

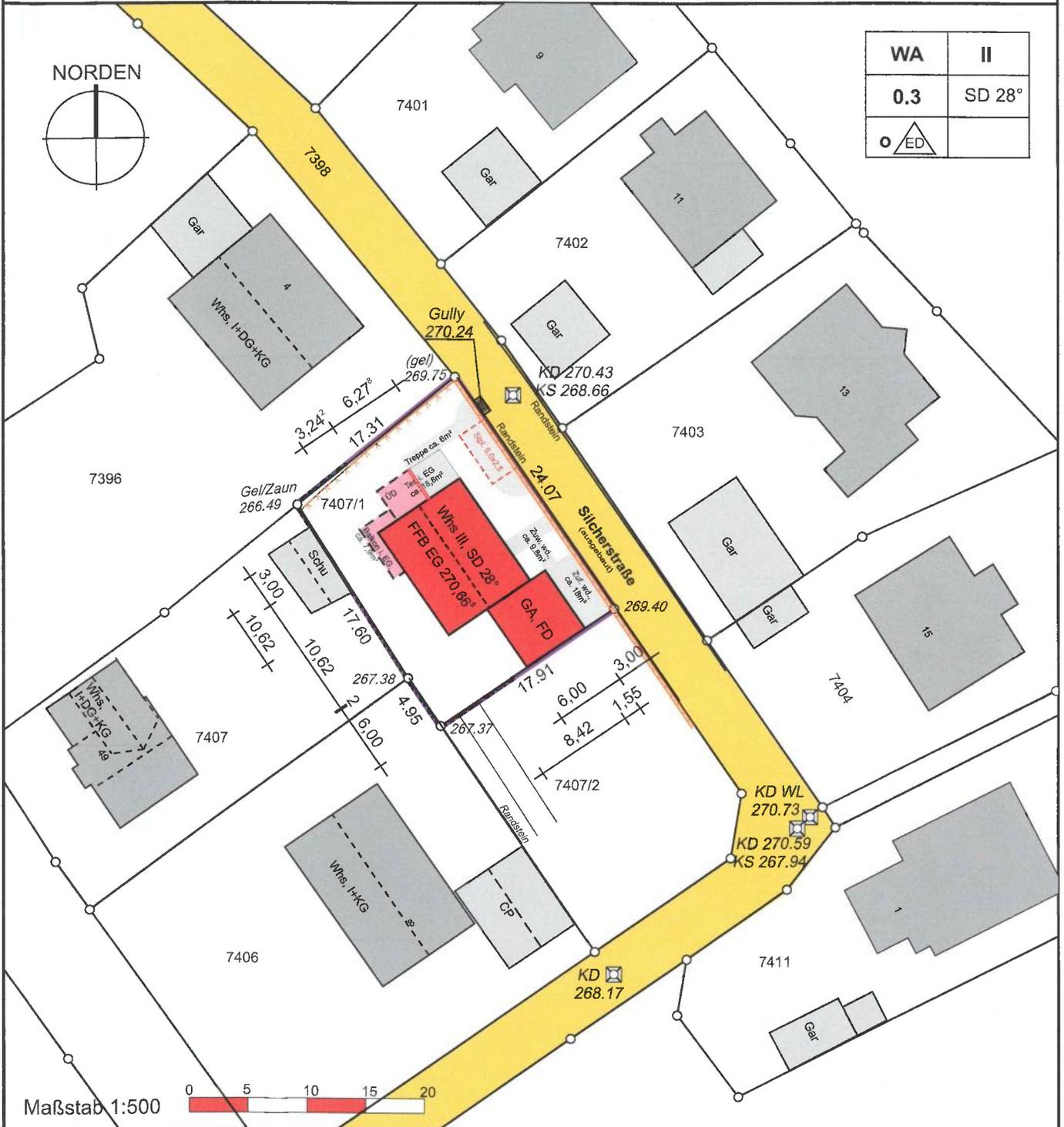
nen III

Lageplan

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gem. § 4 LBOVVO

Kreis: Enzkreis
Gemeinde: Eisingen
Gemarkung: Eisingen

Flurstück(e): 7407/1
Maßstab: 1:500



Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt u. ausgearbeitet.

