

Gemeinde Eisingen

Sachbearbeiter	Gräßle
Datum	31.05.2021

SITZUNGSVORLAGE NR. 06/2021 – 4Ö

Gremium	zur	Sitzungstermin	Behandlung	Ergebnis
Gemeinderat	Beratung und Beschlussfassung	16.06.2021	öffentlich	

Betreff:

TOP 4Ö Nr. 4.2**Errichtung Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und zwei Garagen, Abbruch Bestandsgebäude, Flst.Nr. 235, Hirtenstraße 9****Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung schlägt vor, der Errichtung des Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und zwei Garagen, auf dem Grundstück Flst.Nr. 235, zuzustimmen.

Begründung:

Das Flst. Nr. 235 befindet sich in der Hirtenstraße im Ortsetter. Ein Bebauungsplan liegt nicht vor. Es handelt sich um ein Gebiet nach § 34 BauGB. Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein Scheunengebäude, welches nun abgebrochen werden soll. Ein entsprechender Antrag im Kenntnissgabeverfahren wurde bereits gestellt.

Die Bauherrschaft beantragt ein Einfamilienhaus mit den Abmessungen 10,65 x 15,31 m, Firsthöhe 7,10 m, DN: 20° Satteldach. In der rückwärtigen Dachfläche ist ein Erker einfasst (2,30 m breit). Im Untergeschoss befindet sich eine Einliegerwohnung mit Zugang von der Talstraße. Das Hauptgebäude hat seinen Zugang über die Hirtenstraße. An der Talstraße ist eine Einzelgarage geplant. Im Bereich der Hirtenstraße soll eine Doppelgarage errichtet werden, deren Dachfläche teilweise als Terrasse dient.

Hinsichtlich der Höhenentwicklung fügt sich das Gebäude in die Umgebungsbebauung ein. Die Firsthöhe liegt bei 109,00 m (ü.n.N.) Das Anwesen Talstraße 14 bei 109,17 m (ü.n.N) und das Gebäude Talstr. 16 bei 109,69 m (ü.n.N).