	Wandhöhe ab Gelände	Faktor	Abstandstiefe in [m]	
	Punkt 1	Punkt 2						berechnet	vorhanden
A	252,78	253,88	262,420	260,240	0,55	7,46	0,4	2,98	3,48
B	253,88	254,07	260,240	260,240	0,00	6,27	0,4	2,51	3,30
C	254,07	253,13	262,420	260,240	0,55	7,19	0,4	2,87	6,03
D	253,13	252,78	260,240	260,240	0,00	7,29	0,4	2,91	11,98

Satteldach 25°



Planinhalt: Abstandsflächen		Maßstab: 1:250		
Projekt: [REDACTED]				
Gemarkung: Eisingen	Flur: -	Flurstück(e): 10366	bearbeitet am: 15.09.2022	

LEGENDE	
	Mauerwerk (wärmegedämmter Stein)
	Mauerwerk
	Fertigbauwand bzw. Decke
	Stahlbeton
	Wärmegedämmung
	Aufkantung
	Erdreich, gewachsener Boden
	Erfüllung (Erweiterung)
	Deckenbelagsparanrichtung
	Leistungsangabe als OK RFB
	Baureihenfolge
	Brüstungshöhe als OK RFB
	Dachflächenfenster
	Frischhöhe
	Hausanschlässe
	Hauswasserwerk
	Lichtschacht
	OKRFB Oberkante Fertig-Fußboden
	ORFB Oberkante Roh-Fußboden
	RS Regenrohr
	RSE Rückstauebene
	RT Neigungsflur (Schonstein)
	RW Regenwasser
	SW Schmutzwasser
	TH Traufhöhe
	RM Rahmenmaß unter Decke laufend
	WD Wanddurchbruch
	ZK Zäunerkante

Dieser Plan dient der Genehmigung und berechtigt nicht zum Baubeginn!
Die Ausführungspläne folgen nach dem Erhalt der Baugenehmigung der Bauaufsichtsbehörde!

Die Planung und Ausführung einer Geländegestaltung in Verbindung mit einer Hangsicherung bzw. einer Sicherung vor Oberflächenwasser ist nicht im Leistungsumfang von FingerHaus enthalten.

Vor Ausschachten der Baugrube ist der Kanal freizulegen und die Kanaltiefe zu überprüfen.

