

**Gemeinde Eisingen**

Sachbearbeiter	Gräßle
Datum	08.07.2021

## **SITZUNGSVORLAGE NR. 8/2021 – 8Ö**

<b>Gremium</b>	<b>zur</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Ergebnis</b>
Gemeinderat	Beratung und Beschlussfassung	21.07.2021	öffentlich	

Betreff:

### **TOP 8Ö Nr. 8.2**

**Bauvorhaben zur Errichtung eines Tiny-Hauses mit Keller, Stützwand und Schallschutzwand -geänderte Planung-, Flst.Nr. 6321, Steiner Str.**

### **Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung schlägt vor, dem Kleinshaus und der Stützmauer, auf dem Grundstück Flst.Nr. 6321, zuzustimmen. Die beantragte Lärmschutzwand sollte, aufgrund der Einfügung in die Umgebungsbebauung, auf 2,00 m reduziert werden.

### **Begründung:**

Das Flst. Nr. 6321 befindet sich in der Steiner Straße 51 im Ortsetter. Ein Bebauungsplan liegt nicht vor. Es handelt sich um ein Gebiet nach § 34 BauGB. Auf dem Baugrundstück befindet sich ein Bestandswohngebäude entlang der Steiner Straße.

Das ursprüngliche Baugesuch wurde in Gemeinderatssitzung vom März 2021 behandelt. Hierbei stimmte das Gremium der Errichtung des Tiny-Hauses zu. Die damals beantragte Lärmschutzwand entlang der Steiner Straße lehnte das Gremium aufgrund der fehlenden Einfügung der Höhe von ca. 4,00 m ab.

Die Größe und Positionierung des Tiny-Hauses bleiben unverändert. Der geplante Keller soll auf 11,00 x 6,70 m vergrößert werden. (Ursprungsplanung 8,50 x 4,50 m)

Die Lärmschutzwand entlang der der Steiner Straße wurde auf 2,50 m reduziert. Die Verwaltung empfiehlt die Lärmschutzwand, entsprechend der Eingangsüberdachung des Nachbargebäudes auf 2,00 m zu reduzieren.