

Gemeinde Eisingen

Sachbearbeiter	Karst
Datum	12.02.2021

SITZUNGSVORLAGE NR. 2/2021 – 7Ö

Gremium	zur	Sitzungstermin	Behandlung	Ergebnis
Gemeinderat	Beratung und Beschlussfassung	24.02.2021	öffentlich	

Betreff:

TOP 7
Innensanierung Vereinshaus – Nahwärmenetz-
Vergabe von Planungsleistungen
-Beratung und Beschlussfassung-

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt, die Planungsleistungen für die Innensanierung des Vereinshauses und damit verbunden die Realisierung eines Nahwärmenetzes an das Büro Morlock- Generalplaner – aus Königsbach-Stein zu vergeben.

Sachverhalt

Das Büro Morlock war mit der Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie für ein Nahwärmenetz Seniorenwohnanlage – Vereinshaus – Rathaus beauftragt.

Das Ergebnis wurde in der Gemeinderatssitzung am 11.11.2020 vorgestellt.

Es wurde beschlossen, die Variante Nahwärmekonzept mit zentraler Pelletsheizung weiter zu verfolgen. Eine Heizungserneuerung im Vereinshaus erfordert innerhalb des Gebäudes umfangreiche Installationsarbeiten, weshalb in diesem Zusammenhang verschiedene Sanierungen im Innenbereich des Vereinshauses (Sanitäre Anlagen, Beleuchtungen etc.) mit angegangen werden sollen. Des weiteren soll ein in diesem Zusammenhang ein Nutzungskonzept für eine künftige Nutzung der Räumlichkeiten erarbeitet werden. Vorstellbar wäre auch, derzeit nicht genutzte Bereiche für die Verwaltung z.B. als Bürgerbüro oder Archivräume zu nutzen.

Eine barrierefreie Erreichbarkeit der öffentlichen Räume ist in diesem Zusammenhang mit zu planen.

Im Haushalt 2021 wurde Mittel für eine Planung eingestellt, in der Finanzplanung 2022 und 2023 Haushaltsmittel für die Realisierung.

Das Büro Morlock ist seit vielen Jahren für die Gemeinde tätig, sei es im Neubau oder bei der Sanierung gemeindlicher Anwesen.

Es ist als absolut zuverlässiges Planungsbüro regional bekannt und verfügt über große Erfahrung im Bereich kommunaler Bauvorhaben.

Aus Sicht der Verwaltung wird vorgeschlagen, Herrn Morlock den Planungsauftrag zu erteilen. Das Anwesen ist dem Büro Morlock aus früheren Umbauten bekannt, es wurden auch entsprechende Vorleistungen bereits im Bereich der Machbarkeitsstudie Nahwärmekonzept erbracht.

Eine Vergütung erfolgt nach HOAI, Kostenschätzungen liegen noch nicht vor.