

KLUMPP & PARTNER

Planungsbüro für Gebäudetechnik

HEIZUNG SANITÄR KLIMA SCHWIMMBADTECHNIK ALTERNATIVE ENERGIETECHNIK

BERATUNG

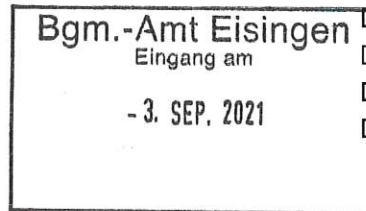
PLANUNG

BAULEITUNG

KLUMPP und PARTNER Planungsbüro Mühlenweg 1 72297 Seewald - Besenfeld

Gemeinde Eisingen

Herrn Bürgermeister Karst
Herrn Gräßle
Talstr. 1
75239 Eisingen



Kurzbrief

mit der Bitte um:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Kenntnisnahme | <input type="checkbox"/> wie besprochen |
| <input type="checkbox"/> Stellungnahme | <input type="checkbox"/> zu Ihren Akten |
| <input type="checkbox"/> Erledigung | <input type="checkbox"/> Rückruf |

01.09.2021

Bauvorhaben: **Bergäckerhalle in Eisingen / Fehlende Technik / Begutachtung am 26.07.2021**

Sehr geehrter Herr Karst

sehr geehrter Herr Gräßle

Am 26.07.2021 haben wir die vorh. Technik in der Bergäckerhalle besichtigt und mit den Plänen verglichen.

Wir haben über die uns sofort aufgefallenen Punkte und Mängel eine Bild und Kostentabelle erstellt, welche anbei ist.

Wie uns mitgeteilt wurde beheizt man die Mehrzweckhalle mit der Lüftungsanlage, da anscheinend die Heiungsrohre in die Bodenplatte einbetoniert wurden. Dies wird üblicherweise im Bereich Industriehallen so geplant, darüber kommt dann natürlich kein Fussbodenaufbau, wie hier ein Sportboden, denn dieser dämmt den Wärmefluss in die Halle.

Dies bitte nochmals mit Herrn Architekt Morlock klären, vielleicht gibt es Bilder davon, auch vom Sportbodenaufbau.

Alle aufgeführten Punkte sollten schnell realisiert werden, da davon im großen Maße die TrinkwasserVO betroffen ist und hier Schaden an Personen möglich wären.

Für weitere Fragen und Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Anlage: Bild-Doku und Kostenberechnung

Mit freundlichen Grüßen aus Besenfeld

Planungsbüro KLUMPP und PARTNER

Hartmut Klumpp

Mühlenweg 1
E - mail: info@klumpp-partner.de

72297 Seewald-Besenfeld
info@klumpp-partner.de

FON 07447 / 91014 / 91015
www.Klumpp-Partner.de

FAX 07447 / 91016

KLUMPP & PARTNER

Planungsbüro für Gebäudetechnik (TGA)

HEIZUNG SANITÄR KLIMA SCHWIMMBADTECHNIK ALTERNATIVE ENERGIETECHNIK

BERATUNG

PLANUNG

BAULEITUNG

BAUVORHABEN :

**Bergäckerhalle
in
75239 Eisingen**

ARCHITEKT :

**Morlock Architekten
Keplerstraße 5
75203 Königsbach - Stein**

AUFTRAGGEBER :

