

Gemeinde Eisingen

Sachbearbeiter	Gräßle
Datum	08.02.2021

SITZUNGSVORLAGE NR. 02/2021 – 10Ö

Gremium	zur	Sitzungstermin	Behandlung	Ergebnis
Gemeinderat	Beratung und Beschlussfassung	24.02.2021	öffentlich	

Betreff:

TOP 10ö Nr. 10.3

Bauvorhaben zur Errichtung einer Einzäunung

Flst.Nr. 6445/6 Gartenstraße 3

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor, der Errichtung der Einzäunung, auf dem Grundstück Flst.Nr. 6445/6, zuzustimmen.

Begründung:

Das Flst.Nr. 6445/6 befindet sich in der Gartenstraße, innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans „Länder u. Heiligenwiesen“. Das Grundstück ist „Sonderfläche für Gemeindebedarf“ gemäß § 9 Abs. 1 (5).

Die Bauherrschaft beantragt eine Einfriedung mit einem Stabgitterzaun (über das gesamte Grundstück) mit einer Zaunhöhe von 1,80 m. Gemäß Bebauungsplan sind Einfriedungen bis zu einer Höhe von 1,20 m zulässig. Die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans wird damit begründet, dass bereits mehrfach Schäden an der Fassade des Gebäudes verursacht wurden und es im Gesamtgrundstücksbereich zu Vandalismus und Müllablagerungen kommt. Durch die Zaunhöhe von 1,80 m soll das Eindringen von unberechtigten Personen verhindert werden.

Der geschilderte Sachverhalt kann seitens der Verwaltung bestätigt werden. Die Verwaltung schlägt vor, der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans zuzustimmen.