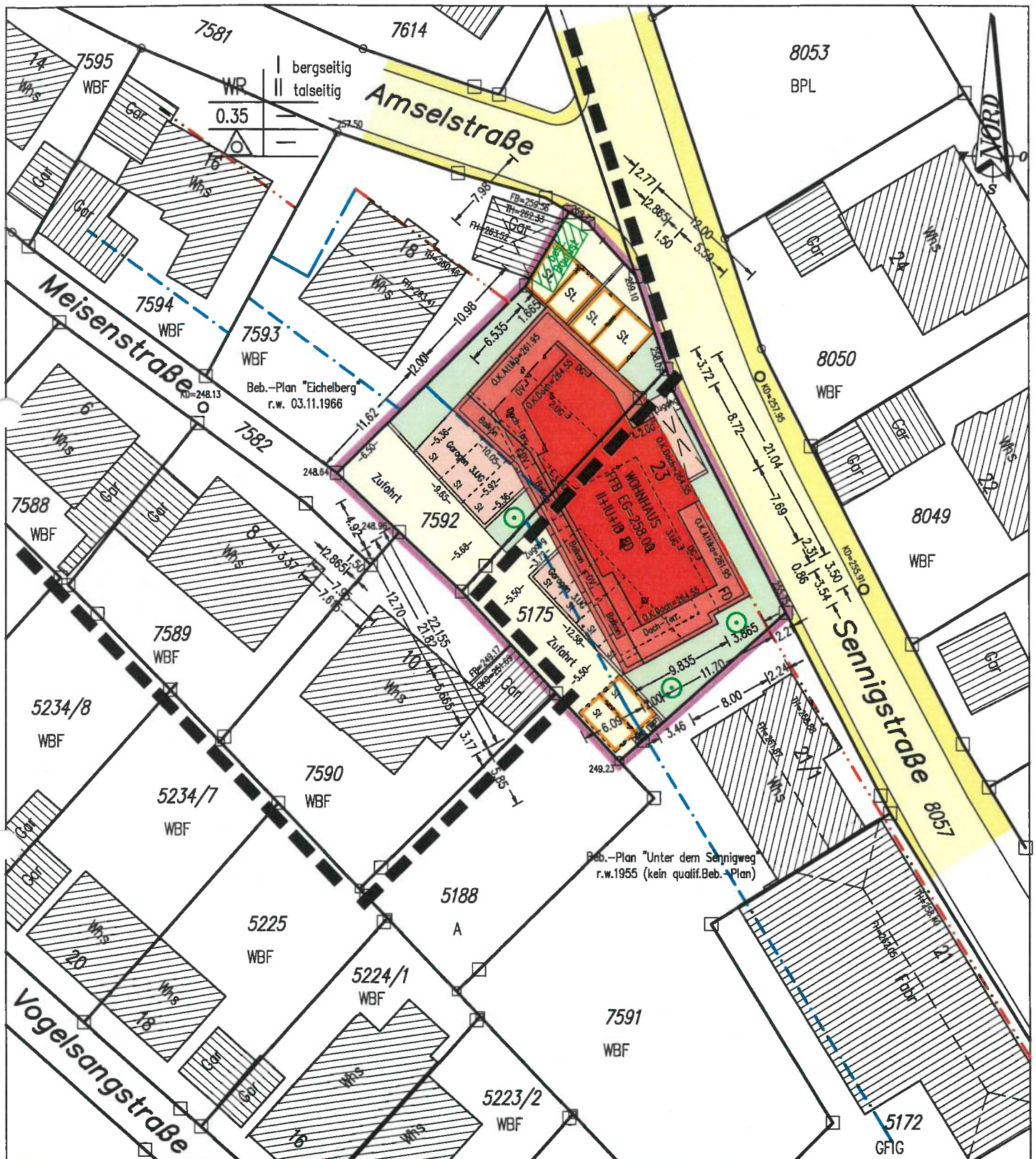


LAGEPLAN

— ZEICHNERISCHER TEIL —
gem. § 4 Abs. 2-5 LBOVVO

KREIS: ENZKREIS
GEMEINDE: EISINGEN
GEMARKUNG: EISINGEN



M. 1 : 500



— Flurkartengenaugigkeit —

Die Darstellung entspricht dem neuesten Stand des Liegenschaftskatasters
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Unterirdische Versorgungsleitungen sind in diesem Lageplan nicht enthalten.
Sie sind bei den zuständigen Stellen zu erfragen.

