

**Vergabeempfehlung: Neubau Rathausplatz Eisingen und PoP-Standort – LOS 1 und 2**

**Ausschreibung:      Neubau Rathausplatz Kelterstraße Eisingen und PoP-  
Standort**

**Vergabenummer:**

## Öffentliche Ausschreibung

**Abholung der Ausschreibungsunterlagen:**

- Die Ausschreibung wurde von 14 Firmen angefordert und abgeholt.

**Submission:** 05.05.2021, 10:00 Uhr

- Es wurden insgesamt 8 Angebote abgegeben. (siehe Anlage Zusammenstellung der Angebote und Niederschrift über Eröffnungstermin)

Firma Bau und Grün AG, Sinzheim

Firma ABBW GmbH, Birkenfeld

Firma HTI Zehnter KG, Herrenberg

Firma Connect Com GmbH, Nürtingen

Firma Johann JOOS GmbH +Co.KG, Hartheim

Firma Köhler-Bau GmbH +Co.KG, Karlsruhe

Firma Ebel und Pross GmbH + Co, Pforzheim

Firma Schüttkus GST-Bau e.K., Remchingen

Die Abgabe von Losen war möglich.

- HTI Zehnter KG und : Connect Com GmbH haben ihr Angebot nur für Los 3 abgegeben, die Lose 1 und 2 wurden nicht berücksichtigt. Daher werden diese beiden Bieter für die weiter Betrachtung der Lose 1 und 2 nicht berücksichtigt.

Bei beide Bietern werden in der Folge nur die Lose 1 und 2 berücksichtigt, da Los 3 separat vergeben wird.

Die abgegebenen Angebote für Los 3 liegen zwischen 99.041,96 € und 126.413,77 € Brutto.  
Eine Prüfung und Wertung des Los 3 erfolgte nicht.

Daraus ergibt sich nach der Prüfung für die beiden Lose 1 und 2

**Günstigster Bieter:** Firma Köhler-Bau GmbH

<b>Angebotssumme:</b>	<b>Los 1</b>	<b>111.192,48 €/Brutto</b>
	<b>Los 2</b>	<b>26.518,07 €/ Brutto</b>
	<b>Gesamt</b>	<b>137.710,55 €/Brutto</b>

## Vergabeempfehlung: Neubau Rathausplatz Eisingen und PoP-Standort – LOS 1 und 2

### **Prüfung:**

#### **Rechnerische Prüfung:**

Laut beigefügtem Preisspiegel ergaben sich folgende Endpreise (brutto) für die Bieter:

Platz 1	137.710,55 €	– Firma Köhler-Bau GmbH	100 %
Platz 2	145.232,76 €		105,46 %
Platz 3	151.813,06 €		110,24 %
Platz 4	152.683,47 €		110,87 %
Platz 5	173.330,05 €		125,87 %
Platz 6	189.798,82 €		137,82 %

#### **Fachliche und Sachliche Prüfung:**

Die Prüfung der Angebote hat bei keinem Bieter eine Abweichung von der Ausschreibung ergeben.

Alle Firmen sind fachlich und von Ihrer Leistungsfähigkeit in der Lage, das Bauvorhaben qualitativ und fachlich korrekt umzusetzen.

Keiner der Bieter hat in seinem Angebot einen Preisnachlass gewährt.

Günstigster Bieter nach Prüfung bleibt die Firma Köhler – Bau GmbH.

Die Kostenberechnung lag für die Baumaßnahme Neugestaltung Rathausplatz vom 02.11.2020 bei insgesamt 152.750,00 € ohne Baunebenkosten.

In diesen Kosten waren keine Kosten für den PoP-Standort enthalten. Somit liegen die Kosten für den Rathausplatz ohne Beleuchtung und Elektroarbeiten mit der Summe von Los 1 111.192,48 € unterhalb der Kostenberechnung.

Die Kosten für die direkt im Zusammenhang mit dem PoP-Standort stehenden Arbeiten wurden vom Planungsbüro Zink Ingenieure nicht genannt. Die geprüften Preise sind aber marktüblich und entsprechend der Kalkulation von Los 1. Die Arbeiten Los 2 sind notwendige Arbeiten um den PoP-Standort einzubauen und an die Kelterstraße anzuschließen. Die Summe Los 2 für diese Arbeiten beträgt 26.518,07 €

Aus baustellentechnischen Gründen können beide Lose nur gemeinsam vergeben werden.  
– Köhler-Bau GmbH + Co.KG hat für beide Lose das günstigste Angebot abgegeben.

### **Vergabeempfehlung:**

Nach formaler, rechnerischer sowie fachlicher und sachlicher Prüfung empfehlen wir, der Firma **Köhler-Bau GmbH + Co.KG** aus Karlsruhe den Auftrag im Gesamtwert von brutto **137.710,55 €** zu erteilen.

Aufgestellt, am 10. Mai 2021

Sonja Hottinger

Freie Garten- und Landschaftsarchitektin