

**Gemeinde Eisingen**

Sachbearbeiter	Gräßle
Datum	11.02.2021

## **SITZUNGSVORLAGE NR. 02/2021 – 10Ö**

<b>Gremium</b>	<b>zur</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Ergebnis</b>
Gemeinderat	Beratung und Beschlussfassung	24.02.2021	öffentlich	

Betreff:

**TOP 10ö Nr. 10.5****Abbruch Bestandgebäude mit Nebenanlagen, Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage  
Steiner Str. 11, Flst.Nr. 289****Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung schlägt vor, dem Abbruch des Bestandgebäudes mit Nebenanlagen und der Errichtung des Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, auf dem Grundstück Flst.Nr. 289, zuzustimmen

**Begründung:**

Das Flst.Nr. 289 befindet sich in der Steiner Straße, im Zusammenhang bebauter Ortsteile gemäß § 34 BauGB. Gemäß Flächennutzungsplan, befindet sich das Grundstück in einer gemischten Baufläche.

Der Gemeinderat stimmte der ursprünglichen Planung in seiner Sitzung vom 16.09.2020 zu. Das Gremium teilte die Auffassung der Verwaltung, dass ein Abrücken von der bestehenden Bauflucht, im Hinblick auf die Lärmbelästigung entlang der L621, nachvollziehbar ist. Diese Einschätzung teilte die Baurechtsbehörde nicht und lehnte das Bauvorhaben (mit Schreiben vom 05.11.2020) wegen fehlender Einfügung in die Umgebungsbebauung ab. Als Begründung wurde neben der Positionierung des Hauptgebäudes auch die geplante Traufhöhe angeführt.

Die nun geänderte Planung wurde mit der Baurechtsbehörde abgestimmt. Zur Einfügung in die Umgebungsbebauung ist die geplante Garage mit einem Satteldach geplant. Das Hauptgebäude wurde um 3,00 m nach Norden verschoben und die Traufhöhe an das Anwesen Steiner Straße 9 angepasst. Die Gebäudekubatur bleibt unverändert.