Gefertigt: 16.07.2021

Sachverständiger gem. § 5 Abs.3 LBOVVO :

LAGEPLAN

— ZEICHNERISCHER TEIL —
gem. § 4 Abs. 2-5 LBOVVO

KREIS:

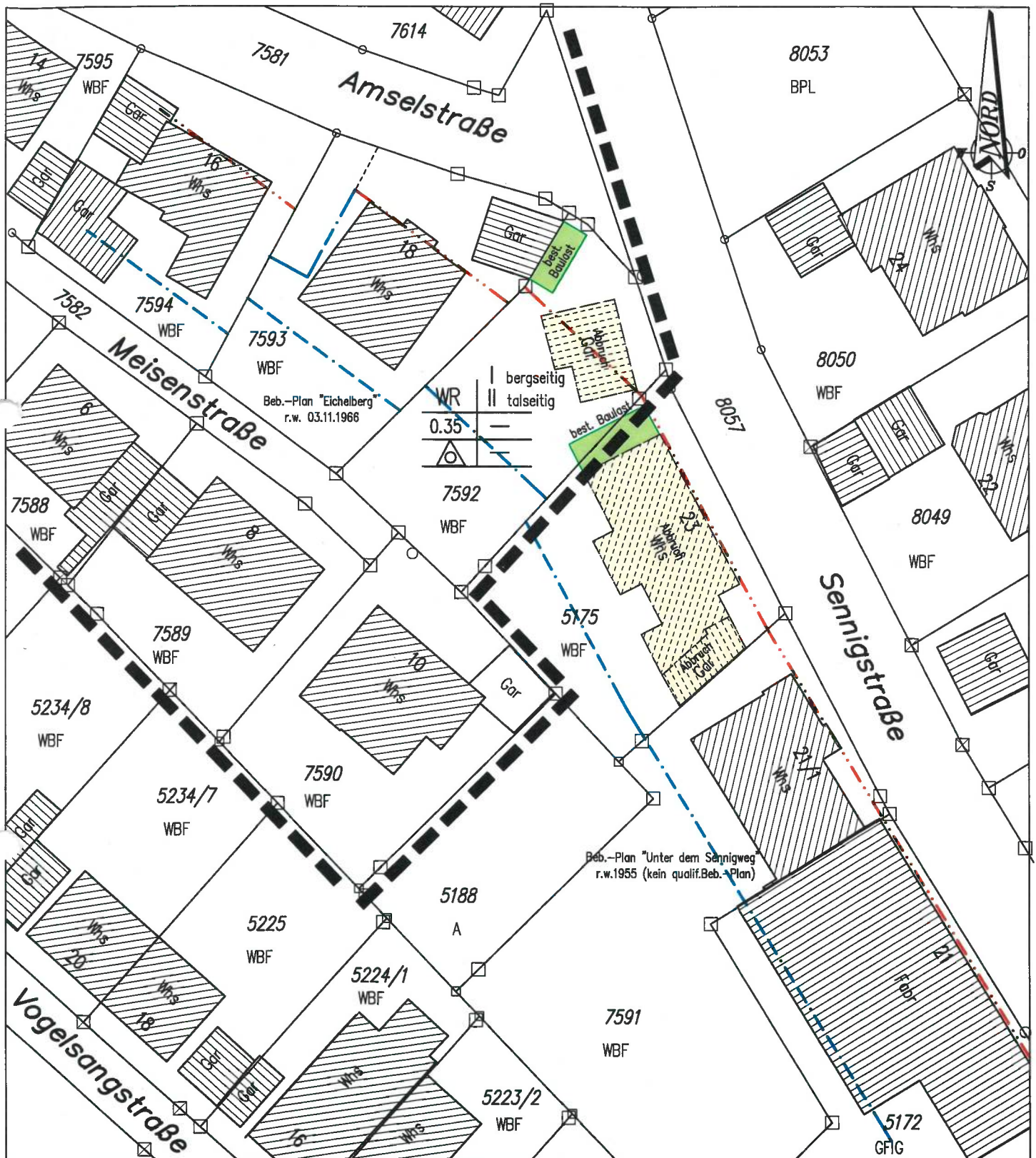
GEMEINDE:

GEMARKUNG:

ENZKREIS

EISINGEN

EISINGEN



M. 1 : 500



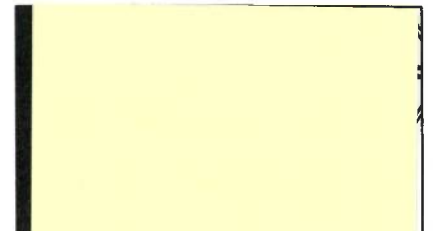
— Flurkartengenaugigkeit —

Die Darstellung entspricht dem neuesten Stand des Liegenschaftskatasters
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Unterirdische Versorgungsleitungen sind in diesem Lageplan nicht enthalten.
Sie sind bei den zuständigen Stellen zu erfragen.

