

	Kostenschätzung				Kostenberechnung		Vergabe / Kostenanschlag Stand			
	Einheit	Menge	EP	Gesamt Preis	Anmerkung	Gesamt Preis	Auftragnehmer	Auftrags- Summe - NL	NL ¹ %	Skonto ¹ %
Rohbaukonstruktion										
Rückbau/Rohbauarbeiten										
Abbruch bestehende Innenwände	m²	140	45,00 €	6.300,00 €					-	-
Rückbau alter Sportboden inkl. Entsorgung	m²	470	28,00 €	13.160,00 €						
Rückbau Estrich Bestand	m²	360	18,00 €	6.480,00 €						
Rückbauarbeiten allgemein	psch.	1	25.000,00 €	25.000,00 €						
Baustelleneinrichtung	psch.	1	10.000,00 €	10.000,00 €					-	-
Mauerwerkswände neu	psch.	240	95,00 €	22.800,00 €						
Fundamente in Bodenplatte herstellen	psch.	1	50.000,00 €	50.000,00 €						
Entwässerung	psch.	1	15.000,00 €	15.000,00 €						
Betonarbeiten	psch.	1	25.000,00 €	25.000,00 €						
Wandöffnungen herstellen uns sonst.	psch.	1	20.000,00 €	20.000,00 €						
Bauzaun	m	100	25,00 €	2.500,00 €						
Summe Rückbau/Rohbauarbeiten				196.240,00 €		- €		- €		
Zimmerarbeiten										
Baustelleneinrichtung	psch.	1	15.000,00 €	15.000,00 €						
Abdichtungen	m²	470	18,00 €	8.460,00 €						
Holzrahmenbau IW, geschlossen	m²	500	180,00 €	90.000,00 €						
Holzrahmenbauwand IW, verglast	m²	400	380,00 €	152.000,00 €						
Dachaufbau dämmen	m²	650	55,00 €	35.750,00 €						
Holzdecke über EG inkl. Stützen etc.	m²	435	350,00 €	152.250,00 €						
Summe Zimmerarbeiten				453.460,00 €		- €		- €		
Dachdeckungsarbeiten										
	Bestand									
Oberlichter inkl. Anpassarbeiten	psch.	1	40.000,00 €	40.000,00 €						
Summe Dachabdichtungsarbeiten				40.000,00 €		- €		- €		
Blechnerarbeiten										
Rinnen und Standrohre	teilweise Umbau, Sanierungen			5.000,00 €						
Dachrand Attika				- €						
Summe Blechnerarbeiten				5.000,00 €		- €		- €		
Summe Rückbau/Rohbauarbeiten				694.700,00 €						
Fassade u. Fenster										
Glaserarbeiten										
Holz-Alu Fassade	m²	175	900,00 €	157.500,00 €						
Holz-Alu Fenster	m²	75	700,00 €	52.500,00 €						
Sonnenschutz	m²	250	180,00 €	45.000,00 €						
Summe Glaserarbeiten				255.000,00 €		- €				
Gerüst	m	800	25,00 €	20.000,00 €						
	inkl. Standzeit									
Summe Gerüst				20.000,00 €		- €		- €		
Putz und Stuckarbeiten										
Innenputz Mauerwerk	m²	260	35,00 €	9.100,00 €						
Innendämmung Fassade bzw. Außenwände	m²	600	110,00 €	66.000,00 €						
Akustikdecke Dach	m²	650	75,00 €	48.750,00 €						
Div. Arbeiten	psch.	1	10.000,00 €	10.000,00 €						
Summe Putz und Stuckarbeiten				133.850,00 €		- €		- €		
Summe Fassade u. Fenster				408.850,00 €		- €		- €		
Technischer Ausbau										
Heizung										
Heizungsanlage	psch.	1	120.000,00 €	120.000,00 €						
gem. Detailaufstellung Büro Klumpp										
Anbindung an vorh. Heizung und FBH										
Summe Heizung				120.000,00 €		- €		- €		
Elektro										
Niederspannungsleitungen	m²	1.105	220,00 €	243.100,00 €						
Beleuchtung	inkl.									
Fernmelde- und Infotechn.-anlagen	inkl.									
Rauchmelder	inkl.									
Blitzschutz / Anschlussarbeiten	inkl.									
PV Anlage für Eigenstrom	kwp	20	1.300,00 €	26.000,00 €						
Aufzug	psch.	1	45.000,00 €	45.000,00 €						
Summe Elektro				314.100,00 €		- €		- €		
Sanitär										
Sanitäranlagen	psch.	1	116.000,00 €	116.000,00 €						
gem. Detailaufstellung Büro Klumpp										
Summe Sanitär				116.000,00 €		- €		- €		
Summe Technischer Ausbau				550.100,00 €		- €		- €		

