

# Kurz-Vergleich der Kostenschätzungen

Architekt	Bestehender Planer			Alternativer Planer	
Kostengruppen	Kostenschätzung Stand VR-Sitzung 19.03.2020 / VV-Sitzung 29.07.2020 / GR-Sitzungen 09/2020	Kostenschätzung Stand 29.07.2020 durch <i>Einsparungen I</i> *	Kostenschätzung Stand 11.02.2021 durch <i>Einsparungen II</i> **	Variante Anbau ***	Variante Solitär
<b>BGF</b>	<b>2.130 m<sup>2</sup></b>	2.030 m <sup>2</sup>	1.905 m <sup>2</sup>	<b>1.905 m<sup>2</sup></b>	<b>1.870 m<sup>2</sup></b>
100 Grundstück	0 €	0 €	--	100.000 €	0 €
200 Erschließung	145.000 €	150.000 €	--	110.000 €	100.000 €
300 Baukonstruktion	3.882.000 €	3.630.000 €	--	3.630.000 €	3.530.000 €
400 Technische Anlagen	2.205.000 €	2.120.000 €	--	1.530.000 €	1.500.000 €
500 Außenanlagen	454.000 €	450.000 €	--	500.000 €	500.000 €
600 Ausstattung	613.000 €	610.000 €	--	610.000 €	610.000 €
700 Baunebenkosten	2.311.000 €	2.050.000 €	--	930.000 €	910.000 €
<b>SUMME</b>	(9.560.000 €) <b>9.610.000 €</b>	<b>9.010.000 €</b>	<b>8.685.000 €</b>	<b>7.410.000 €</b>	<b>7.150.000 €</b>
mögliche zukünftige Gesamtkosten durch Baupreiserhöhung, Unvorhergesehenes, Preisungenauigkeiten durch Stand der Leistungsphase ***	(11.000.000 €) 11.050.000 €	10.400.000 €	9.990.000 €		

\* *Einsparungen I* bei z.B.:

Entfall nicht notwendiger Fluchtbalkon im Westen  
 Reduzierung Materialqualität Abhangdecken Flure/Fachräume  
 andere Art Demineralisierung  
 Entfall Trinkbrunnen und zentrale Uhrenanlage  
 Entfall Innenhof/architektonischer Einschnitt zw. Alt-/Neubau  
 Reduzierung Raumlüftungsvolumen auf 20 m<sup>3</sup>  
 Reduzierung Beleuchtung

\*\* *Einsparungen II* bei:

Reduzierung Verkehrsfläche EG+OG  
 Reduzierung halbe Vorbereitungsräume

\*\*\* *Kosten inklusiv*

PV-Anlage 80.000 €  
 Ersatz Parkflächen inkl. Grundstückskauf

\*\*\* *Kosten ohne*

Ersatzbau andere halbe Fahrradanlage (ca. 100.000 €)

\*\*\* Ansatz in Leistungsphase 2: 15 %