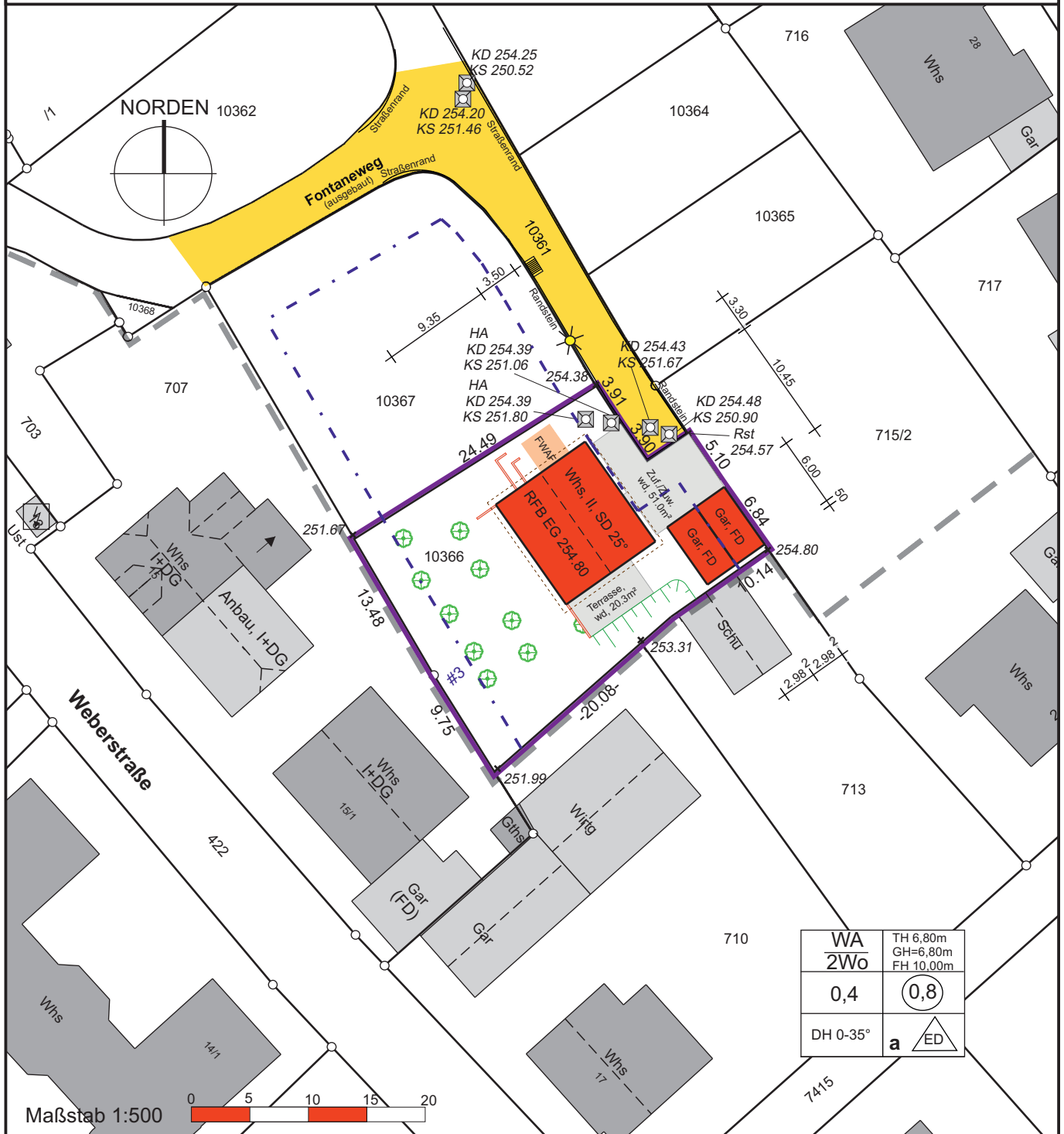


# Lageplan

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gem. § 4 LBOVVO

**Kreis:** Enzkreis  
**Gemeinde:** Eisingen  
**Gemarkung:** Eisingen

**Flurstück(e):** 10366  
**Maßstab:** 1:500



Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt u. ausgearbeitet.