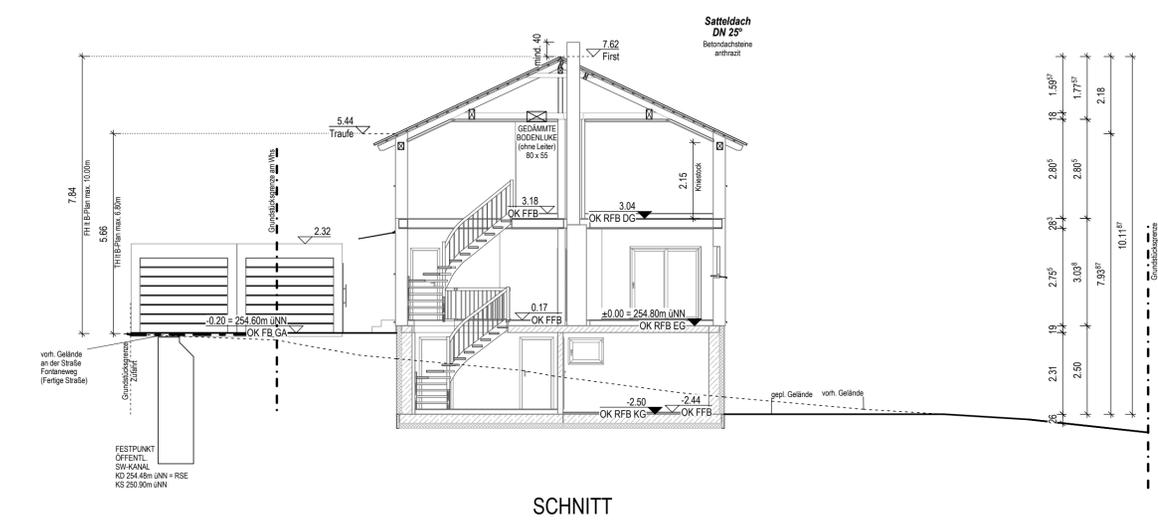
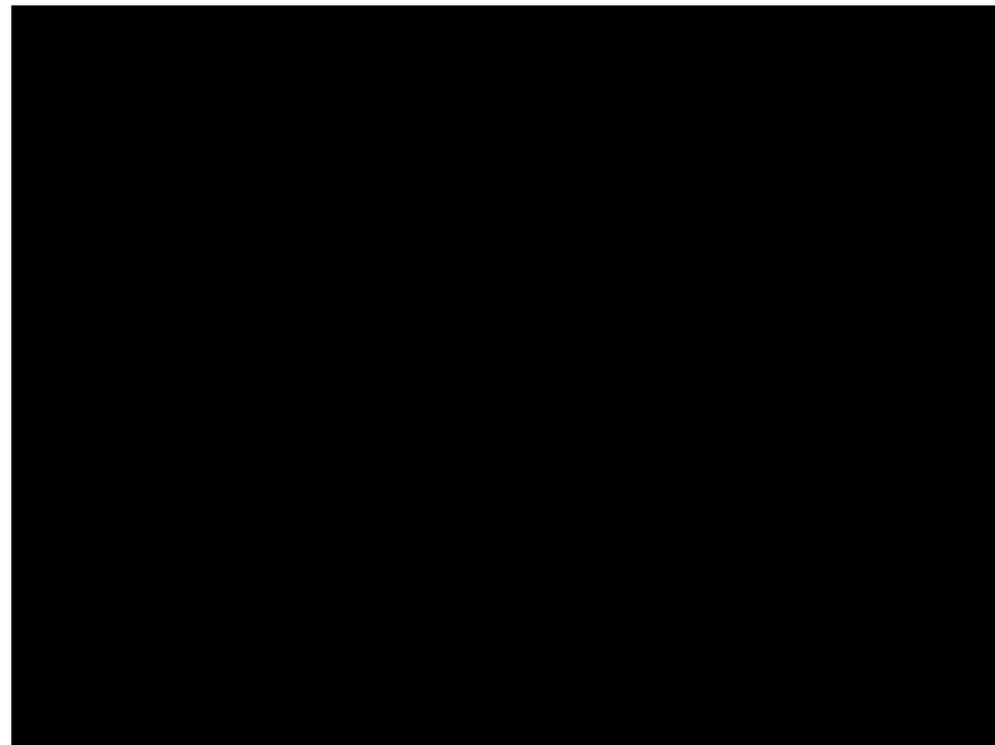
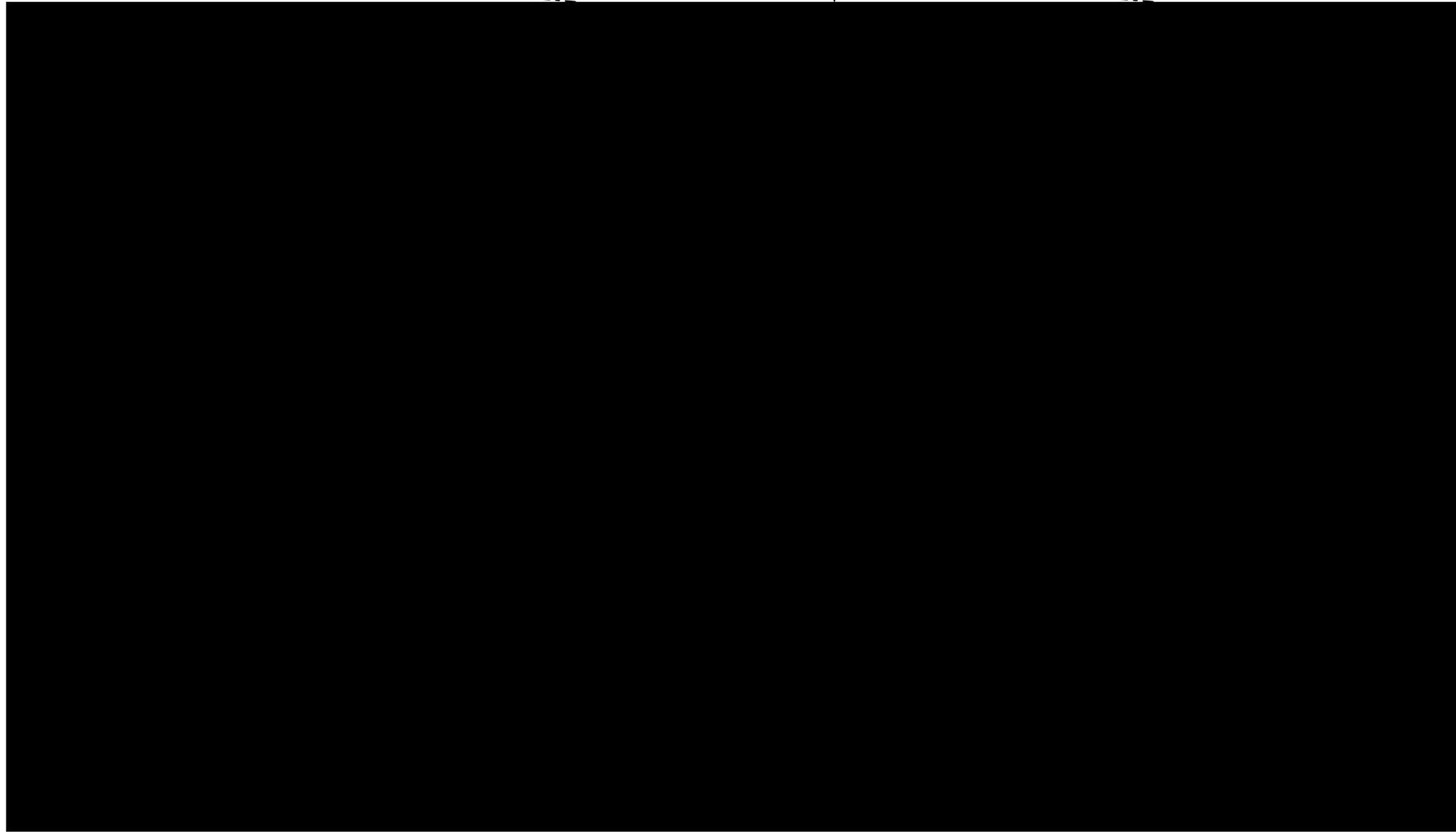
Die Katastergrenzen wurden dem digitalen Auszug des Vermessers bzw. Liegenschaftskatasters/-koordinaten entnommen. Für die Lage und Genauigkeit wird durch den Entwurfsverfasser keine Haftung übernommen.