Projekteintrag vom: 04.08.2021

Bensheim, 23.10.2020

Evtl. vorh. unterirdische Versorgungsleitungen sind im Lageplan nicht dargestellt

* nicht Bestandteil des Katasters

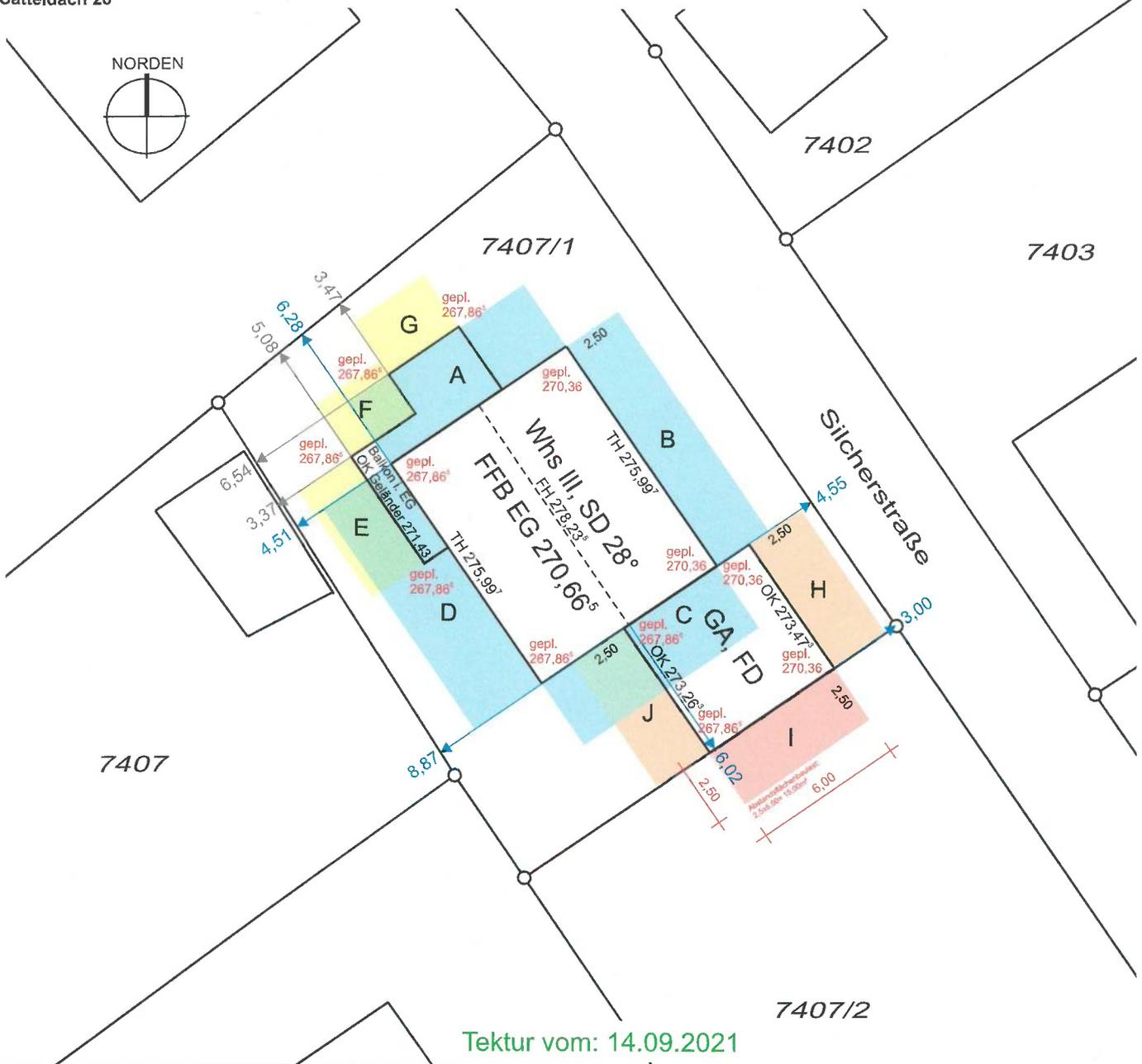
Höhenangaben beziehen sich auf N.N. -Ortsvergleich hat stattgefunden-

Die angegebenen Maße sind dem Katasterwerk entnommen, jedoch in der Örtlichkeit nicht überprüft !

