

Gemeinde Eisingen

Sachbearbeiter	Gräßle
Datum	08.04.2021

SITZUNGSVORLAGE NR. 04/2021 – 6Ö

Gremium	zur	Sitzungstermin	Behandlung	Ergebnis
Gemeinderat	Beratung und Beschlussfassung	21.04.2020	öffentlich	

Betreff:

TOP 6Ö Nr. 6.1

**Bauvoranfrage zur Aufstockung der bestehenden Doppelgarage mit Wohnraum
Flst.Nr. 7824, Feldbergstr. 30/1**

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor, der Bauvoranfrage zur Aufstockung der bestehenden Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 7824, zuzustimmen.

Begründung:

Das Flst.Nr. 7824 befindet sich in der Feldbergstraße, innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans „Keltertalweinberg-Taubenhälden“. Das Grundstück befindet sich im „allgemeinen Wohngebiet“ gemäß § 4 BauNVO.

Geplant ist die bestehende Garage im östlichen Grundstücksbereich mit Wohnraum aufzustocken. Die Garage befindet sich auf der Grundstücksgrenze. Der betreffende Nachbar hat seine Zustimmung zum Bauvorhaben erteilt. Eine entsprechende Baulast müsste von Nachbar übernommen werden.

Die Aufstockung würde das südliche Baufenster um ca. 1,00 m überschreiten. Eine entsprechende Befreiung wurde bereits bei der Errichtung des Hauptgebäudes erteilt. Seitens der Verwaltung bestehen gegen die Aufstockung keine Bedenken.