

# Kostenschätzung - nach DIN 276-1:2006-11

Projekt: Gemeinde Eisingen  
2. Erweiterung Kita Waldpark

BGF: 915 m<sup>2</sup>

## Preisindex

Kostenkennwert KG 300	2.060 €
Bezugsjahr	2021
Index Bezugsjahr	
aktueller Index	
aktualisierter KKW	

Kostenkennwert KG 400	510 €
Bezugsjahr	2021
Index Bezugsjahr	
aktueller Index	
aktualisierter KKW	

lfd. Nr.	Kosten-gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Bezugs-einheit	Menge	Kennwert [€/Einheit]	Kosten (brutto)	% von 300+400	% von Gesamt
1	100	Grundstück Verkehrswert Nebenkosten	€/m <sup>2</sup> %	m <sup>2</sup> FBG vorhanden				
2	200	Herrichten und Erschließen	m <sup>2</sup> FBG	1.450 m <sup>2</sup>	40,00	58.000 €		
3	300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m <sup>2</sup> BGF	915 m <sup>2</sup>	2.060,00	1.885.394 €		
4	400	Bauwerk - Technische Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	915 m <sup>2</sup>	510,00	466.650 €		
5	300+400	Bauwerk - gesamt	m <sup>2</sup> BGF	915 m <sup>2</sup>	2.570,00	2.351.550 €	100%	
6	500	Außenanlagen	m <sup>2</sup> AUF	915 m <sup>2</sup>	180,00	164.700 €		
7	600	Ausstattung und Kunstwerke	m <sup>2</sup> BGF	915 m <sup>2</sup>	80,00	73.200 €		
8	700	Baunebenkosten	%	20,0%	psch.	529.589 €		
9	<b>Gesamtkosten</b>					<b>3.103.839 €</b>		
10	<b>Gesamtkosten gerundet</b>					<b>3.100.000 €</b>		

Aufgestellt von: morlock.architekten + generalpaner. Königsbach- Stein

Stand: 20.10.2021