Abstandsflächenberechnung

Abstands-Fläche	Geländehöhen		First- oder Traufhöhe	Traufhöhe	Giebelhöhe/4	Wandhöhe ab Gelände	Faktor	Abstandstiefe in [m]	
	Punkt 1	Punkt 2						berechnet	vorhanden
A	267,87	270,36	278,235	275,997	0,56	7,44	0,4	2,98	6,28
B	270,36	270,36	275,997	275,997	0,00	5,64	0,4	2,25	4,55
C	270,36	267,87	278,235	275,997	0,56	7,44	0,4	2,98	6,02
D	267,87	267,87	275,997	275,997	0,00	8,13	0,4	3,25	4,51
E	267,87	267,87	271,430	271,430	0,00	3,57	0,4	1,43	3,37
F	267,87	267,87	271,430	271,430	0,00	3,57	0,4	1,43	5,08
G	267,87	267,87	271,430	271,430	0,00	3,57	0,4	1,43	3,47
H	270,36	270,36	273,473	273,473	0,00	3,11	0,4	1,25	3,00
I	270,36	267,87	273,473	273,263	0,05	4,20	0,4	1,68	0,00
J	267,87	267,87	273,263	273,263	0,00	5,40	0,4	2,16	8,87

Satteldach 28°



Planinhalt: Abstandsflächen		Maßstab: 1:250	
Eisingen			
Gemarkung: Eisingen	Flur: -	Flurstück(e): 7407/1	bearbeitet am: 03.08.2021

Die dargestellte Entwässerung ist lediglich eine Systementwässerung der Gebäude.

Die genaue Lage, Höhe und Art des Einbaues werden im Rahmen der Ausführungsplanung geklärt.