Kellerausführung gemäß Ergebnis Bodengutachten.

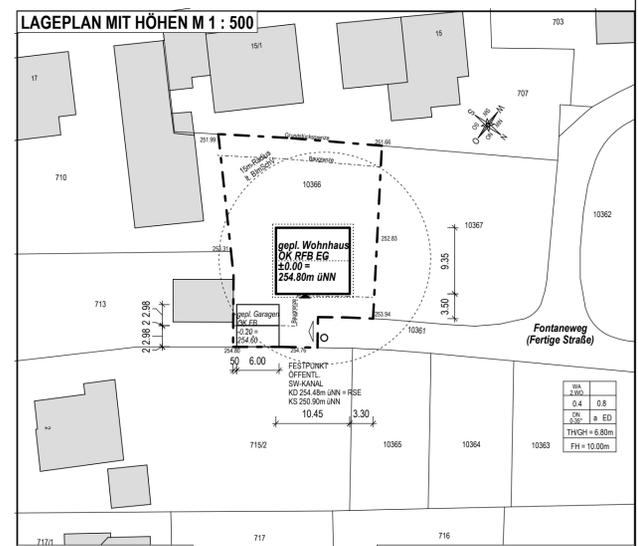
Dieser Keller ist für Wohn-/ Gewerbezwecke nicht geeignet, da die vorgeschriebene Belichtungsfläche und lichte Höhe nicht ausreichend sind.