Evtl. vorh. unterirdische Versorgungsleitungen sind im Lageplan nicht dargestellt

Höhenangaben beziehen sich auf N.N. -Ortsvergleich hat stattgefunden-

Projekteintrag vom: 15.09.2022

\* nicht Bestandteil des Katasters

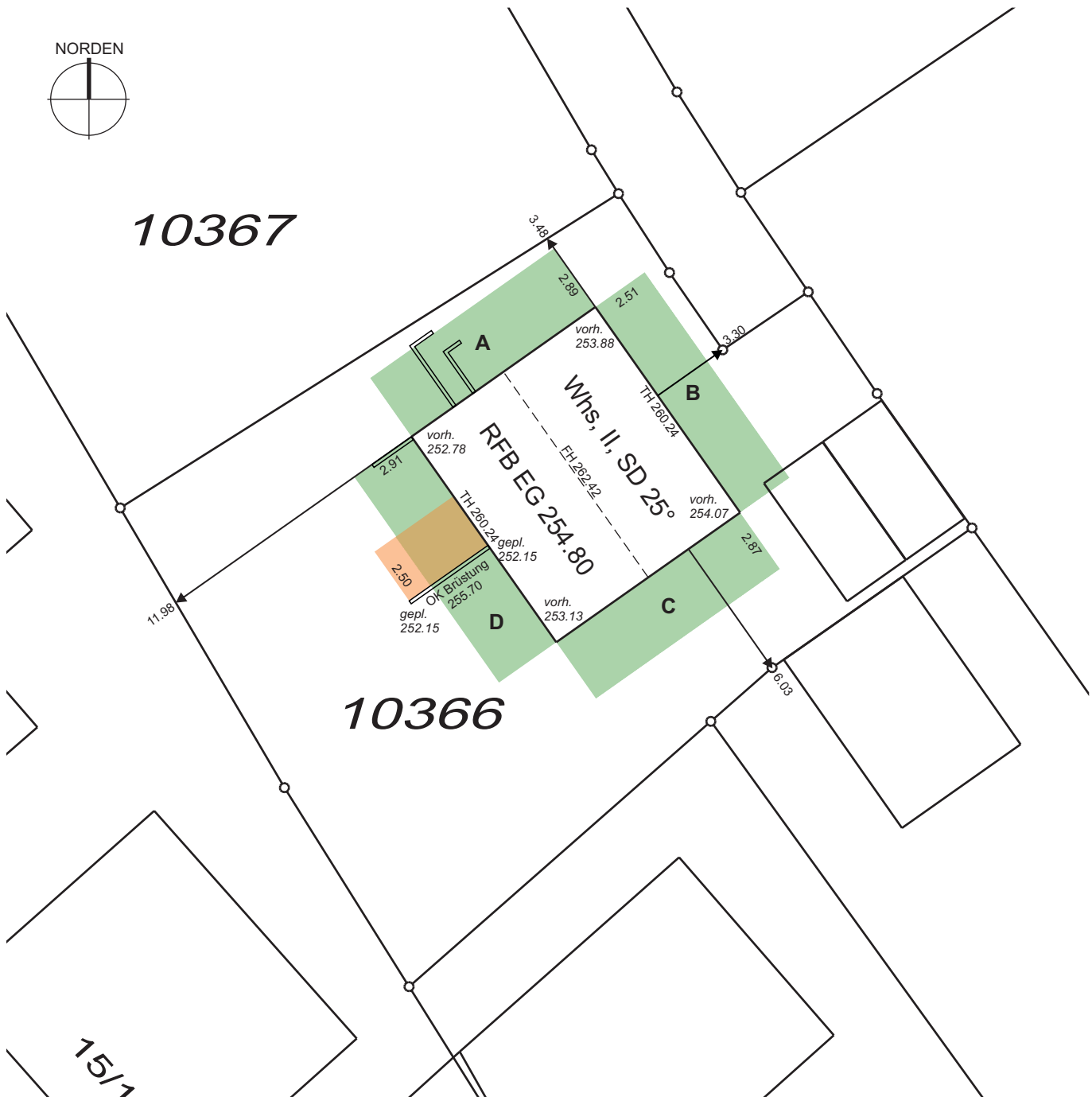
Die angegebenen Maße sind dem Katasterwerk entnommen, jedoch in der Örtlichkeit nicht überprüft !

