

Gemeinde Eisingen

Sachbearbeiter	Gräßle
Datum	04.04.2022

SITZUNGSVORLAGE NR. 04/2022 – 5Ö NR. 5.2

Gremium	zur	Sitzungstermin	Behandlung	Ergebnis
Gemeinderat	Beratung und Beschlussfassung	13.04.2022	öffentlich	

Betreff:

TOP 5Ö Nr. 5.2

**Bauvorhaben zur Erweiterung eines Wohngebäudes auf 3 Etagen und Neubau einer Carportanlage, Obere Weinbergstraße 62, Flst.Nr. 8086
-Beratung und Beschlussfassung-**

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor, der Errichtung der Wohnhauserweiterung und der Carportanlage auf dem Grundstück Flst.Nr. 8086 zuzustimmen.

Begründung:

Das Flst.Nr. 8086 befindet sich in der Oberen Weinbergstraße, innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans „Heiligenweinberg-Sennigberg-Hälden“. Das Grundstück befindet sich im „allgemeinen Wohngebiet“ gemäß § 4 BauNVO.

Die Bauherrschaft beantragt die Errichtung eines Wohnhausanbaus im südlichen Gebäudeteil. Im Unter- und Erdgeschoss beträgt die Erweiterung 5,23 x 2,84 m. Im Dachgeschoss 5,23 x 3,84 m.

Das Gebäude hat 2 Wohneinheiten und bislang eine Doppelgarage im Untergeschoss. Entlang der Oberen Weinbergstraße ist ein Carport mit den Maßen 8,88 x 9,00 m geplant. Hierbei sollen 2 Stellplätze für Pkw und 1 Wohnmobilstellplatz entstehen.

Seitens der Verwaltung bestehen gegen das Bauvorhaben keine Bedenken.