**Gemeinde Eisingen
Herr BM Thomas Kast
Talstraße 1
75239 Eisingen**

BESICHTIGUNG der vorh. TECHNIK am 26.07.2021

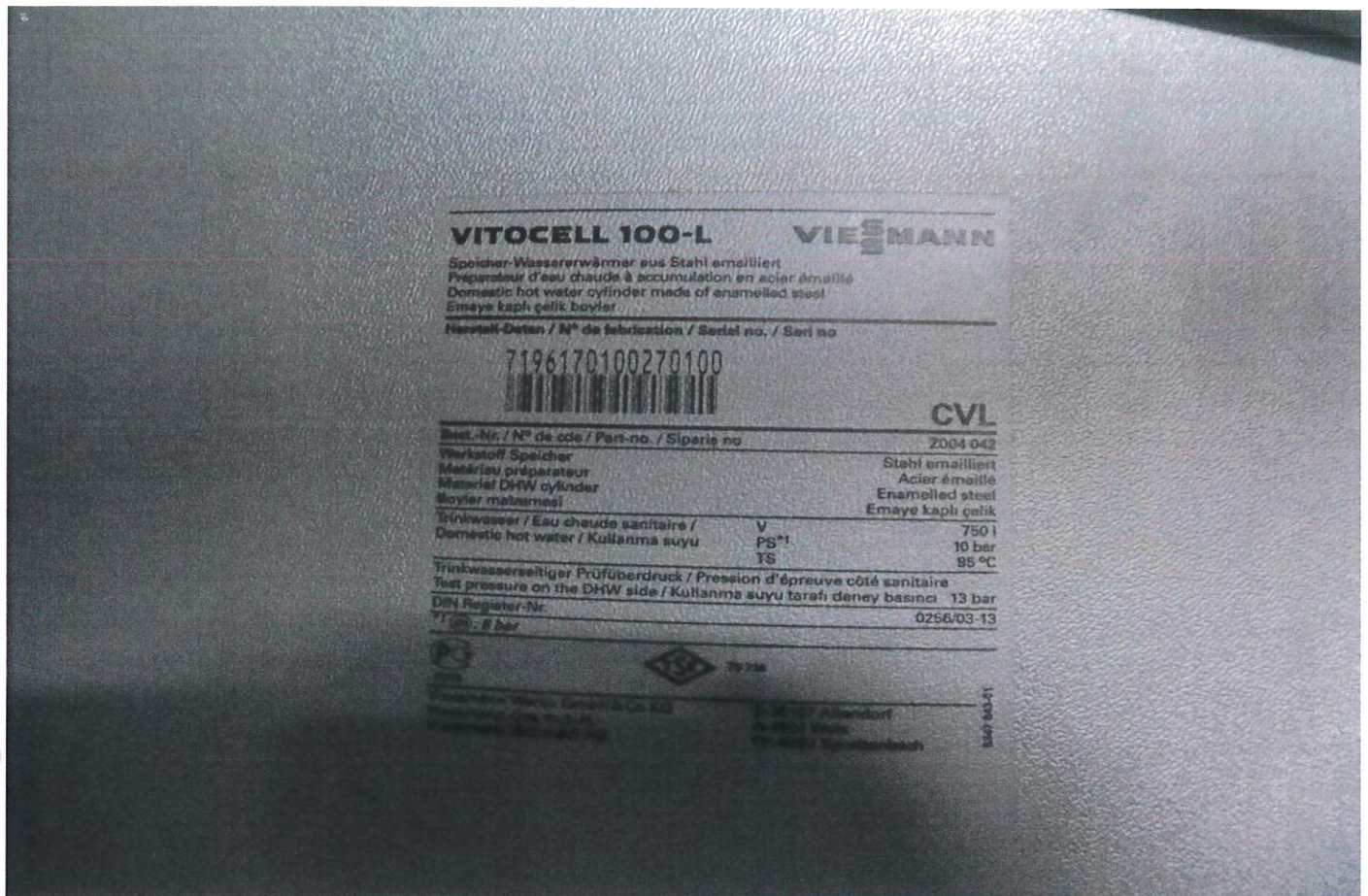
HEIZUNG - SANITÄR – LÜFTUNG – SCHWIMMBAD



