

Lageplan M 1:500

zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§4 LBOVVO)



Landkreis: Enzkreis

Gemeinde: Eisingen

Gemarkung: Eisingen

Flst.Nr.: 8086



Vermessungsbüro STARZEC
Dipl.-Ing. Thomas Starzec
Öffentlich best. Verm.-Ing.
76876 Graben-Neudorf

Graben-Neudorf, den 16.02.2022

Lageplan

Abstandsflächen

M 1:500

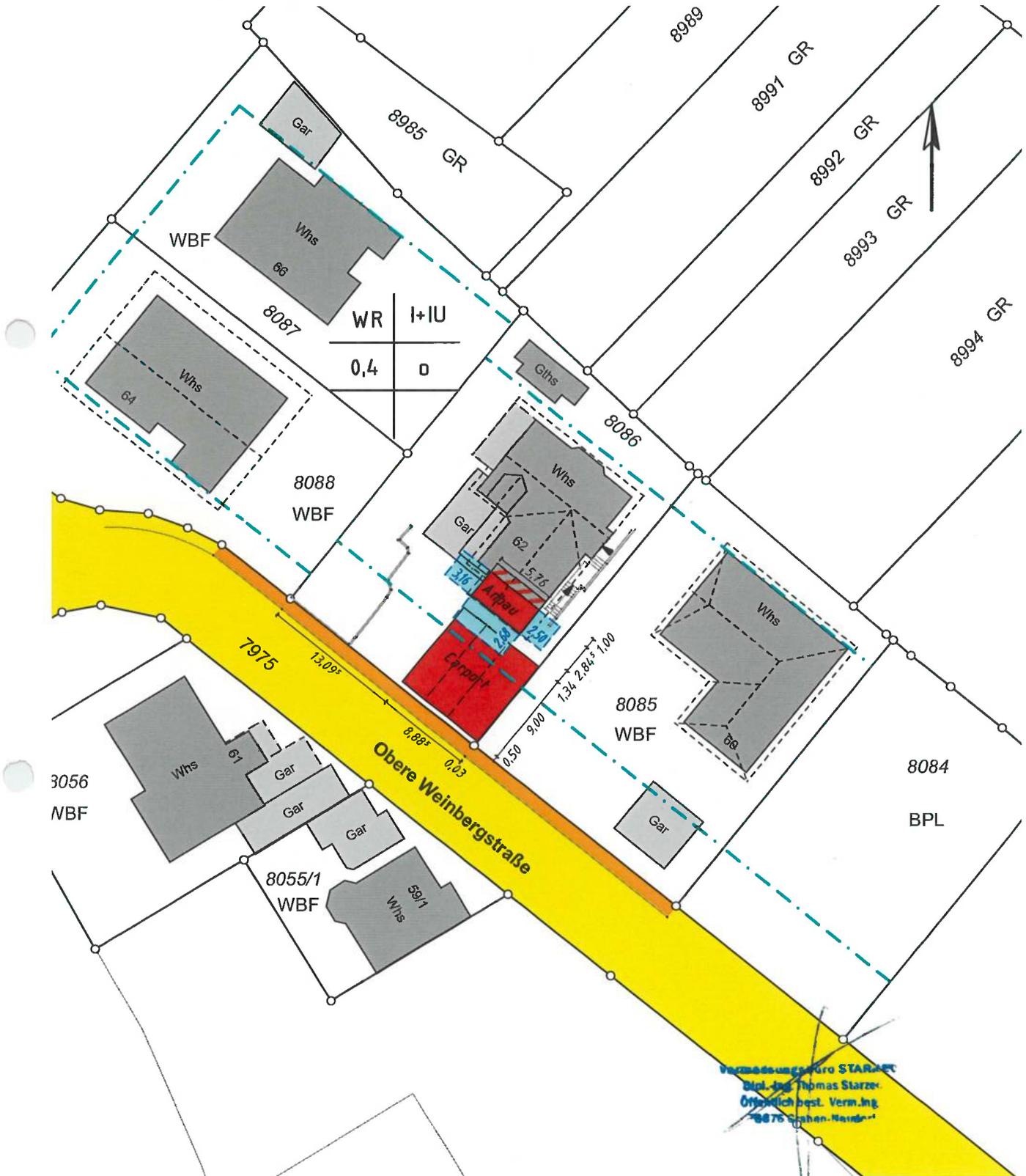


Landkreis: Enzkreis

Gemeinde: Eisingen

Gemarkung: Eisingen

Flst.Nr.: 8086



Vermessungsbüro STARZEC
 Dipl.-Ing. Thomas Starzec
 Öffentlich best. Verm.-Ing.
 76676 Graben-Neudorf