Entwässerungsleitungen werden zum Teil unter der Kellerdecke verlegt. Evtl. störende Leitungen sind bauseits zu verkleiden!

Dieser Entwurf spiegelt die Wünsche des Bauherrn wider. Wir weisen Sie darauf hin, dass es durch die Platzierung des Bades im Dachgeschoss über dem Erdgeschoss Wohnbereich zur Geräuschbildung durch die Entwässerungsleitungen (obwohl mit DIN gerechter Schalldämmung ausgeführt) kommen kann.



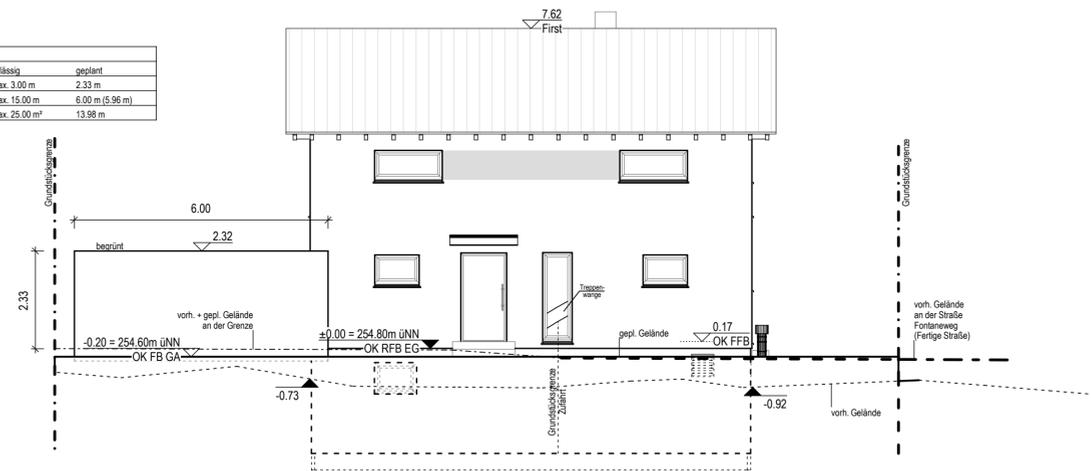
SCHNITT



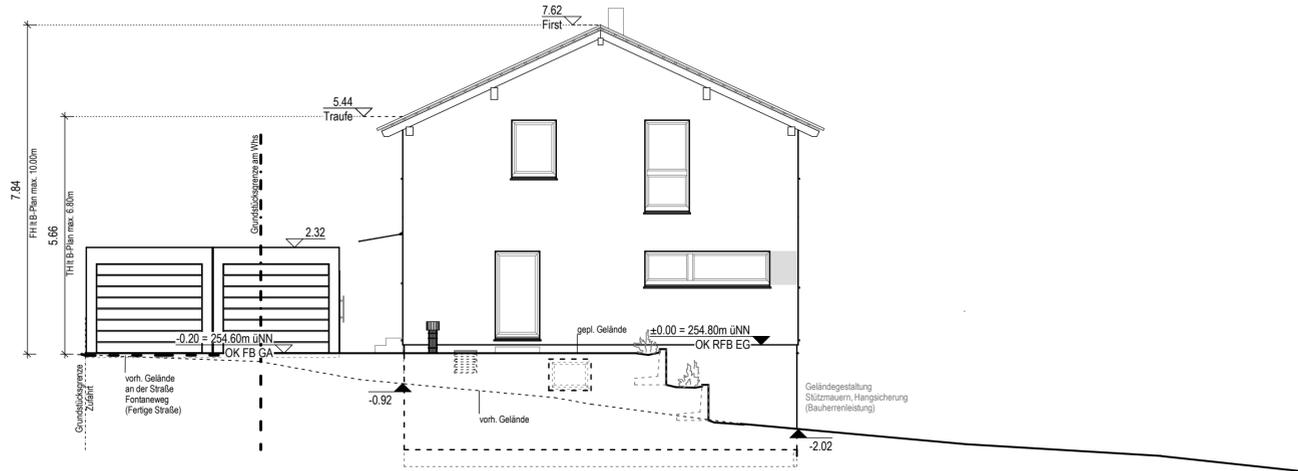
GENEHMIGUNGSPLANUNG

BV: 21956		GRUNDRISS UND SCHNITT		M 1 : 100	
PROJEKT: Wohnhausneubau mit Garagen					
BAUHERR: [REDACTED]					
BAUORT: Fontaneweg 4		Enzkreis Gmk. Eisingen		Flurstück 10366, Gr. 585m²	
75239 Eisingen (B-W)		[REDACTED]		[REDACTED]	
HERSTELLER: [REDACTED]					
GEZ.: UK		UNTERSCHRIFT BAUHERR		UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER	
ARCH.: FS		[REDACTED]		[REDACTED]	
GEPR.: UK		[REDACTED]		[REDACTED]	
KB: JBe		[REDACTED]		[REDACTED]	
VP: MBr		[REDACTED]		[REDACTED]	
DATUM: 11.10.2022					

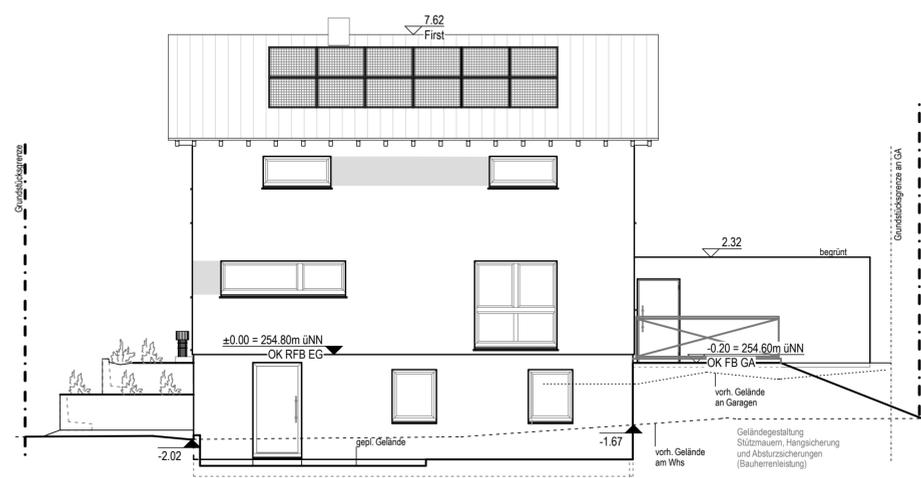
Grenzbebauung gemäß LBO		
	zulässig	geplant
mittlere Wandhöhe:	max. 3,00 m	2,33 m
Länge:	max. 15,00 m	6,00 m (5,96 m)
Wandfläche:	max. 25,00 m ²	13,98 m ²