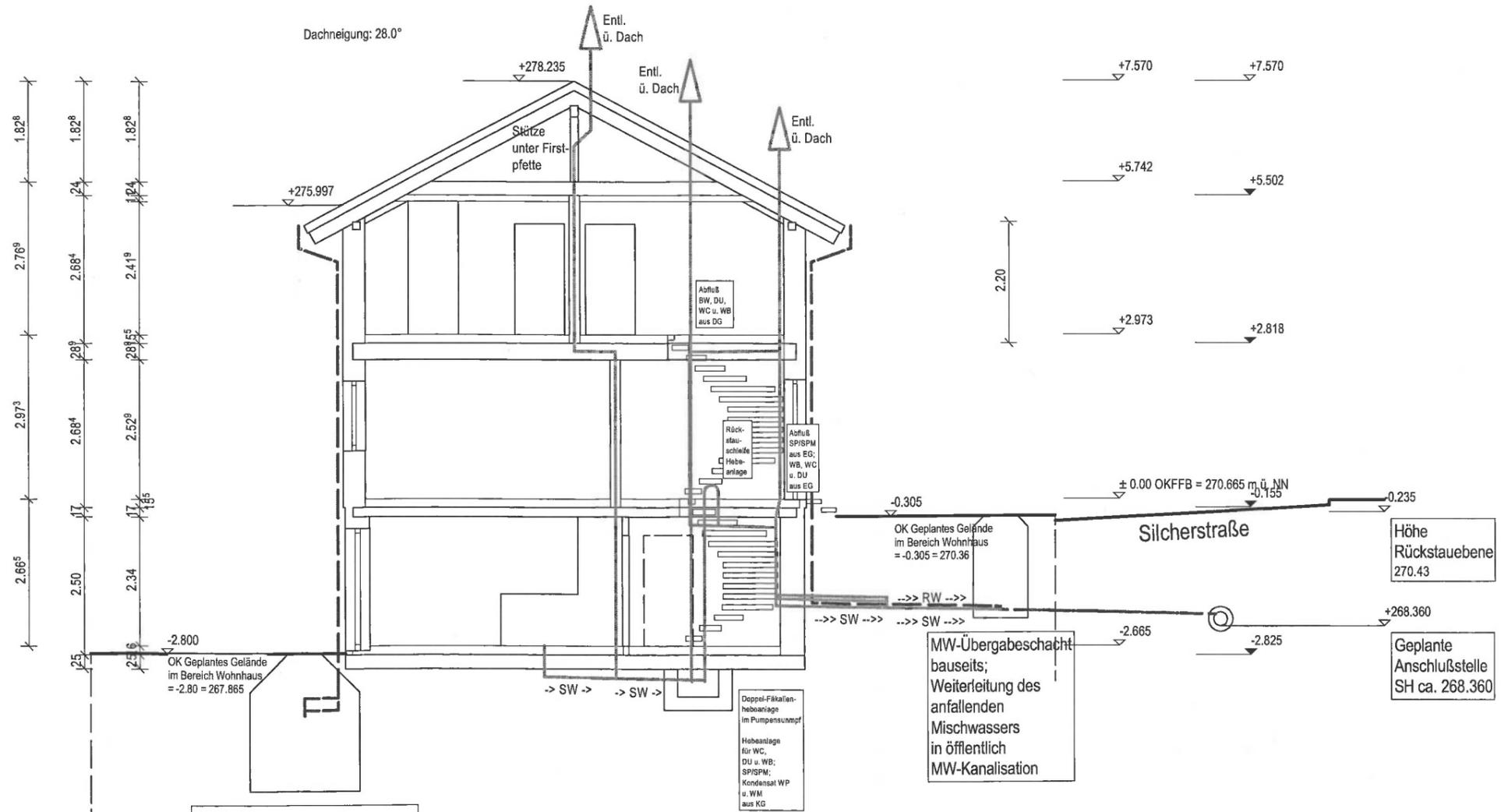
Abkürzungen Entwässerungsobjekte

- BW Badewanne
- DU Dusche
- MW Mischwasser
- RW Regenwasser
- SP Spüle
- SPM Spülmaschine
- SW Schmutzwasser
- WB Waschbecken
- WC Wasserklosett
- WM Waschmaschine
- WP Wärmepumpe

Entwässerungsobjekte und Entwässerungsleitungen unterhalb der Rückstauenebene sind gegen Rückstau zu sichern.

Die erdverlegten Leitungen für Trinkwasser, Schmutzwasser und Regenwasser sind frostfrei zu verlegen.

Die möglichen Einbindehöhen sowie die Ausführung sind vor Baubeginn von der Baufirma vor Ort festzulegen bzw. neu festzulegen.

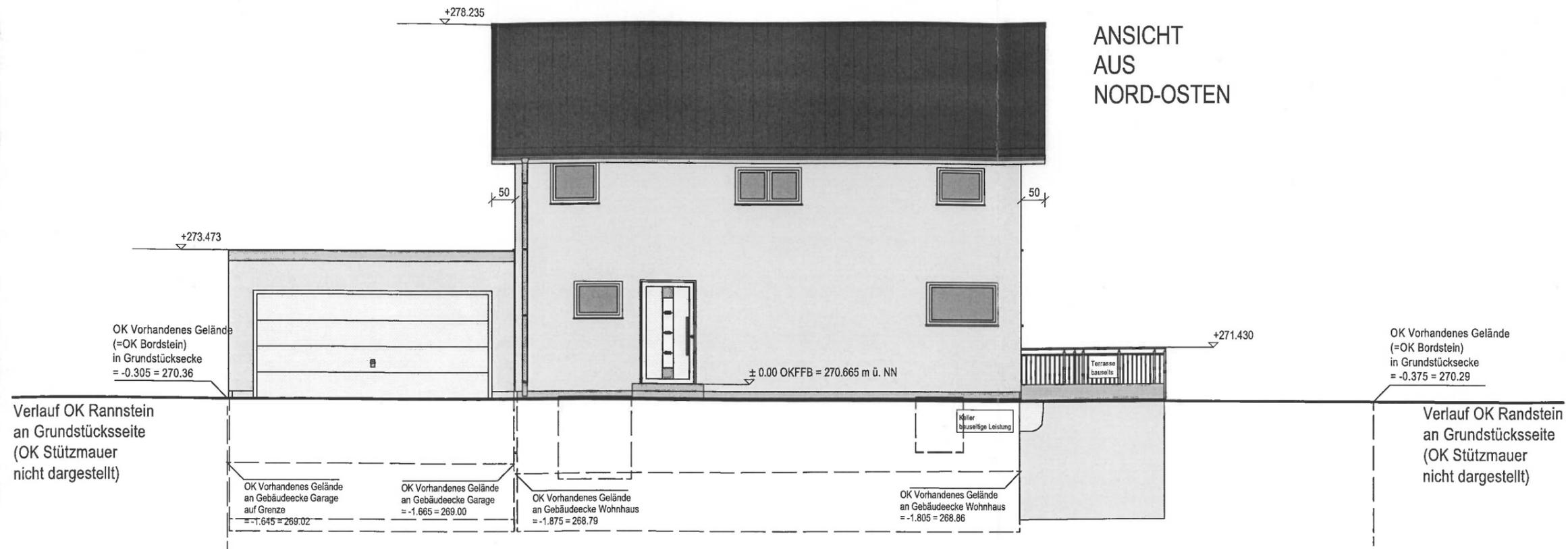


RW-Versickerung
 Auf Grund des Geländeverlaufes ist geplant, das talseitig anfallende Regenwasser zu versickern.
 Ein Bodengutachten liegt noch nicht vor. Sollte die Versickerung nicht möglich sein (Bodenwerte, ...) ist die RW-Entwässerung umzuplanen.