Graben-Neudorf, den 16.02.2022

Abstandsflächenberechnung nach §§ 5 -7 LBO Baden-Württemberg



Gemeinde: Eisingen
Gemarkung: Eisingen

Lage: Obere Weinbergstr. 62
Flst.-Nr.: 8086

Objekt: Anbau an bestehendes Wohnhaus, Neubau Carport

Bezeichnung der Gebäudeseite	Wand Höhen	Mittlere Höhe	Giebel Höhe	Faktor 0.5x(Fd/Fs)	Anrechnung Giebel	Höhe Gesamt	Faktor 0.4	notwendig	vorhanden
Süd-Ost	5,80 5,30	5,55				5,55	2,22	2,50	3,35
Süd-West	5,80 5,80	5,80	3,00	0,30	0,90	6,70	2,68	2,68	10,85
Nord-West	7,90 7,90	7,90				7,90	3,16	3,16	12,95

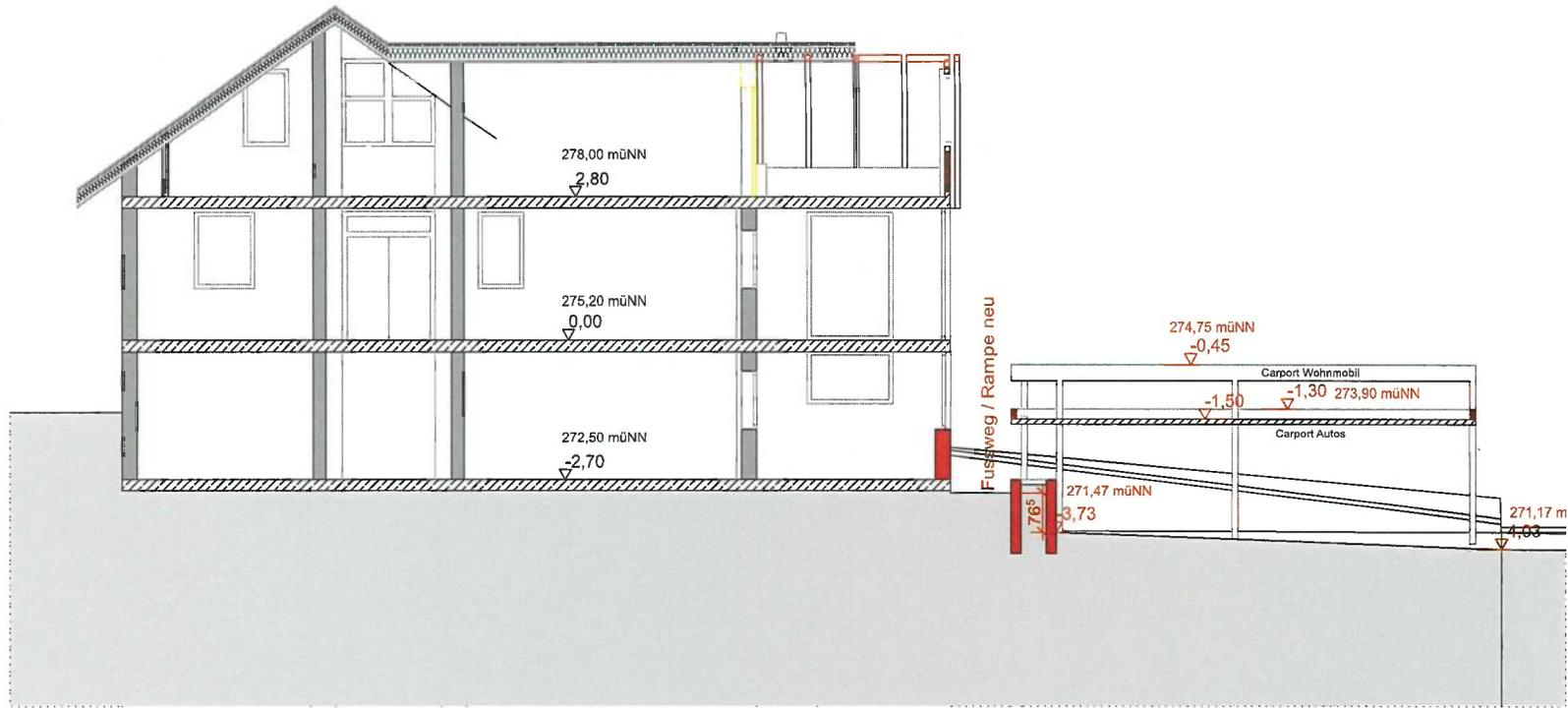
Gefertigt und berechnet:

Graben-Neudorf, den

16.02.2022

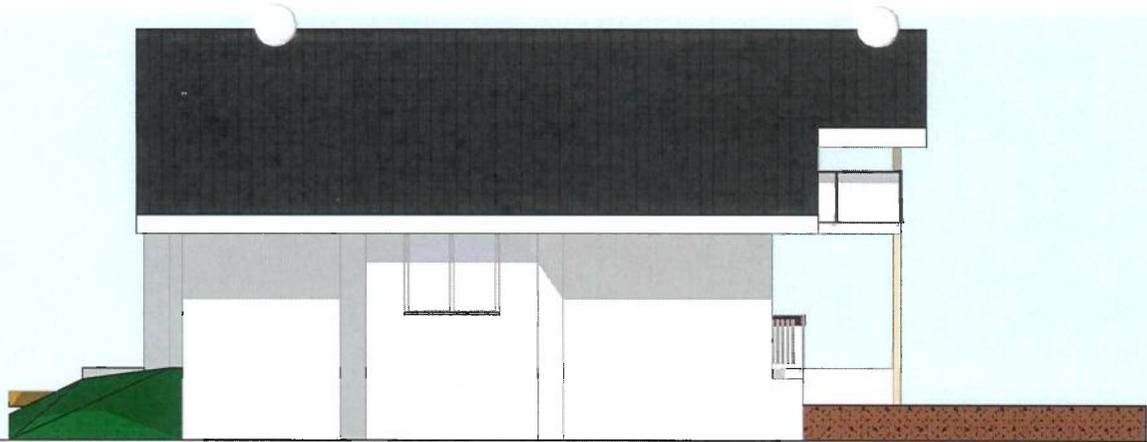
~~Vermessungsbüro STARZEC
Dipl.-Ing. Thomas Starzec
Öffentlich best. Verm. Ing.
78876 Graben-Neudorf~~

BAUVORHABEN:
 Erweiterung eines Wohngebäudes
 auf 3 Etagen
 Neubau einer Carportanlage
 Obere Weinbergstraße 62
 75239 Eisingen



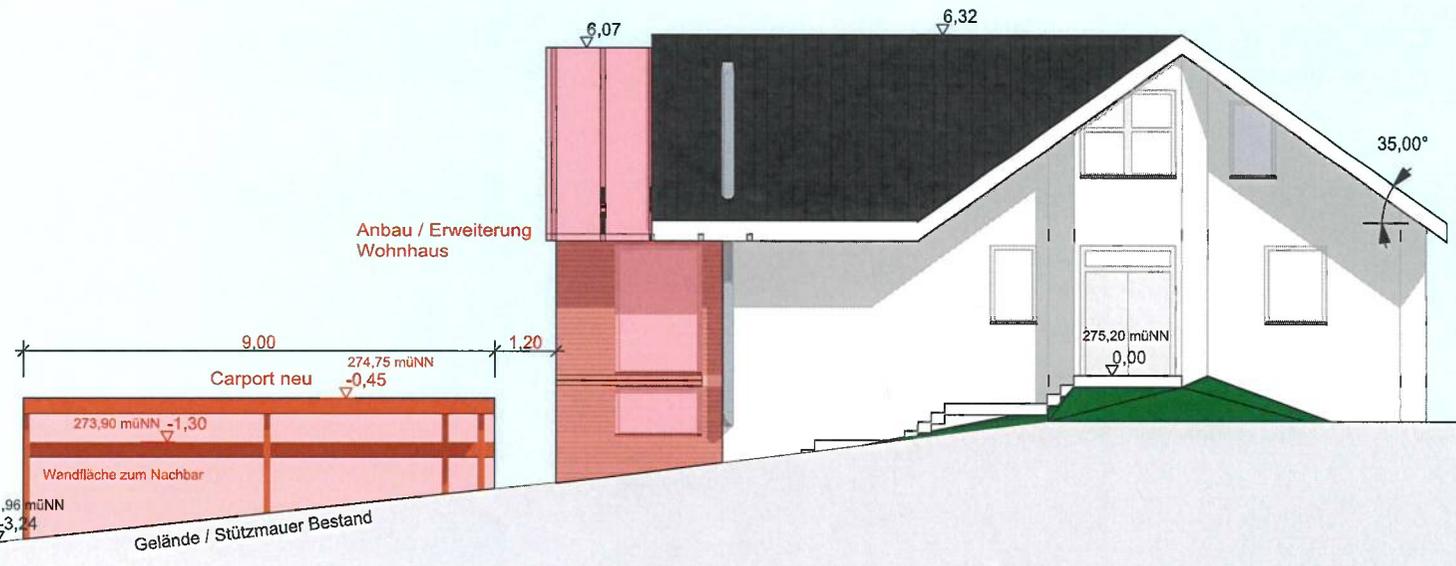
Schnitt

Datum	Maßstab	gez.
26.01.2022	1:100	TB



BAUVORHABEN:
 Erweiterung eines Wohngebäudes
 auf 3 Etagen
 Neubau einer Carportanlage
 Obere Weinbergstraße 62
 75239 Eisingen