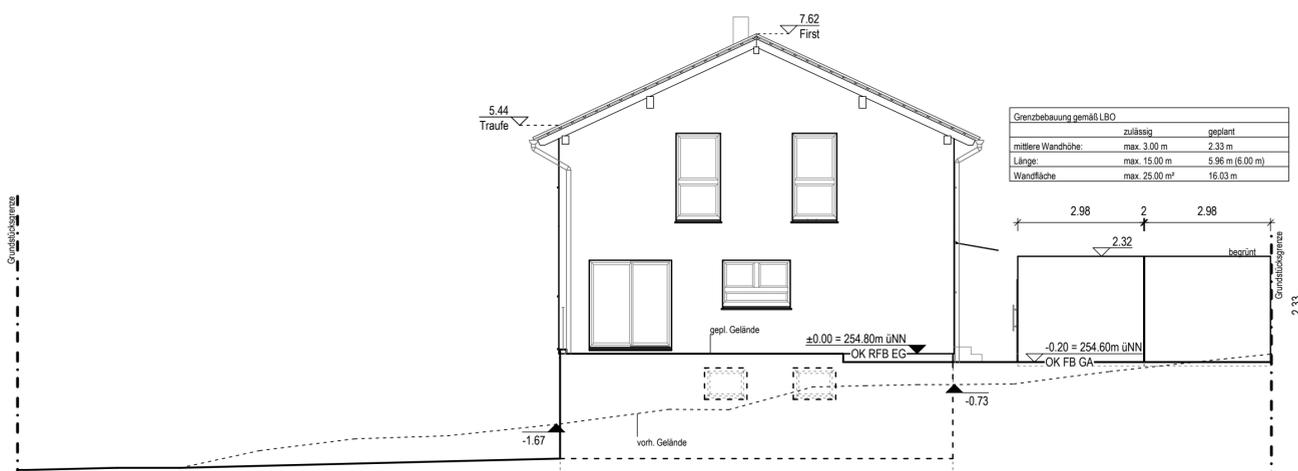
NORD-OST ANSICHT



NORD-WEST ANSICHT



SÜD-WEST ANSICHT

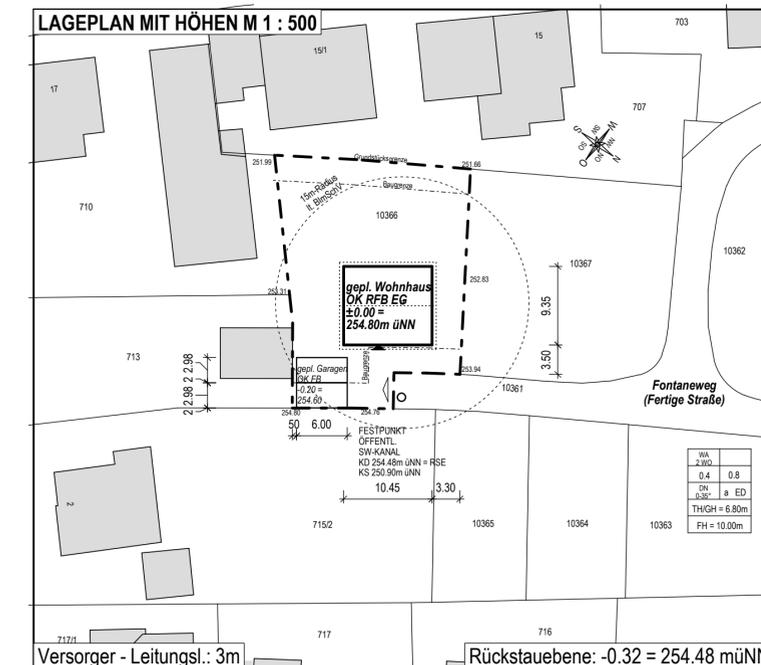


SÜD-OST ANSICHT

Dieser Plan dient der Genehmigungsplanung und berechtigt nicht zum Baubeginn!
Die Ausführungspläne folgen nach dem Erhalt der Baugenehmigung der Bauaufsichtsbehörde!

Die Planung und Ausführung einer Geländegestaltung in Verbindung mit einer Hangsicherung bzw. einer Sicherung vor Oberflächenwasser ist nicht im Leistungsumfang von FingerHaus enthalten.

Die Katastergrenzen wurden dem digitalen Auszug des Vermessers bzw. Liegenschaftskatasters/-koordinaten entnommen. Für die Lage und Genauigkeit wird durch den Entwurfsverfasser keine Haftung übernommen.



GENEHMIGUNGSPLANUNG

BV: 21956		ANSICHTEN	M 1 : 100
PROJEKT:	Wohnhausneubau mit Garagen		
BAUHERR:	[REDACTED]		
BAUORT:	Fontaneweg 4 75239 Eisingen (B-W)	Enzkreis, Gmk. Eisingen Flurstück 10366, Gr. 585m ²	
HERSTELLER:	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
GEZ.:	UK	UNTERSCHRIFT BAUHERR	UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER
ARCH:	FS		
GEPR.:	UK		
KB:	JBe		
VP:	MBR		
DATUM:	11.10.2022		