

**Gemeinde Eisingen**

Sachbearbeiter	Gräßle
Datum	12.07.2021

## **SITZUNGSVORLAGE NR. 8/2021 – 8Ö**

<b>Gremium</b>	<b>zur</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Ergebnis</b>
Gemeinderat	Beratung und Beschlussfassung	21.07.2021	öffentlich	

Betreff:

**TOP 8Ö Nr. 8.3**

**Bauvorhaben zur Errichtung einer Dachgaube, Obere Weinbergstraße, Flst.Nr. 8012**

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung schlägt vor, der Errichtung einer Dachgaube, auf dem Grundstück Flst.Nr. 8012, zuzustimmen.

**Begründung:**

Das Flst.Nr. 8012 befindet sich in der Oberen Weinbergstraße 33, innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans „Heiligenweinberg-Sennigberg-Hälden“. Das Grundstück befindet sich im „allgemeinen Wohngebiet“ gemäß § 4 BauNVO. Der Bebauungsplan ist Teil der kommunalen Dachgauben-Satzung.

Die Bauherrschaft beantragt die Errichtung einer Dachgaube mit Satteldach. Die Dachgaube ist 2,19 m breit, bei einer bei einer Dachlänge von 11,40 m. Die Entfernung zum First beträgt 1,00 m, der Abstand zur Ortsgangkante 1,50 m.

Seitens der Verwaltung bestehen gegen das Bauvorhaben keine Bedenken.