Gefertigt: 16.07.2021

Sachverständiger gem. § 5 Abs.3 LBOVVO :



BERECHNUNG DER ABSTANDSFLÄCHEN GEM. § 5 LBO

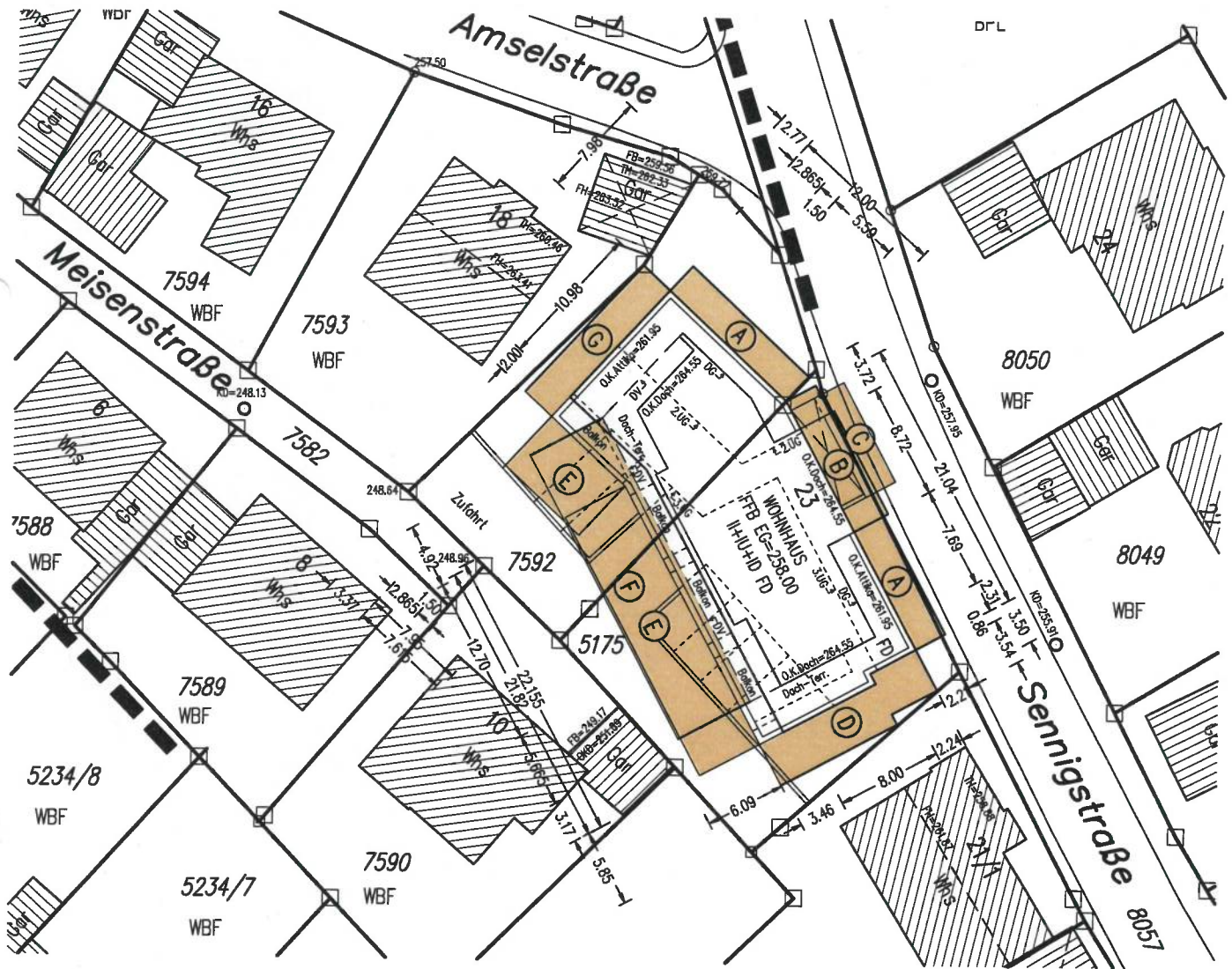
Auf Grundlage von Architektenplänen und Höhenaufnahmen

Gemarkung : Eisingen

Flst.-Nr.: 5175. 7592

Bauherr :

Anlage zum Lageplan vom 16.07.2021



Bez.