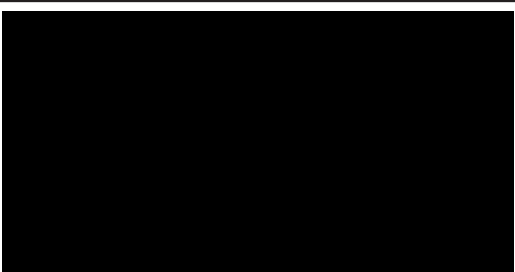

Ortsvergleich vom: 22.03.2022

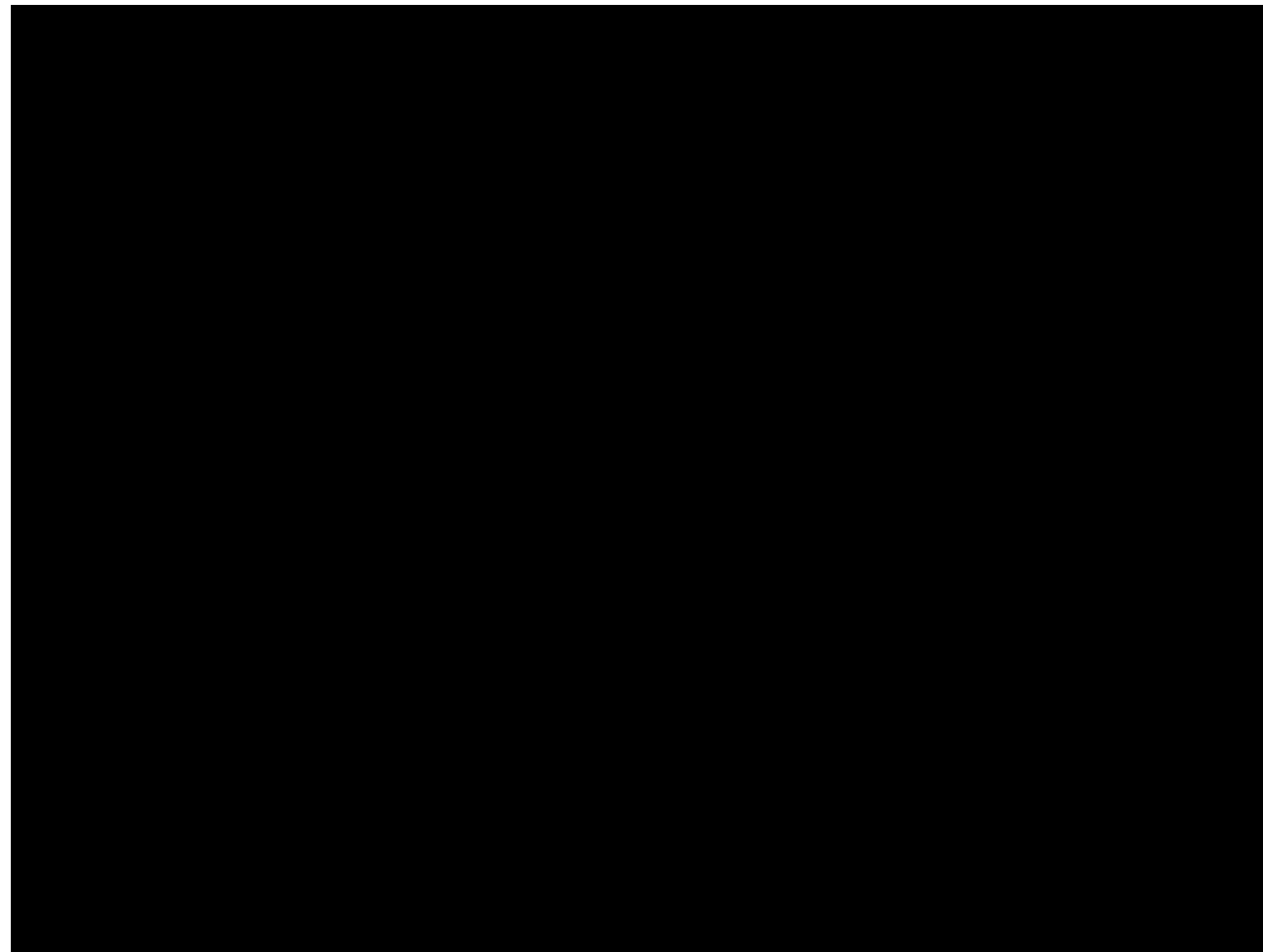
# Abstandsflächenberechnung

Abstands- Fläche	Geländehöhen		First- oder Traufhöhe	Traufhöhe	Giebelhöhe/4	Wandhöhe ab Gelände	Faktor	Abstandstiefe in [m]	
	Punkt 1	Punkt 2						berechnet	vorhanden
<b>A</b>	252,78	253,88	262,420	260,240	0,55	7,46	0,4	<b>2,98</b>	3,48
<b>B</b>	253,88	254,07	260,240	260,240	0,00	6,27	0,4	<b>2,51</b>	3,30
<b>C</b>	254,07	253,13	262,420	260,240	0,55	7,19	0,4	<b>2,87</b>	6,03
<b>D</b>	253,13	252,78	260,240	260,240	0,00	7,29	0,4	<b>2,91</b>	11,98