1. Sportbodenaufbau mit einbetonierten Rohre in der Bodenplatte ? Heizung der Halle nicht möglich !



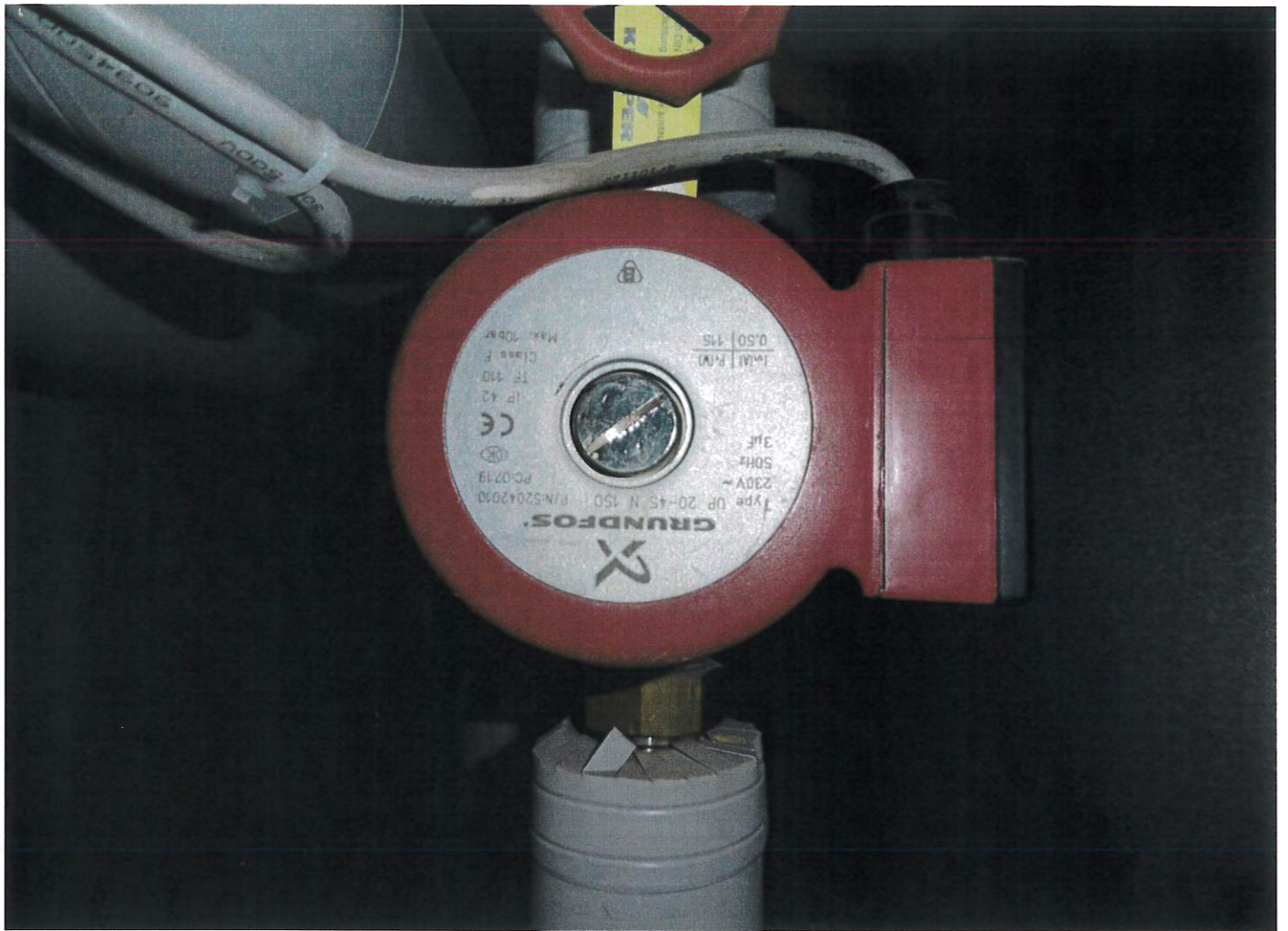
2. Vorhandener Hackgutkessel. Heizraumzuluft zu klein und unter der Decke, diese müsste 50 cm ü. FFB sein. Heizraumabluft fehlt ! Daher zu hohe Raumlufttemperaturen da keine Querlüftung / Konvektion möglich ist.