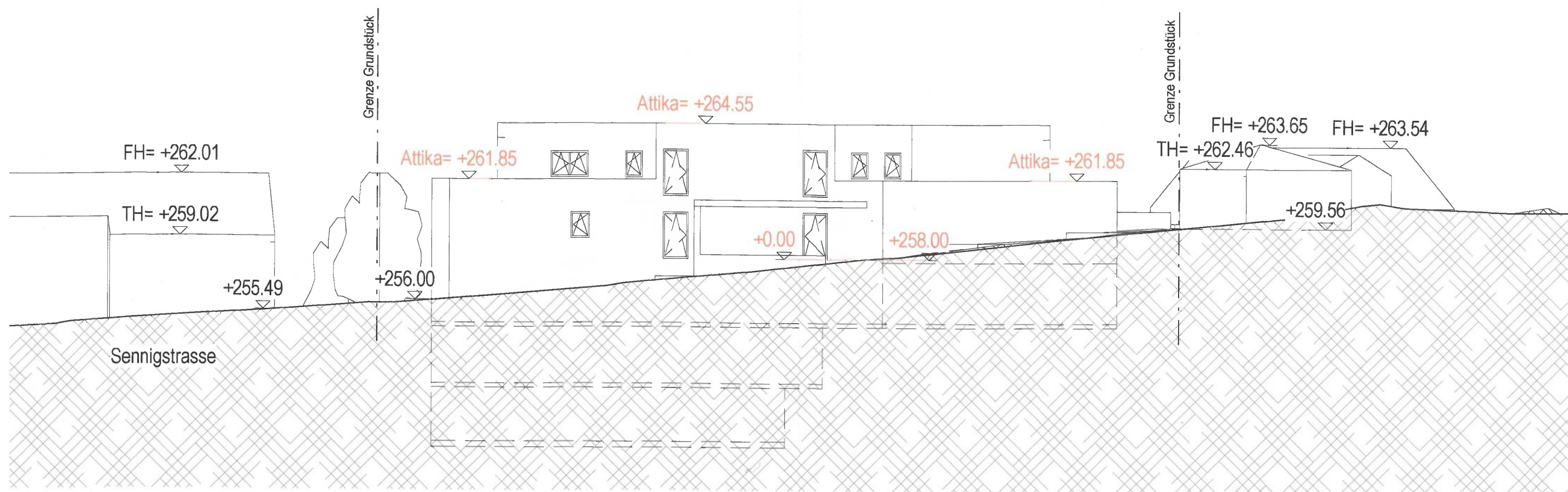
Erford. Grenzabstand

Gepl. Grenzabstand

A	O.K.Attika	$(6.11 + 2.60) / 2 \times 0.4 = 2.50$ (Mindestabst.)
B	DG	$(7.60 + 6.70) / 2 \times 0.4 = 2.86$
C	Vordach	$(3.90 + 2.80) / 2 \times 0.4 = 2.50$ (Mindestabst.)
D	O.K.Attika	$(6.70 + 10.58) / 2 \times 0.4 = 3.45$
E	O.K.Attika	$(12.70 + 12.70) / 2 \times 0.4 = 5.08$
F	DG	$(15.30 + 15.30) / 2 \times 0.4 = 6.12$
G	O.K.Attika	$(4.70 + 8.90) / 2 \times 0.4 = 2.72$

2.21 – 7.98	(Öffentl. Fläche)
2.40 – 2.75	(Öffentl. Fläche)
0.50 – 0.80	(Öffentl. Fläche)
3.50 – 5.85	
6.09 – 11.62	
7.78 – 14.97	
2.77 – 3.37	

