

LEGENDE

Füllschema Nutzungsschablone

Bauliche Nutzung/Anzahl WE	Traufhöhe Gebäudehöhe Firsthöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO)

allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 16-21a BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl

0,8 Geschossflächenzahl

TH/GH/ FH Höhe baulicher Anlagen (Traufhöhe (TH) - Gebäudehöhe (GH) - Firsthöhe (FH))

3. Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Baugrenze

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

4.1.Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung- hier:

Fußweg

5. öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

öffentliche Grünfläche: Friedhofserweiterung

öffentliche Grünfläche:Parkanlage

6. Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers (§9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)

Straßenböschungen

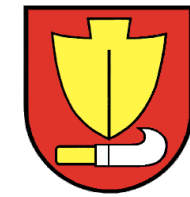
7. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)

Geltungsbereich

7. SONSTIGE PLANZEICHEN

vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen/ Zweckbestimmungen



**BEBAUUNGSPLAN
mit Satzung über örtliche Bauvorschriften**

"Hölderlinstraße/ Weberstraße"

PLANNUMMER: STAND: ___.2020 FERTIGUNG:.....

GEMARKUNG: Eisingen Größe: ca. __m² WE: __

Übersichtsplan (ohne Maßstab)



Lage des Plangebiets

Quelle: OpenStreetmap

Maßstab

1: 500

Projektbezeichnung

"Hölderlinstraße/
Weberstraße"

Planformat

686 x 302

Verfahrensstand

Offenlage

Datum

24.09.2020

Bearbeitung

Weber Consulting

Gemeinde Eisingen

**Bebauungsplan mit Satzung über örtliche
Bauvorschriften"Hölderlinstraße/Weberstraße"**

Bearbeitet
für die Gemeinde Eisingen
Pforzheim, im September 2020

Weber-Consulting Beratungs GmbH
Bauschlott Str. 62
Tel: 07231/ 583-421

75117 Pforzheim
Fax: 07231/ 583-400