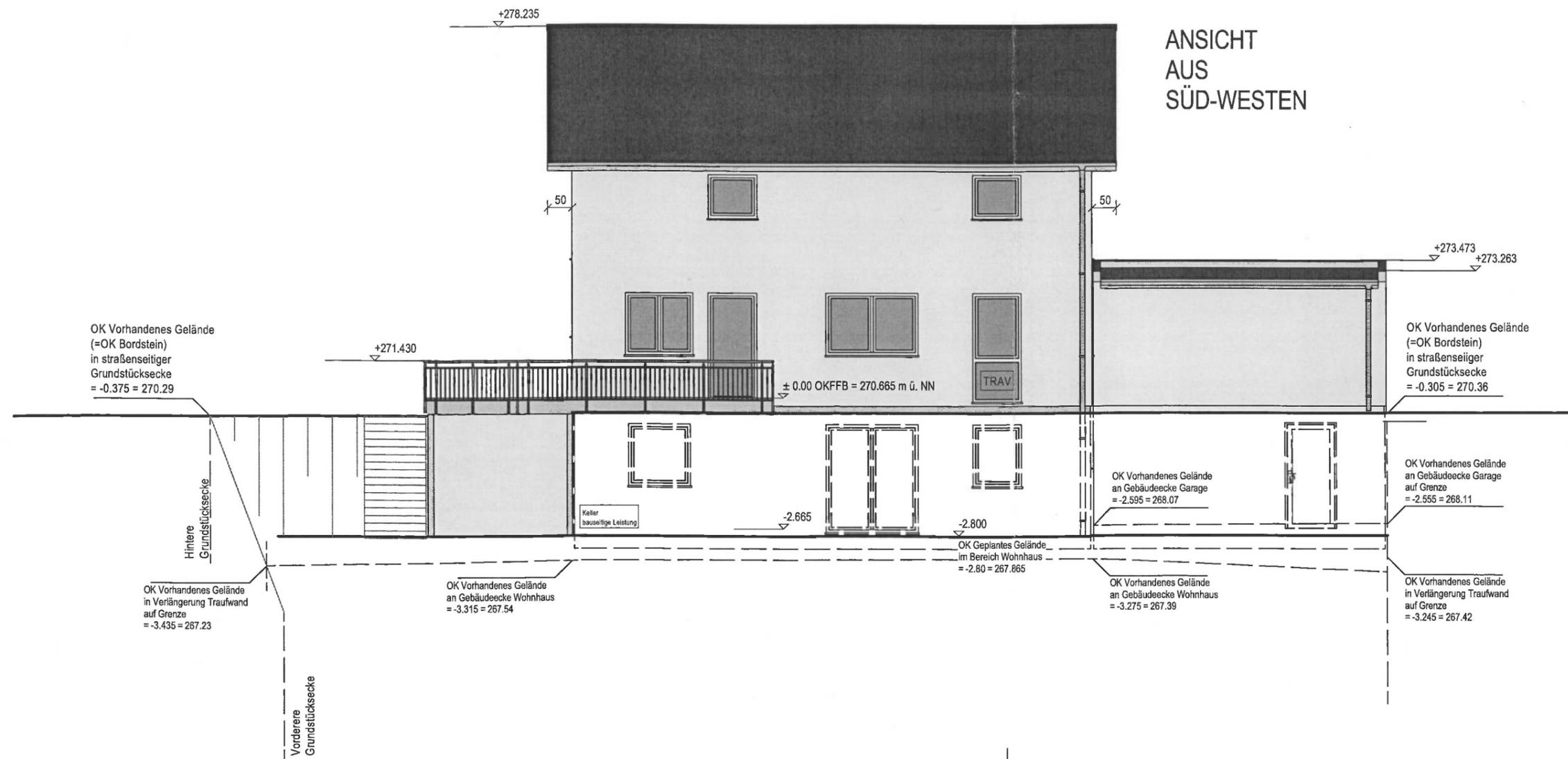
Streifenfundamente und Bodenplatte nach Angabe Baufirma.
 Die Medienführung erfolgt durch die Bodenplatte/KG-Außenwand mittels Leerrohr oder Mehrsparteneinführung. Die Lage ist vor Baubeginn durch den Bauherren mit den Versorgern festzulegen.
 Fundamente der im Bereich Elektrozähler für Potentialausgleich einbauen.