Höhenansätze siehe Eintrag in den Ansichten



PLANINHALT

Strassenabwicklung Sennigstrasse

MASSSTAB

1 : 200

PROJEKT

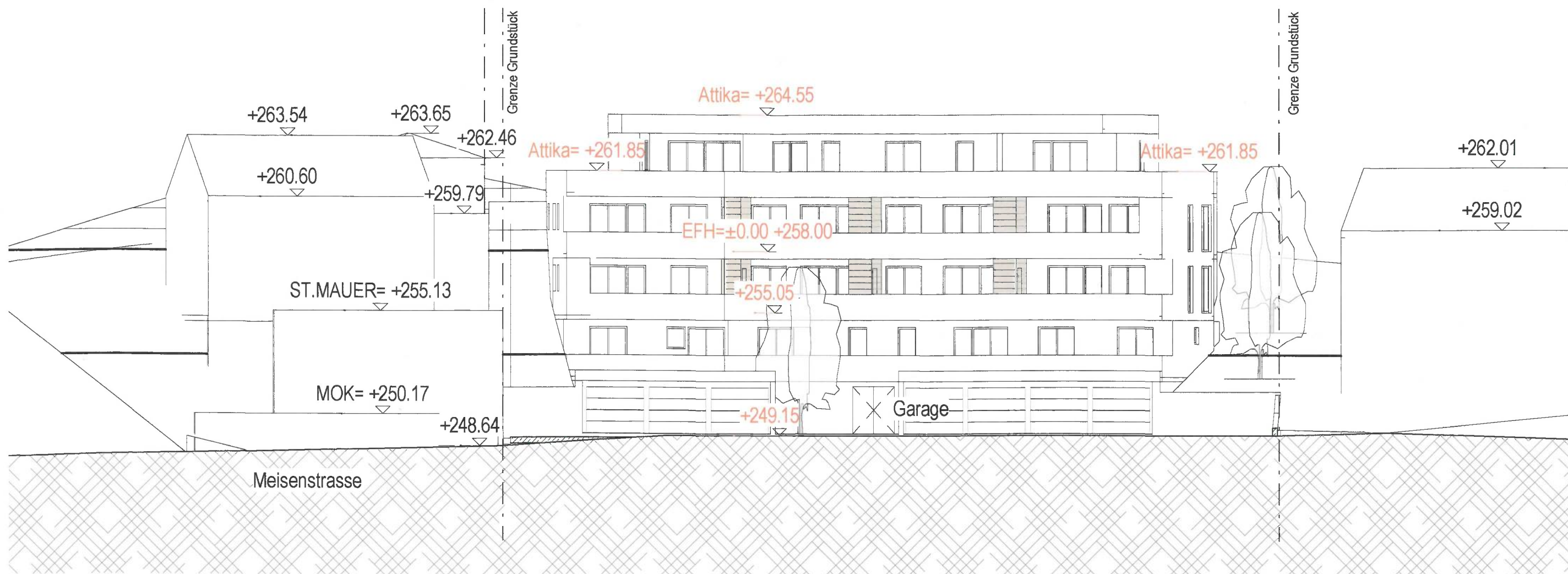
Mehrfamilienwohnhaus

Projektadresse:
Eisingen, Sennigstrasse
Flurst. 7592

Bauherr

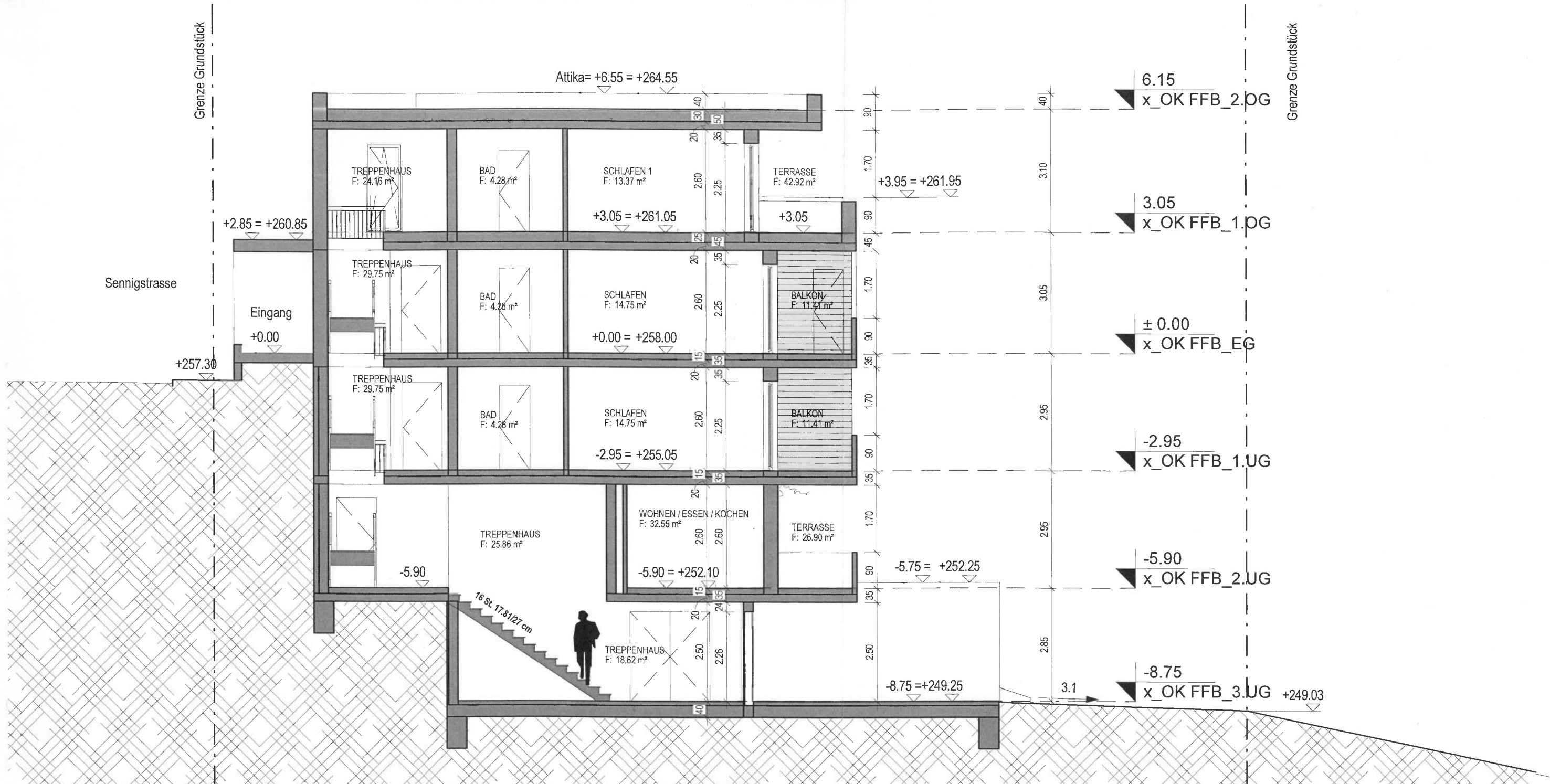
