



Sachbearbeiter	G <b>EISINGEN</b>
Datum	29.09.2021

## SITZUNGSVORLAGE NR. 10/2021 – 8Ö

Gremium	zur	Sitzungstermin	Behandlung	Ergebnis
Gemeinderat	Beratung und Beschlussfassung	13.10.2021	öffentlich	

Betreff:

### **TOP 8Ö**

**Bauvorhaben zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garage und Stellplätzen, FlstNr. 385, Killesrainstraße, -geänderte Planung-**

### **Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung schlägt vor, der Errichtung des Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 385 zuzustimmen.

### **Begründung:**

Das Flst.Nr. 385 befindet sich in der Killesrainstraße, innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans „Gäßleswiesen-Heiligenwiesen-Killesrain-Länder-Ortsetter“. Das Grundstück befindet sich im „allgemeinen Wohngebiet“ gemäß § 4 BauNVO.

Beantragt wird die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten. Die Gebäudekubatur beträgt 16,50 m x 11,00 m. Firsthöhe 8,13 m, Traufhöhe Straßenseite 3,37 m, Traufhöhe Talseite 4,12 m. Vor dem Gebäude sollen 3 Stellplätze und eine Garage errichtet werden.

In der ursprünglichen Planung vom April 2021 wurde eine Überschreitung der westlichen Baulinie mit dem Hauptgebäude um 1,00 m beantragt. Aufgrund der Massivität des Baukörpers und der großzügigen Ausnutzung des Baugrundstücks, lehnte der Gemeinderat die Überschreitung der Baulinie ab. Die Baurechtsbehörde teilte die Auffassung der Gemeinde und lehnte das Bauvorhaben im Juni 2021 ab.

Die Neuplanung wurde entsprechend des Gemeinderatsbeschlusses angepasst.