Nach vorliegenden Unterlagen erfolgt die Entwässerung im Misch-System.
 Ein Teil des anfallenden Regenwassers (Dachfläche im Westen) soll versickert werden.

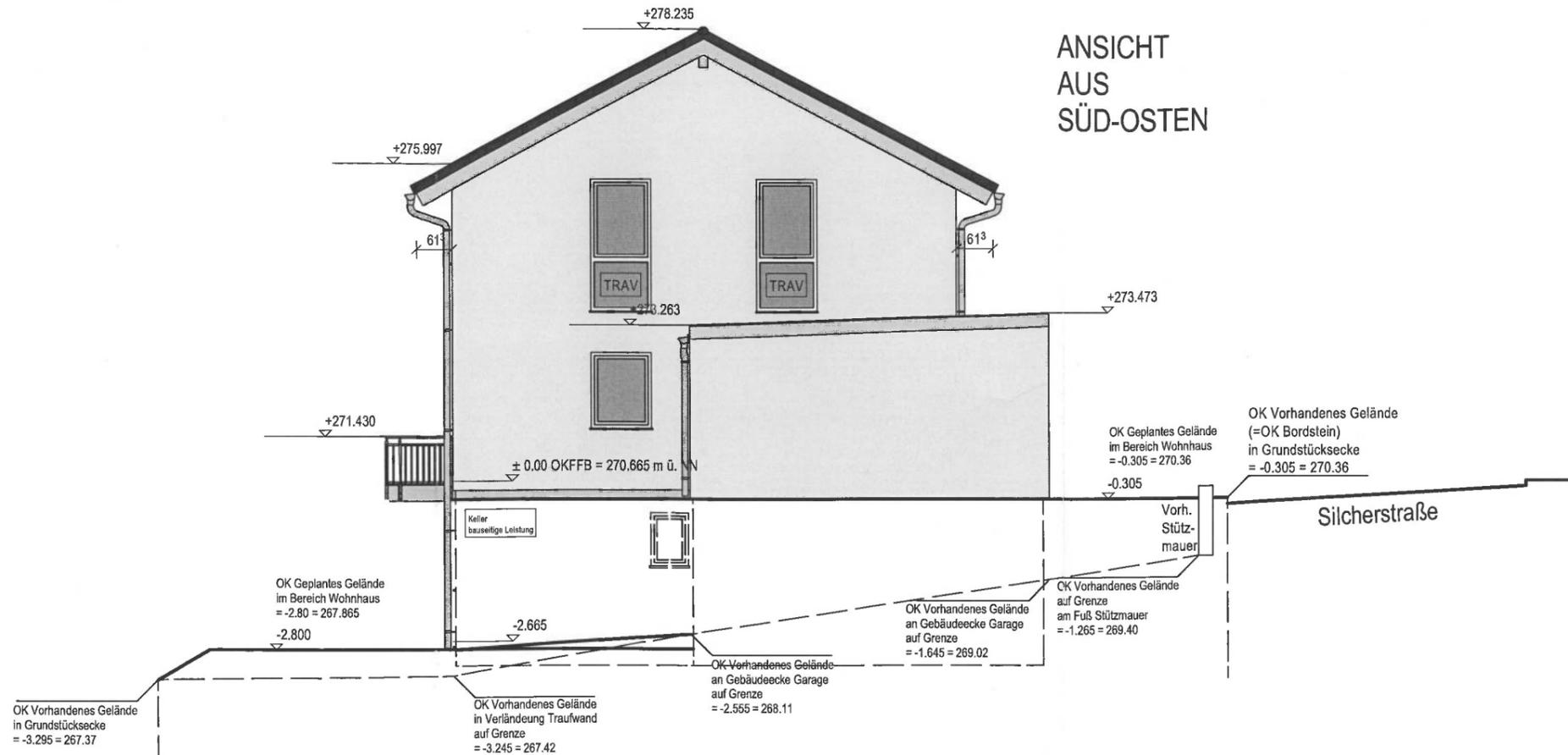
ANSICHT
AUS
NORD-OSTEN



ANSICHT
AUS
SÜD-WESTEN



ANSICHT
AUS
SÜD-OSTEN



ANSICHT
AUS
NORD-WESTEN