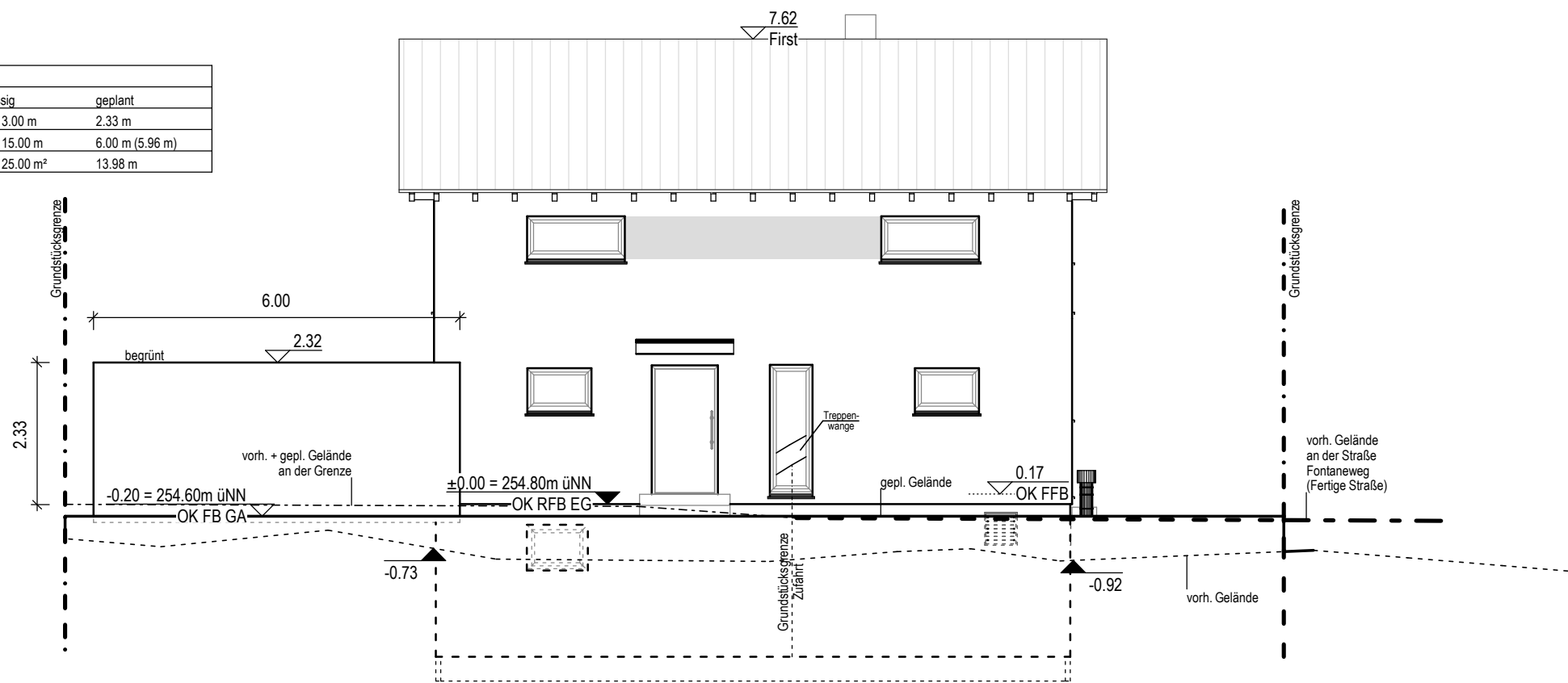
Satteldach 25°



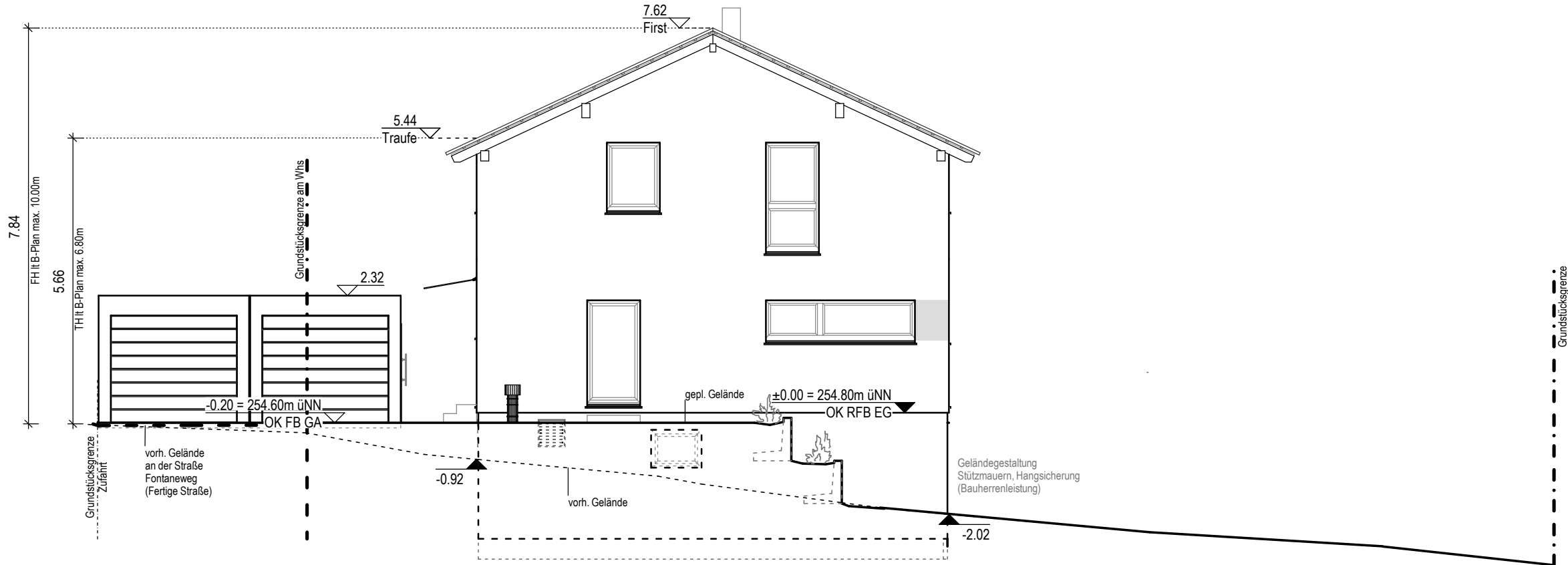
Planinhalt: Abstandsflächen		Maßstab: 1:250		
Projekt: 				
Gemarkung: Eisingen	Flur: -	Flurstück(e): 10366	bearbeitet am: 15.09.2022	

[illegible]