Planverfasser





Strassenabwicklung Meisenstrasse





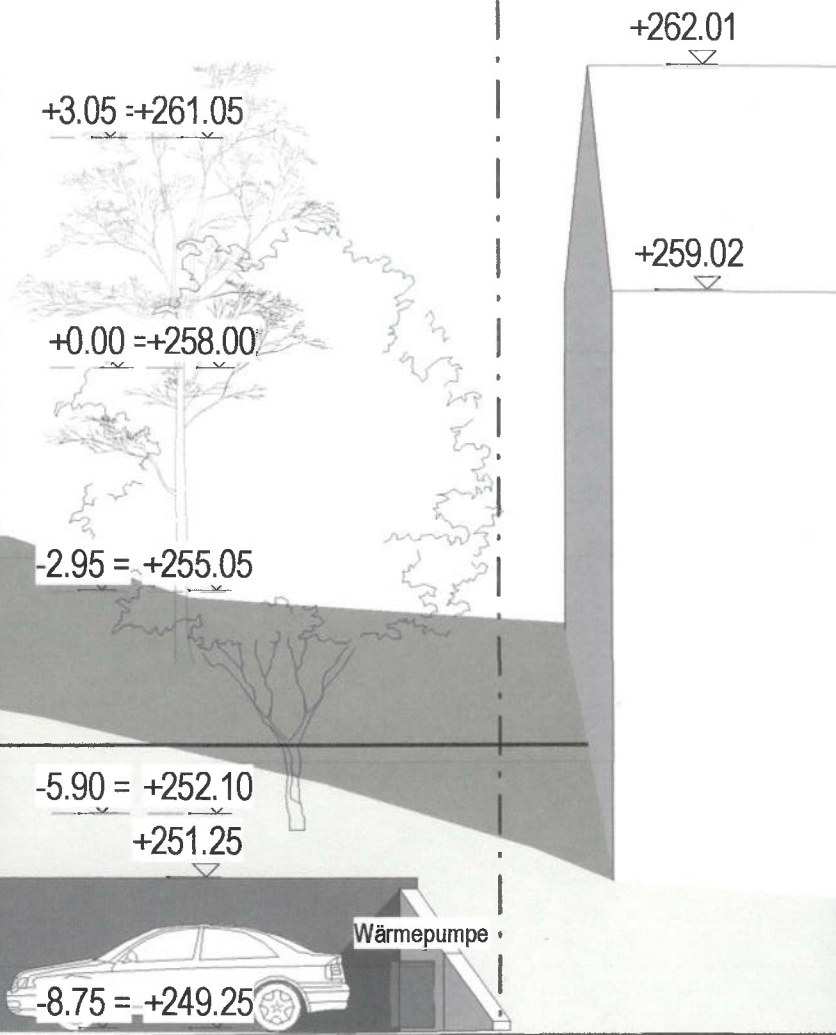
PLANINHALT
Schnitt A-A

MASSSTAB
1 : 100

PROJEKT
Mehrfamilienwohnhaus

Projektadresse:
Eisingen, Sennigstrasse
Flurst. 7592





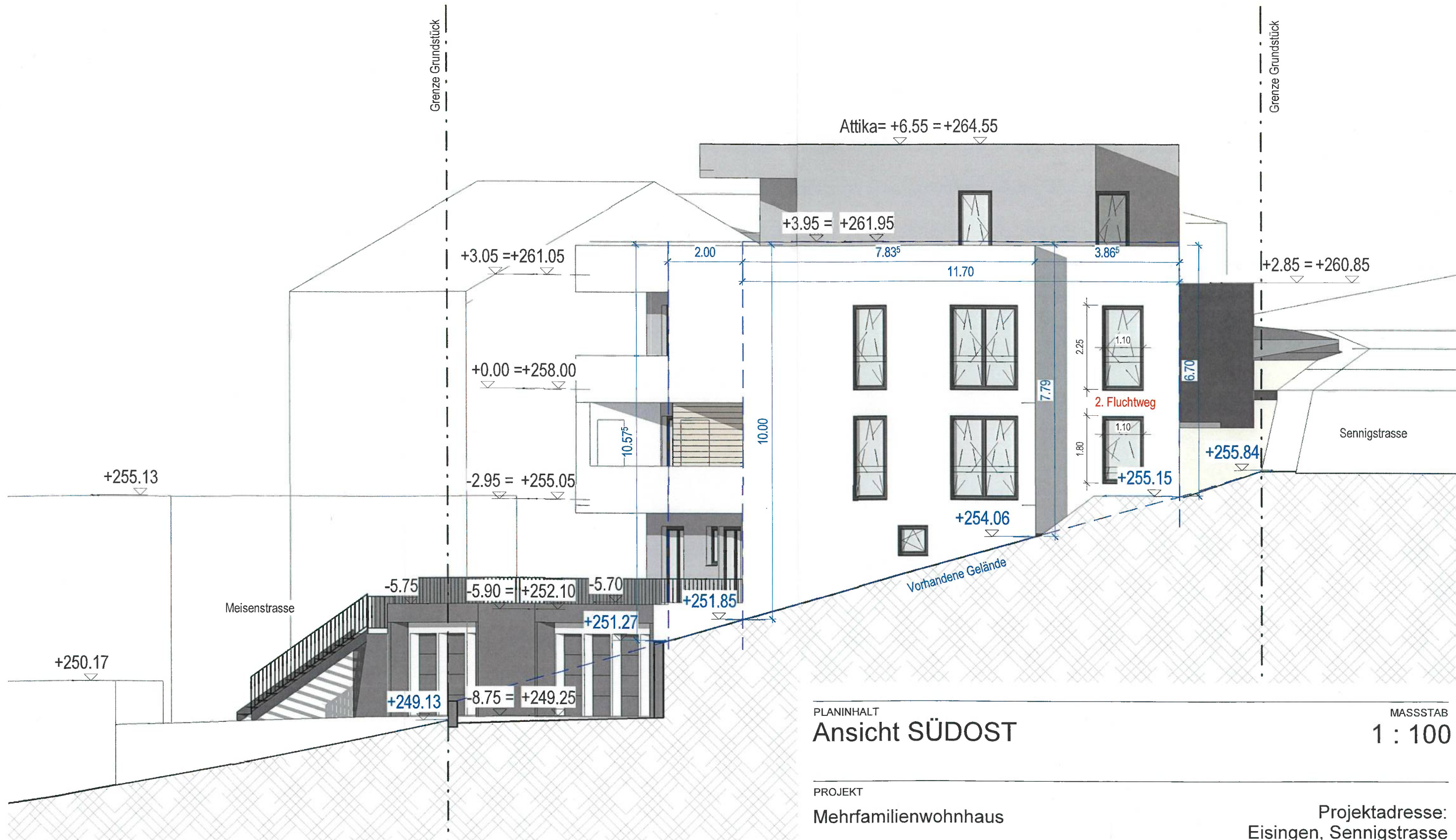
PLANINHALT
Ansicht SÜDWEST

PROJEKT