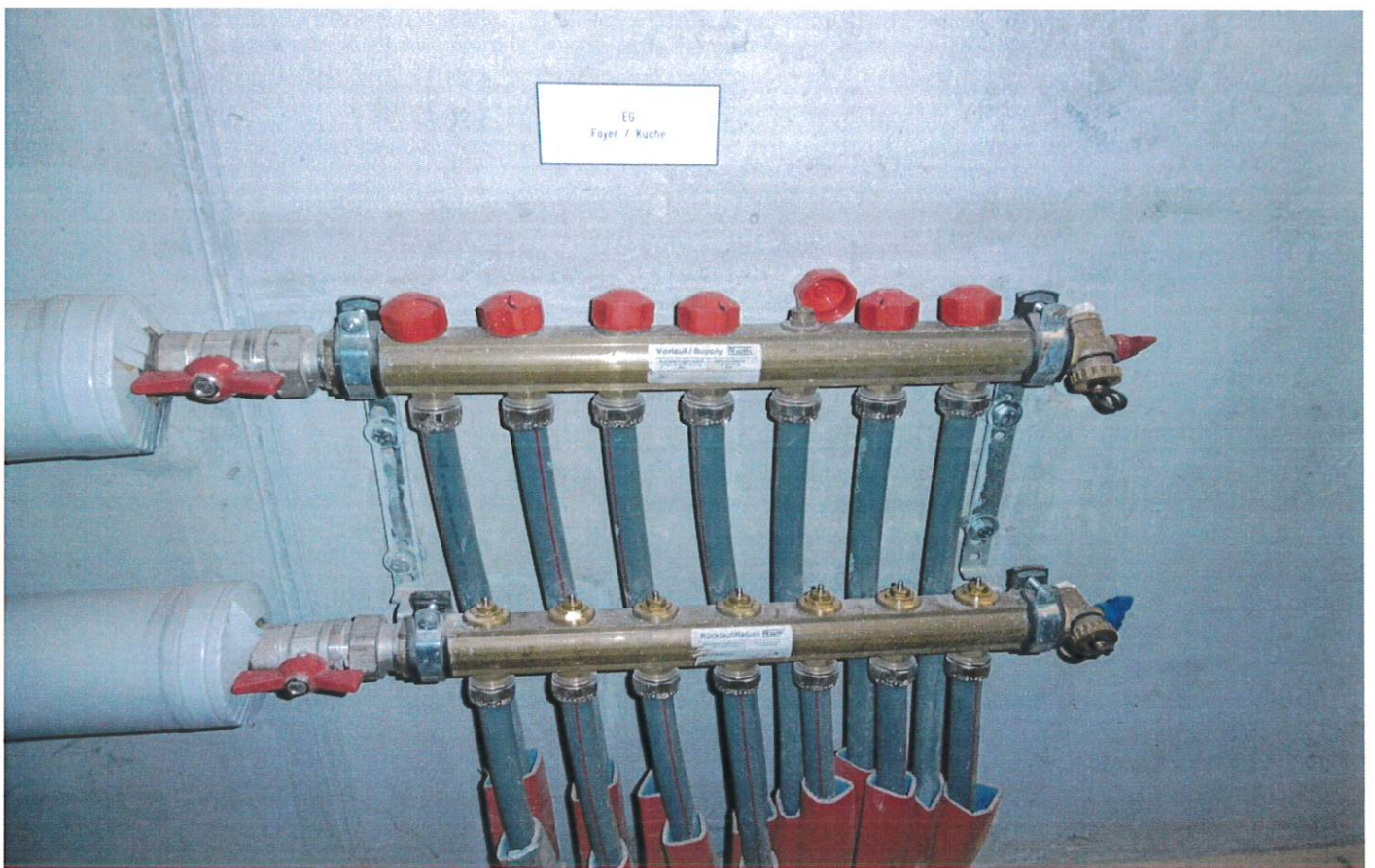
3. 2 vorhandene Warmwasserspeicher mit Elektroheizeinsatz. Entsprechend der Trinkwasserverordnung kann elektrisch die geforderte Warmwassertemperatur nicht erzeugt werden. Umbau zwingend nötig.



4. Vorhandener Wärmetauscher Warmwasserspeicher. Zu klein gewählt, Leistung kann nach Erfordernis nicht erbracht bzw. umgesetzt werden. Umbau zwingend nötig