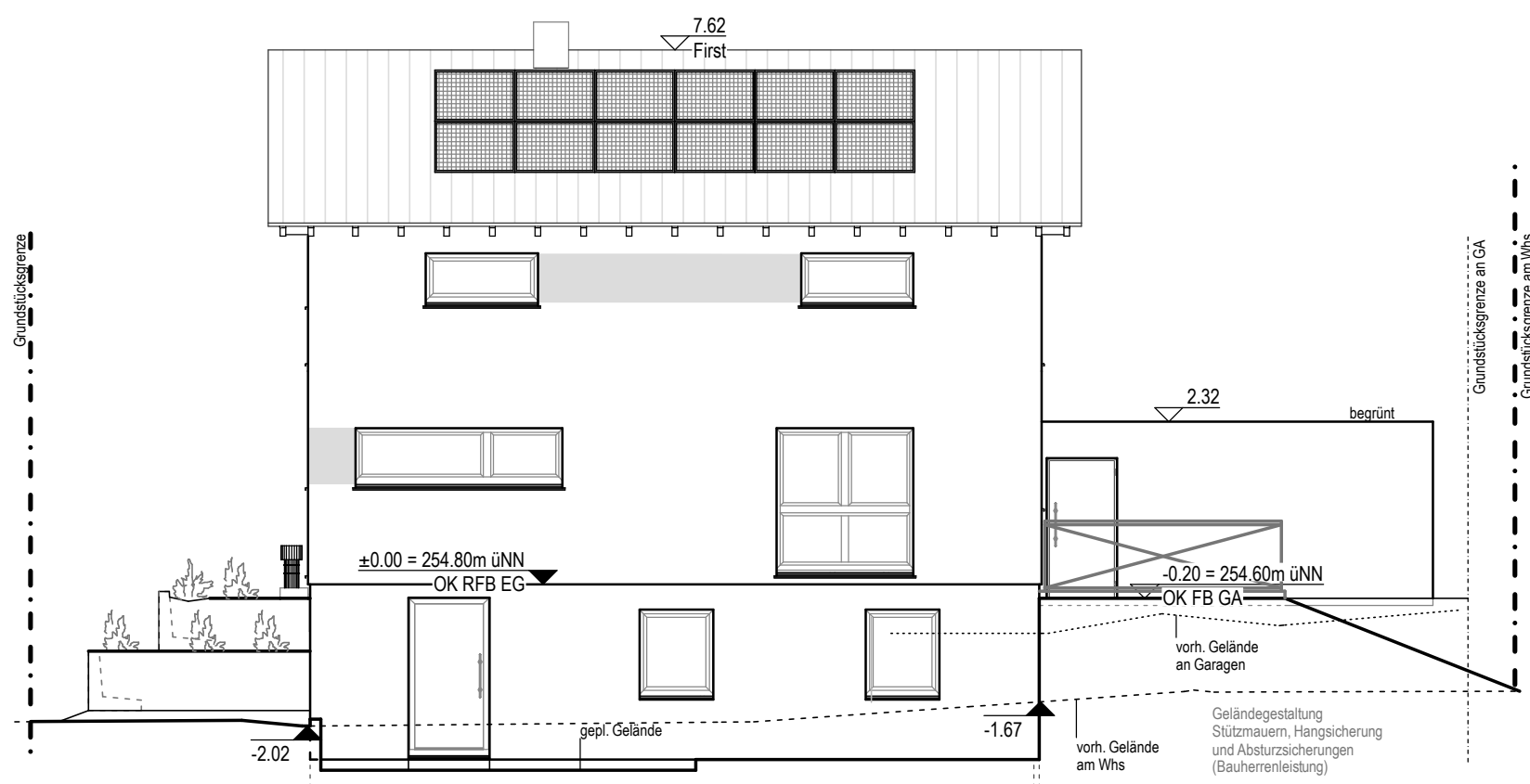
Grenzbebauung gemäß LBO		
	zulässig	geplant
mittlere Wandhöhe:	max. 3,00 m	2,33 m
Länge:	max. 15,00 m	6,00 m (5,96 m)
Wandfläche	max. 25,00 m²	13,98 m