¹ Nachlass ist in der Auftragssumme berücksichtigt, Skonti nicht

Innenausbau										
Bodenbeläge										
Linoleum	m²	1.005	60,00 €	60.300,00 €						
Summe Bodenbeläge				60.300,00 €		- €		- €		
Fliesen- u. Platten, Beschichtung										
Bodenfliesen	m²	100	135,00 €	13.500,00 €						
Wandfliesen	m²	320	120,00 €	38.400,00 €						
Summe Fliesen- u. Platten, Beschichtung				51.900,00 €		- €		- €		
Schreinerarbeiten										
Innentüren	Stk	45	1.800,00 €	81.000,00 €						
Garderobenelemente	Stk	150	180,00 €	27.000,00 €						
Teeküche	psch	1	6.000,00 €	6.000,00 €						
Glasabtrennungen TRH/Schleuse	m²	25	1.100,00 €	27.500,00 €						
Innensimse etc.	psch.	1	6.000,00 €	6.000,00 €						
Flexible Trennwand	psch.	1	12.000,00 €	12.000,00 €						
Ergänzung best. Küche Sporthalle	psch.	1	20.000,00 €	20.000,00 €						
Summe Schreinerarbeiten				179.500,00 €		- €		- €		
Malerarbeiten										
Innenwände	m²	2.125	18,00 €	38.250,00 €						
Dach Akustik Gika	m²	650	20,00 €	13.000,00 €						
Decke über EG Holz	m²	435	32,00 €	13.920,00 €						
Summe Malerarbeiten				65.170,00 €		- €		- €		
Estricharbeiten										
Neuer Estrich	m²	1.105	32,00 €	35.360,00 €						
Bautrocknung bei Bedarf	psch.	1	3.500,00 €	3.500,00 €						
Summe Estricharbeiten				38.860,00 €		- €		- €		
Schlosserarbeiten										
Brüstung Luftraum	m	30	450,00 €	13.500,00 €						
Handlauf bestehendes TRH	m	35	200,00 €	7.000,00 €						
Schließanlage	psch.	1	4.000,00 €	4.000,00 €						
Balkon mit Treppenanlage	psch.	1	55.000,00 €	55.000,00 €						
Summe Schlosserarbeiten				79.500,00 €		- €		- €		
Summe Innenausbau				475.230,00 €		- €		- €		
Außenanlage										
Außenanlagen	psch.	1	180.000,00 €	180.000,00 €						
Summe Außenanlage				180.000,00 €		- €		- €		
Summe - Baukosten				2.308.880,00 €		- €		- €		
Baunebenkosten										
Baunebenkosten pauschal 20%				461.776,00 €						
Summe - Baunebenkosten				461.776,00 €		- €		- €		
Netto-Summe - Baukosten u. Nebenkosten				2.770.656,00 €		- €		- €		
zzgl. 19 % MwSt.				526.424,64 €		- €		- €		
Brutto-Summe - Baukosten u. Nebenkosten				3.297.080,64 €		- €		- €		
				3.300.000,00 €						
zzgl. Baukostenindex Mai 2020 - Oktober 2021			ca. 15%	3.795.000,00 €						

¹ Nachlass ist in der Auftragssumme berücksichtigt, Skonti nicht