

Gemeinde Eisingen

Sachbearbeiter	Gräßle
Datum	31.08.2022

SITZUNGSVORLAGE NR. 8/2022 – 8Ö NR. 8.3

Gremium	zur	Sitzungstermin	Behandlung	Ergebnis
Gemeinderat	Beratung und Beschlussfassung	14.09.2022	öffentlich	

Betreff:

TOP 8 Ö Nr. 8.3

**Nutzungsänderung Dachgeschoss in Wohnraum, Vogelsangstr. 37, Flst.Nr. 7555
- Beratung und Beschlussfassung -**

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor, der Nutzungsänderung, auf dem Grundstück Flst.Nr. 7555, zuzustimmen.

Begründung:

Das Flst.Nr. 7555 befindet sich in der Vogelsangstraße, innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans „Eichelberg“. Das Grundstück befindet sich im „reinen Wohngebiet“ gemäß § 3 BauNVO.

Die Bauherrschaft plant den Ausbau des bestehenden Dachgeschosses. Hierbei soll eine separate Wohneinheit entstehen. Äußerlich ist lediglich der Einbau von 2 Dachflächenfenster vorgesehen. Für die insgesamt 3 Wohneinheiten sind 3 Stellplätze auf dem Grundstück vorhanden.