7. Zirkulationspumpe zu klein bemessen, keine Effizienzpumpe. Umbau entspr. ENEV bzw. GEG erforderlich.



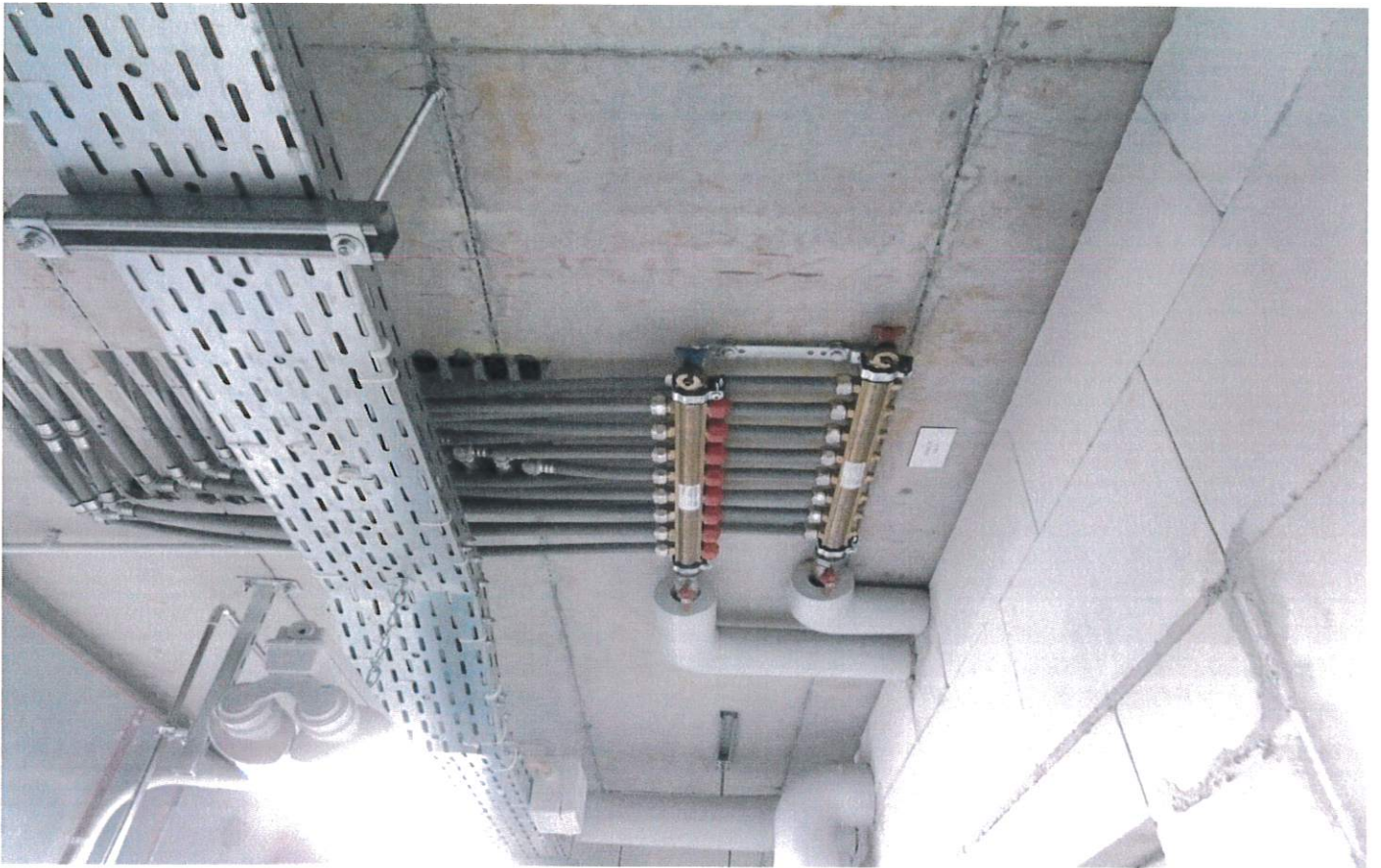
8. Fußbodenheizungsverteiler ohne elektrische Stellantriebe und Raumthermostate. Umbau - Nachrüstung.



9. Fußbodenheizungsverteiler ohne elektrische Stellantriebe und Raumthermostate. Nicht zulässig! Nachrüstung.



10. Fußbodenheizungsverteiler ohne elektrische Stellantriebe und Raumthermostate. Nicht zulässig! Nachrüstung.



11. Fußbodenheizungsverteiler ohne elektrische Stellantriebe und Raumthermostate. Nicht zulässig! Nachrüstung.



12. Zirkulation, Kalt- und Warmwasserleitungen im Abstellraum, ganz am Ende der Halle abgestopft. Nicht zulässig entsprechend Trinkwasserverordnung, da stehendes Wasser, Verkeimung und Legionellen Bildung. Spülstation muss eingebaut werden.



