

Gemeinde Eisingen

Sachbearbeiter	Gräßle
Datum	30.08.2022

SITZUNGSVORLAGE NR. 8/2022 – 8Ö NR. 8.1

Gremium	zur	Sitzungstermin	Behandlung	Ergebnis
Gemeinderat	Beratung und Beschlussfassung	14.09.2022	öffentlich	

Betreff:

TOP 8Ö Nr. 8.1

**Bauvoranfrage zum Ausbau des Dachgeschosses und Änderung der Dachform,
Kniebisstr. 35, Flst.Nr. 7833
- Beratung und Beschlussfassung -**

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor, der Überschreitung des Kniestocks aufgrund der Dachform „Pulldach“ auf dem Grundstück Flst.Nr. 7833, zuzustimmen.

Begründung:

Das Flst.Nr. 7833 befindet sich in der Kniebisstraße, innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans „Keltertalweinberg-Taubenhälden“. Das Grundstück befindet sich im „allgemeinen Wohngebiet“ gemäß § 4 BauNVO.

Die Bauherrschaft plant im Zuge eines Dachgeschossausbaus das vorhandene Satteldach durch ein Pulldach zu ersetzen. Die Dachform ist gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplans zulässig.

Der Bebauungsplan sieht bei I-geschossigen Gebäuden eine Kniestockhöhe von max. 0,50 m vor. Durch die Errichtung eines Pulldachs wird die Frontseite des Dachgeschosses auf den Kniestock angerechnet. Das Dachgeschoss ist beim geplanten Ausbau kein zusätzliches Vollgeschoss.