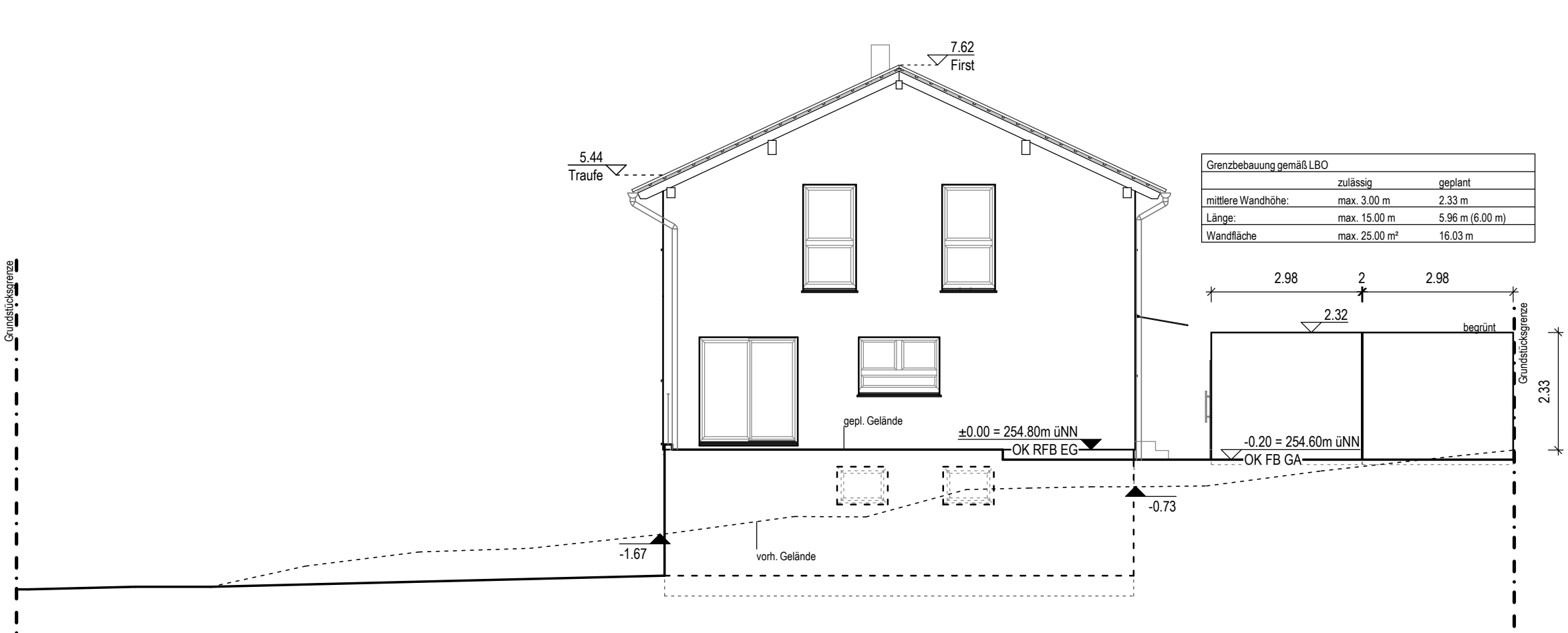
NORD-OST ANSICHT



NORD-WEST ANSICHT



SÜD-WEST ANSICHT

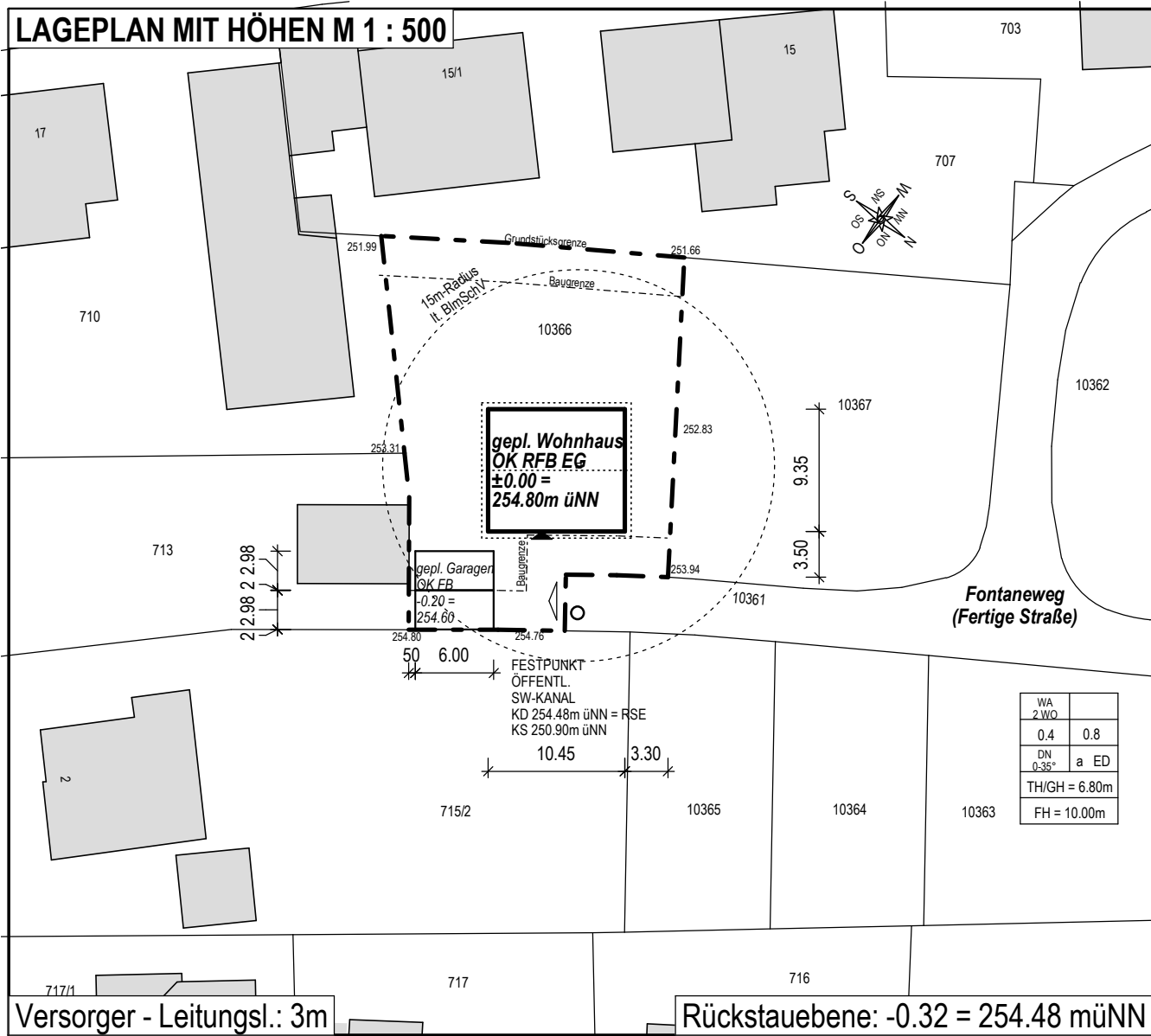


SÜD-OST ANSICHT

Dieser Plan dient der Genehmigungsplanung und berechtigt nicht zum Baubeginn!  
Die Ausführungspläne folgen nach dem Erhalt der Baugenehmigung der Bauaufsichtsbehörde!

Die Planung und Ausführung einer Geländegestaltung in Verbindung mit einer Hangsicherung bzw. einer Sicherung vor Oberflächenwasser ist nicht im Leistungsumfang von FingerHaus enthalten.

Die Katastergrenzen wurden dem digitalen Auszug des Vermessers bzw. Liegenschaftskatasters/-koordinaten entnommen. Für die Lage und Genauigkeit wird durch den Entwurfsverfasser keine Haftung übernommen.



GENEHMIGUNGSPLANUNG		
BV: 21956	ANSICHTEN	M 1 : 100
PROJEKT:	Wohnhausneubau mit Garagen	
BAUHERR:		
BAUORT:	Fontaneweg 4 75239 Eisingen (B-W)	Enzkreis, Gmk. Eisingen Flurstück 10366, Gr. 585m²
HERSTELLER:		
GEZ.:	UK	UNTERSCHRIFT BAUHERR
ARCH.:	FS	UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER
GEPR.:	UK	
KB:	JBe	
VP:	MBR	
DATUM:	11.10.2022	