Mehrfamilienwohnhaus

Ei

Index	Datum	Änderung
A	29.10.2021	Barrierefreie Wohnungen 1.OG, Abstellflächen Feuerwehr





PLANINHALT

Ansicht SÜDOST

MASSSTAB

1 : 100

PROJEKT

Mehrfamilienwohnhaus

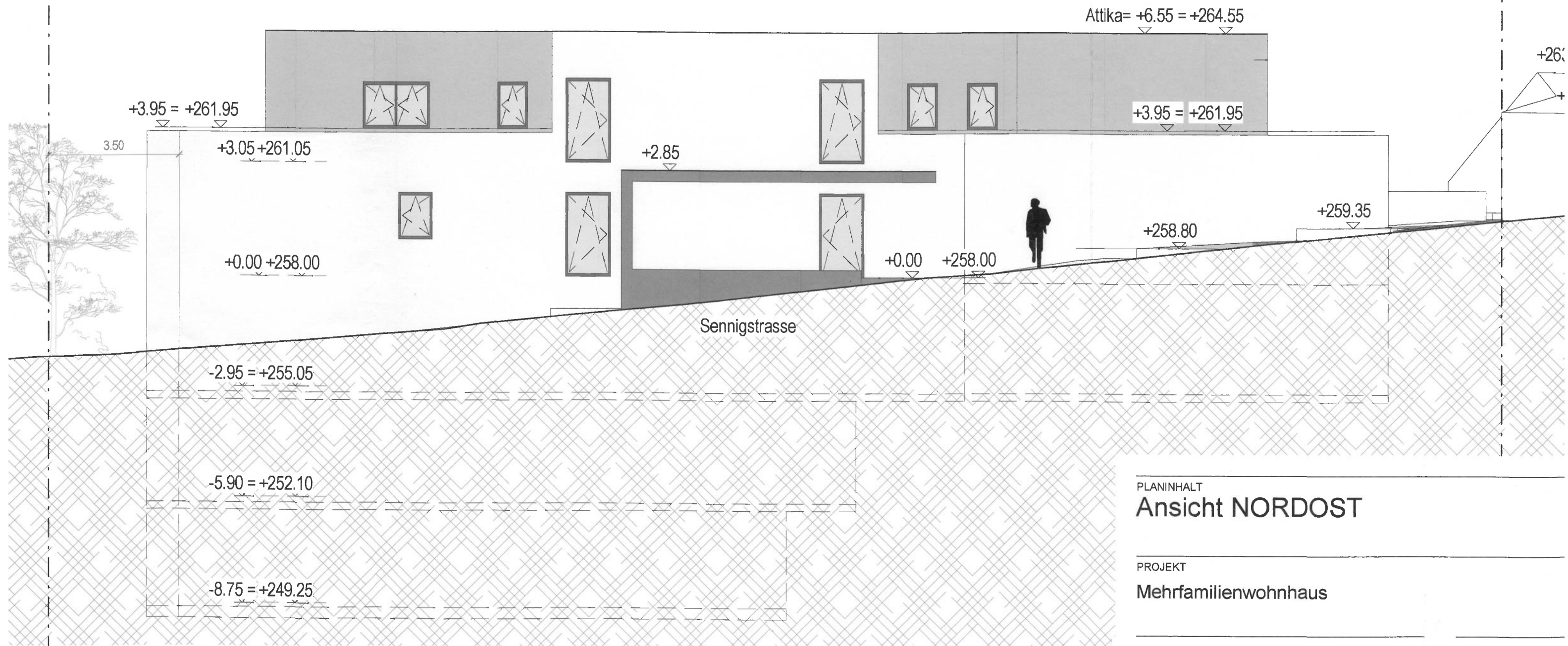
Projektadresse:
Eisingen, Sennigstrasse
Flurst. 7592