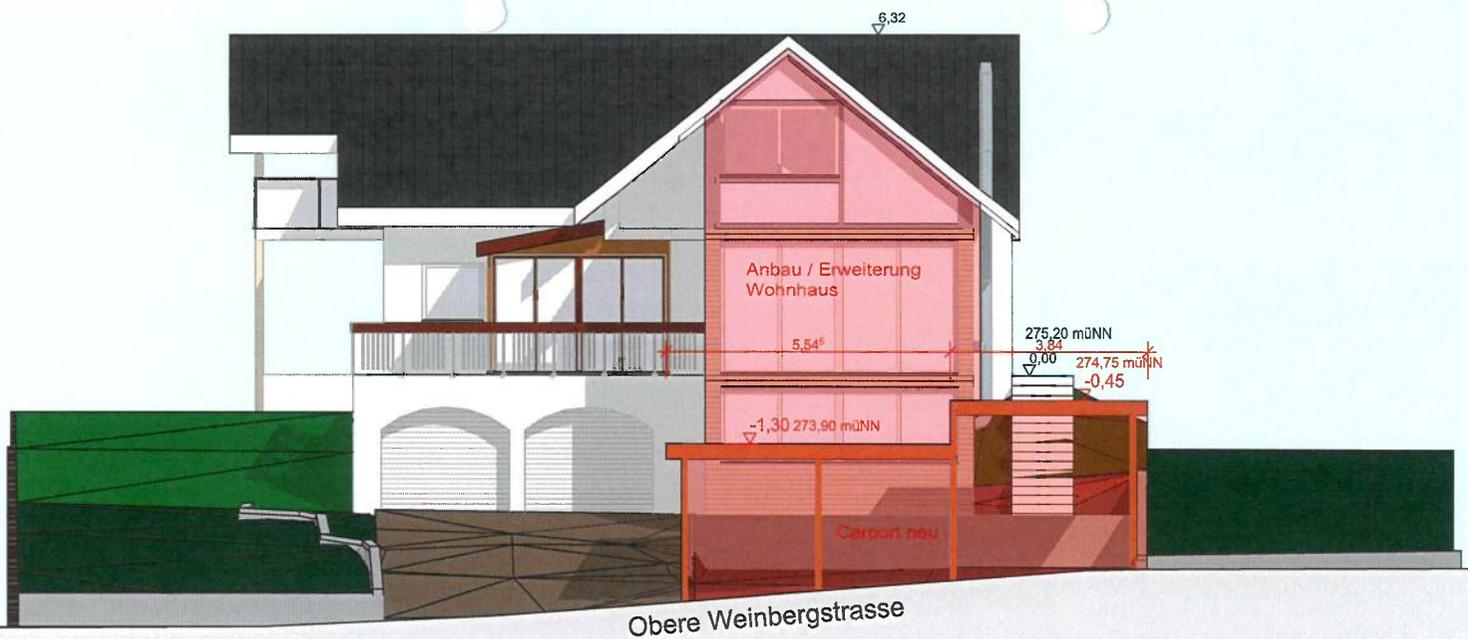
Ansicht Nord



**Ansicht Nord
 Ansicht Ost**

Datum	Maßstab	gez.
26.01.2022	1:100	TB

Ansicht Ost



Ansicht Süd

Obere Weinbergstrasse

BAUVORHABEN:
 Erweiterung eines Wohngebäudes
 auf 3 Etagen
 Neubau einer Carportanlage
 Obere Weinbergstraße 62
 75239 Eisingen

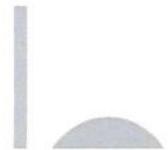


Ansicht West

Obere Weinbergstrasse

Ansicht Süd
 Ansicht West

Datum	Maßstab	gez.
26.01.2022	1:100	TB





BAUVORHABEN:
 Erweiterung eines Wohngebäudes
 auf 3 Etagen
 Neubau einer Carportanlage

 Obere Weinbergstraße 62
 75239 Eisingen



Perspektiven

Datum	Maßstab	gez.
26.01.2022	1:100	TB

