

Gemeinde Eisingen

Sachbearbeiter	Gräßle
Datum	02.12.2021

SITZUNGSVORLAGE NR. 12/2021 – 9Ö

Gremium	zur	Sitzungstermin	Behandlung	Ergebnis
Gemeinderat	Beratung und Beschlussfassung	15.12.2021	öffentlich	

Betreff:

TOP 9ö Nr. 9.1

Umbau/Sanierung Waldstraße, Flur-Stück-Nr. 444

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor, der Sanierung des denkmalgeschützten Fachwerkhäuses, auf dem Grundstück Flst.Nr. 444, zuzustimmen.

Begründung:

Das Flst.Nr. 444 befindet sich in der Waldstraße, innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans „Waldstraße“. Das Grundstück befindet sich im Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO.

Die Bauherrschaft plant die Sanierung des bestehenden Fachwerkhäuses. In diesem Zuge werden die internen Wohnungszuschnitte geändert. Die historische Außenfassade bleibt hierbei unberührt.

Im Hofbereich sollen 4 Balkone und 2 Dachgauben errichtet werden. Die Balkone sind 4,00 m breit. Die Dachgauben habe eine Breite von 2,80 m.

Eine Sanierung von Bestandgebäuden und eine Wiederbelebung des Ortskerns werden seitens der Verwaltung begrüßt.