Index	Datum	Änderung
A	29.10.2021	Barrierefreie Wohnungen 1.OG, Abstellflächen Feuerwehr



Grenze Grundstück

Grenze Grundstück

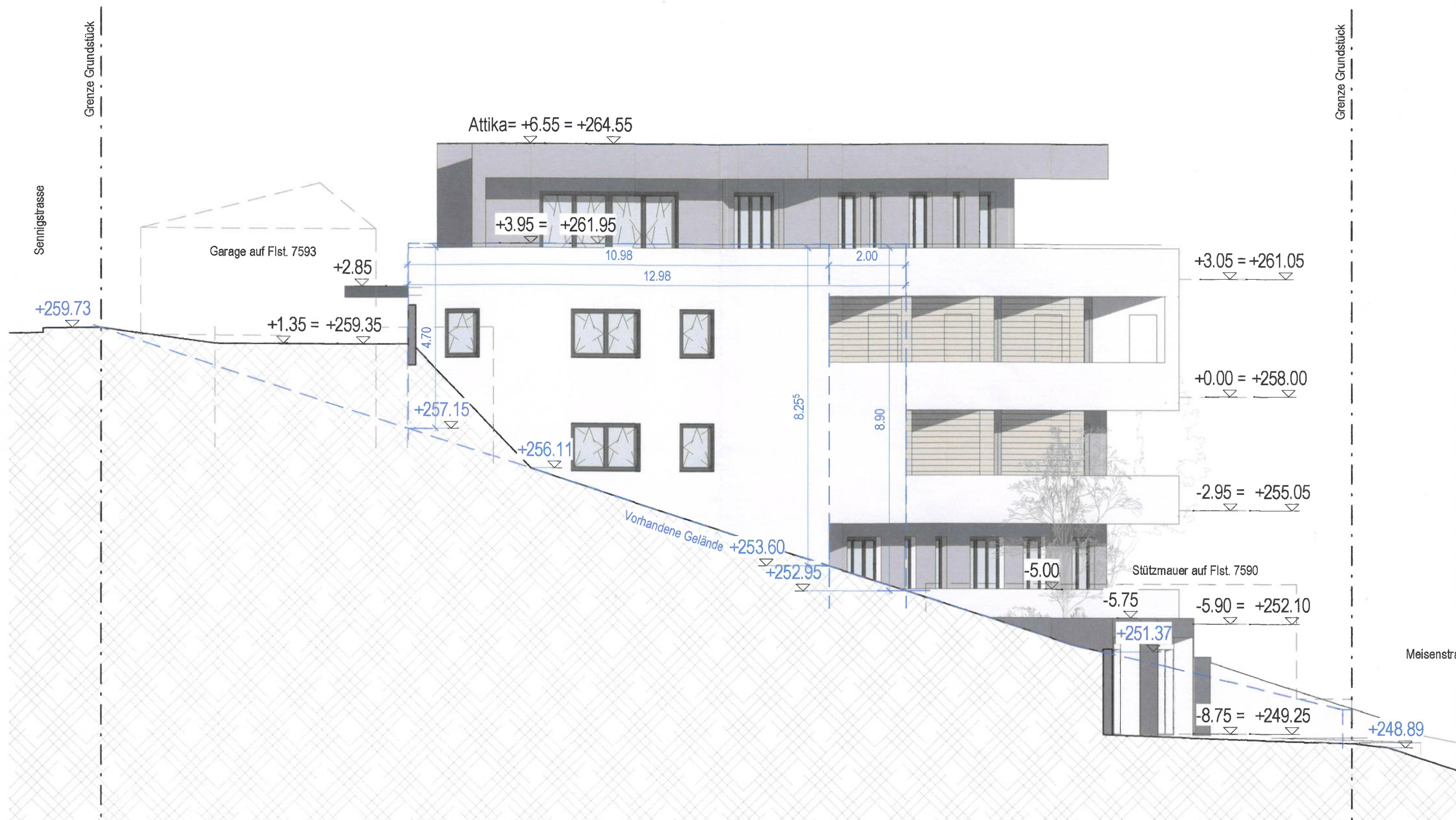


PLANINHALT

Ansicht NORDOST

PROJEKT

Mehrfamilienwohnhaus



Ansicht NORDWEST

