

**Gemeinde Eisingen**

Sachbearbeiter	Gräßle
Datum	31.08.2022

## **SITZUNGSVORLAGE NR. 8/2022 – 8Ö NR. 8.4**

<b>Gremium</b>	<b>zur</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Ergebnis</b>
Gemeinderat	Beratung und Beschlussfassung	14.09.2022	öffentlich	

Betreff:

**TOP 8Ö Nr. 8.4**  
**Nutzungsänderung der bestehenden Scheune in 2 Wohneinheiten, Sennigstr. 2, Flst.Nr. 5147**  
**- Beratung und Beschlussfassung -**

### **Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung schlägt vor, der Nutzungsänderung auf dem Grundstück Flst.Nr. 5147, zuzustimmen.

### **Begründung:**

Das Flst.Nr. 5147 befindet sich in der Sennigstraße, innerhalb des einfachen Bebauungsplans „Unter dem Sennigweg“. Das Grundstück befindet sich im „allgemeinen Wohngebiet“ gemäß § 4 BauNVO.

Die Bauherrschaft plant den Ausbau der bestehenden Scheune und des angebauten Schuppens in 2 Wohneinheiten. Das Gebäude soll auf allen 3 bestehenden Stockwerken in Wohnraum umgebaut werden. Im rückwärtigen Bereich ist eine Terrasse mit den Maßen 6,00 x 2,50 m geplant. Auf der südöstlichen Dachfläche soll eine Dachgaube mit einer Breite von 4,70 m errichtet werden.

Die Anzahl der erforderlichen Stellplätze sind von der Baurechtsbehörde zu überprüfen und festzulegen.