13. Fußbodenheizungsverteiler ohne elektrische Stellantriebe und Raumthermostate. Nicht zulässig! Nachrüstung.



14. Waschbecken mit Selbstschlussventil ohne Spülfunktion. Nachrüstung mit Waschbeckenarmatur welche zeitabhängig spült, alle 72 Stunden. Trinkwasserverordnung.



15. Schlecht beziehungsweise gar nicht gedämmte Kaltwasser- und Warmwasserleitungen über den Duschen. Nachisolierung erforderlich.



16. Schlecht beziehungsweise gar nicht gedämmte Kaltwasser- und Warmwasserleitungen über den Duschen. Nachisolierung erforderlich.

PLANUNGSBÜRO für HAUSTECHNIK
Mühlenweg 1 72297 Seewald-Besenfeld

KLUMPP & PARTNER
FON: 07447/ 91014 FAX: 07447/ 91016

BAUVORHABEN:

Bergäckerhalle
in
75239 Eisingen

BAUHERR:

Gemeinde Eisingen
Herr Bürgermeister Karst
Talstr. 1
75239 Eisingen

ARCHITEKTEN:

Morlock Architekten
Keplerstr. 5
75203 Königsbach - Stein

TECHNIK:

Umbauarbeiten an der best. Gebäudetechnik
Aufstellung entsp. der nummerierten BILDERLISTE
Heizungsanlage mit Zubehör: EURO

KOSTENBERECHNUNG:

DIN 276

Kostengruppe:

Zu Bild:

1.)	1,00	Sollten die Heizungsrohre in der Bodenplatte einbetoniert sein, dann ist ein Umbau nicht möglich, eine Heizung der Halle darüber ist nicht möglich ! Planungsfehler !	0,00	0,00
2.)	2,00	Heizraumzuluft und Abluftöffnungen in den Betonwänden herstellen bzw. vergrößern. Betonarbeiten.	2500,00	5000,00
3.-6.)	1,00	Demontage der vorh. Warmwasserspeicher, der Wärmetauscher mit Verrohrung und Entsorgung.	3.000,00	3000,00
7.)	1,00	Einbau einer Zirkulationspumpe als regelbare Effizienzpumpe.	1500,00	1500,00
8.-11. u. 13)	5,00	Nachrüsten von Funkraumthermostaten und elektr. Stellventilen zur Einzelraumregelung.	2.500,00	12500,00
12.)	1,00	Einbau einer Viega Spülstation um die Leitungen entsp. der TrinkwasserVO zeitabhängig zu spülen. TrinkwasserVO	2.000,00	2000,00
Summe				24000,00

Umbau-Heizung-Sanitär

Summe				24000,00
14.)	17,00	Einbau von Elektr. Armaturen mit Spülprogramm an den Waschbecken. TrinkwasserVO	650,00	11050,00
15.-16.)	10,00	Dämmungen der vorh. Warm.-und Kaltwasserleitungen ü. den Duschen.	950,00	9500,00
	1,00	Elektroverdrahtung Heizung, Einzelraumregelung, Pufferspeicher mit Friwa Station	17500,00	17500,00
3.-4.)	1,00	Heizungspufferspeicher mit FRIWA-Station, Verrohrung und Pumpe mit Armaturen. Warmwasserbereitung im Durchlaufverfahren.	35000,00	35000,00
	100,00	Selbstständige Monteurstunden für Demontage und Änderungsarbeiten.	60,00	6000,00
	1,00	Einbau von Strangabsper.- und Thermischen Zirkulationsventilen.	5000,00	5000,00
	1,00	Ausbesserung der Dämmung nach Einbau der Ventile und Armaturen.	5000,00	5000,00
	1,00	Ingenieurleistung K&P HOAI Zone2-Mindest/85%/NK5%	25000,00	25000,00
Summe				138050,00
zuzüglich 19% Mwst.				26229,50
Gesamtsumme ca.				164279,50

Aufgestellt: 31.08.2021

KLUMPP & PARTNER



Hartmut Klumpp