

Gemeinde Eisingen

Sachbearbeiter	Gräßle
Datum	29.08.2022

SITZUNGSVORLAGE NR. 8/2022 – 4Ö

Gremium	zur	Sitzungstermin	Behandlung	Ergebnis
Gemeinderat	Beratung und Beschlussfassung	14.09.2022	öffentlich	

Betreff:

TOP 4Ö

**Aufhebung der bisherigen Planungen Neubaugebiet „Mangold und Lange Äcker“
- Beratung und Beschlussfassung -**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Aufhebung der Planung des Neubaugebietes „Mangold und Lange Äcker“.

Begründung:

Das Büro KiB hat in der Gemeinderatssitzung vom 22.06.2022 den aktuellen Sachstand zum Baugebiet „Mangold / Lange Äcker“ vorgestellt. Herr Jannarelli führte aus, dass 20 Eigentümer im geplanten Baugebiet nicht mitwirkungsbereit sind und weitere 26 keinen Planungskostenvertrag unterschrieben haben.

Eine Realisierung des Baugebietes ist somit derzeit nicht absehbar. Die Grundstücke der nicht mitwirkungsbereiten Eigentümer liegen teilweise im Kern der überplanten Fläche und verhindern somit eine verkehrliche Erschließung des geplanten Gebiets.

Aufgrund der zum Erliegen gekommenen Gespräche des Erschließungsträgers mit den Grundstückseigentümern, empfiehlt die Verwaltung das Baugebiet „Mangold / Lange Äcker“ in der bisherigen Form nicht weiter zu verfolgen. Die bisher verauslagten Kosten von rd.108.600 Euro sind von der Gemeinde zu tragen. Die Kosten beinhalten Leistungen der Umweltplanung, des Erschließungsträgers, des Schallgutachters und des Bebauungsplaners.