



1. FERTIGUNG

AUFTRAGGEBER

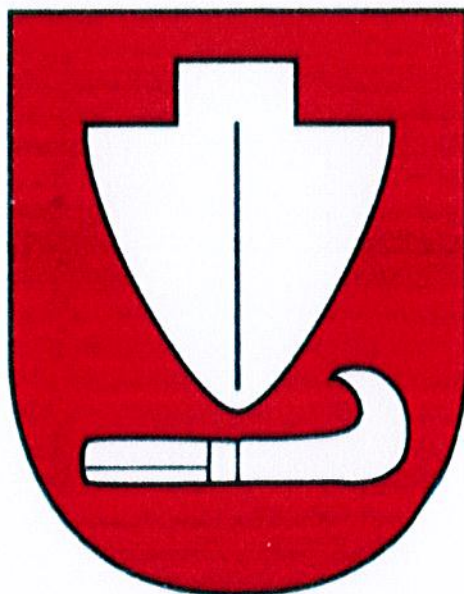
GEMEINDE EISINGEN

PROJEKT

2063

Sanierung Wasserschächte

Erläuterungsbericht



August 2021

INHALTSVERZEICHNIS

1.	Allgemeines und Veranlassung	3
2.	Baumaßnahme	3
3.	Schachtuntersuchung	3
4.	Kosten	4

1. Allgemeines und Veranlassung

Die Gemeinde Eisingen beabsichtigt die Sanierung von ca. 40 Wasserschächten in der gesamten Gemeinde.

Von insgesamt 40 besprochenen Schächten wurden 12 Priorisierte vom Ingenieurbüro Leuze begutachtet und zur Kostenschätzung vermessen.

Die zu sanierenden Schächte liegen fast alle in Straßenkreuzungen und haben eine durchschnittliche Abmessung von 2m x 2m mit einer mittleren Tiefe von 2m bis 3m.

2. Baumaßnahme

Die Sanierung der Wasserschächte beinhaltet den Abbruch der alten Schächte aus Stahlbeton (\varnothing 2m x 2m Grundfläche bei 2m-3m Tiefe), sowie den Austausch der veralteten Leitungen, Formteile und Absperrschieber.

Ca. 75% der Schieber in Eisingen lassen sich nur noch sehr schwer oder gar nicht mehr bedienen bzw. sind undicht.

Nach Abbruch und Neuinstallation werden die Leitungen in Sand eingebettet und die Bedienung der Absperrschieber über Schiebergestänge nach oben verlegt.

Die Baugrube wird verfüllt und die Straße wieder hergestellt.

Die Größe der Leitungen, Formteile und Absperrschieber entspricht den Durchmessern DN100- DN200.

3. Schachtuntersuchung

Die 12 priorisierten Schächte wurden vom Ingenieurbüro Leuze optisch untersucht, vermessen und photographisch dokumentiert.

Die Leitungen, Formteile und Absperrschieber aller Schächte weisen starken Rostbefall auf.

Das vollständige Absperren genannter Leitungen ist nach Aussage des Wassermeister Herr Korinth und nach Begutachtung durch Ingenieurbüro Leuze nicht mehr zu gewährleisten.

4. Kosten

Die Kostenschätzung wurde auf der Basis einer vergleichbaren Schachtabmaßnahme erstellt.

Zusammengefasst ergeben sich für 12 Schächte circa folgende Kosten:

Zusammenfassung	
1. Rohmaterial Wasserleitung	76.360,00 €
2. Erdarbeiten/ Baustelleneinrichtung	133.330,00 €
Gesamtsumme Baukosten netto	209.690,00 €
Ingenieurhonorar ca.	22.000,00 €
Zwischensumme netto	231.690,00 €
19 % Mehrwertsteuer	44.021,10 €
Gesamtsumme brutto	275.711,10 €

Ansatz Baukosten incl. Honorar für 12 Schächte	280.000,00 €
---	---------------------

Ansatz Baukosten incl. Honorar für 1 Schacht	23.333,00 €
---	--------------------

Aufgestellt:

Karlsruhe, den 19.08.2021

Ingenieurbüro Leuze GmbH



Martin Leuze