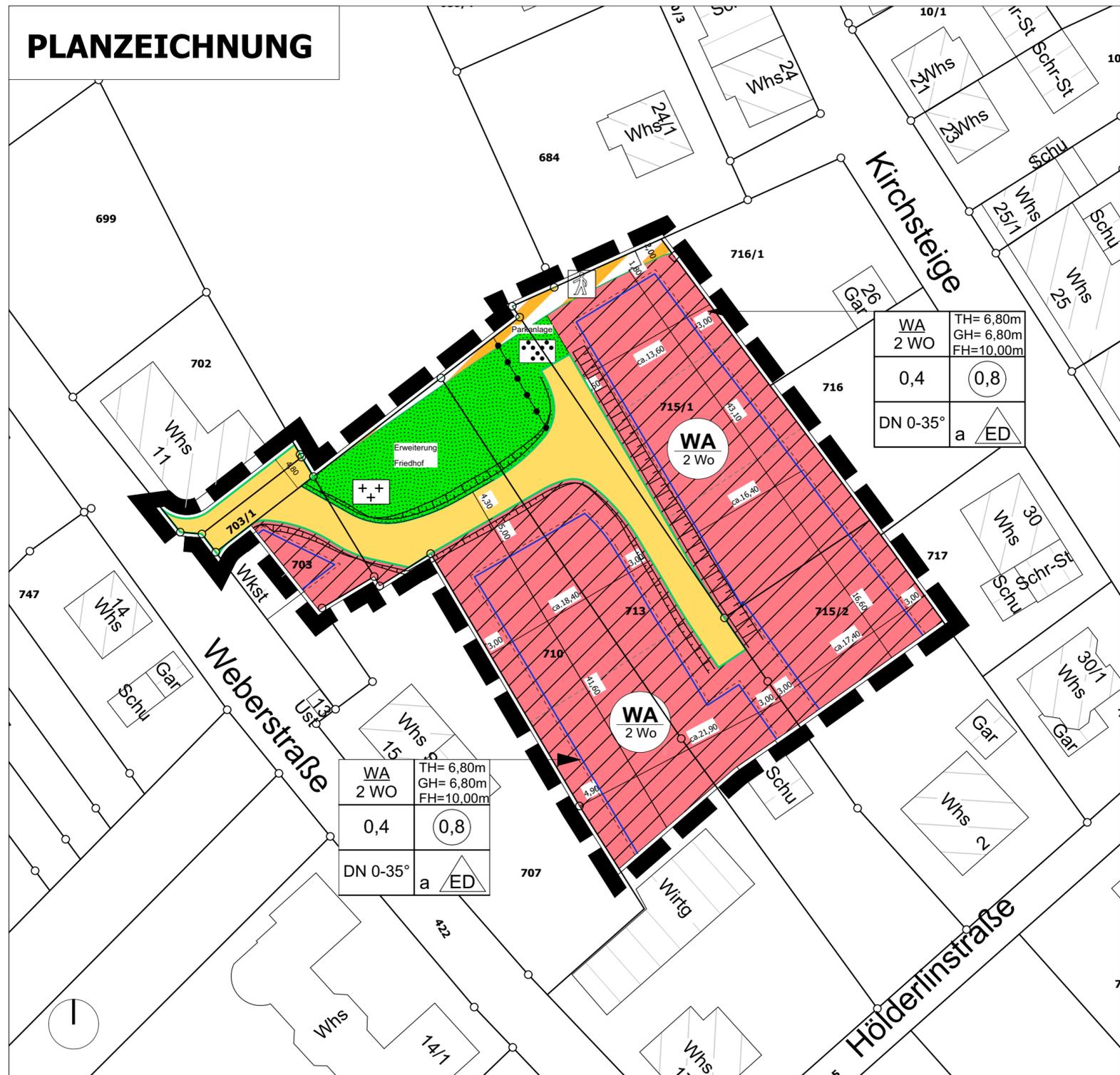


# PLANZEICHNUNG



## LEGENDE

### Füllschema Nutzungsschablone

Bauliche Nutzung/Anzahl WE	Traufhöhe Gebäudehöhe Firsthöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

### PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

#### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO)

allgemeines Wohngebiet

#### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 16-21a BauNVO)

**0,4** Grundflächenzahl

**0,8** Geschossflächenzahl

**TH/GH/ FH** Höhe baulicher Anlagen (Traufhöhe (TH) - Gebäudehöhe (GH) - Firsthöhe (FH))

#### 3. Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO)

**a** abweichende Bauweise

Baugrenze

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

#### 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

#### 4.1. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung- hier:

Fußweg

#### 5. öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

öffentliche Grünfläche: Friedhofserweiterung

öffentliche Grünfläche: Parkanlage

#### 6. Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers (§9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)

Straßenböschungen

#### 7. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)

Geltungsbereich

#### 7. SONSTIGE PLANZEICHEN

vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen/ Zweckbestimmungen

# BEBAUUNGSPLAN mit Satzung über örtliche Bauvorschriften

## "Hölderlinstraße/ Weberstraße"

PLANNUMMER: ..... STAND: \_\_. \_\_. 2020 FERTIGUNG:.....

GEMARKUNG: Eisingen Größe: ca. \_\_m<sup>2</sup> WE: \_\_



### Maßstab

1: 500

### Projektbezeichnung

"Hölderlinstraße/  
Weberstraße"

### Planformat

686 x 302

### Verfahrensstand

Offenlage

### Datum

24.09.2020

### Bearbeitung

Weber Consulting

## Gemeinde Eisingen

# Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften "Hölderlinstraße/Weberstraße"

Bearbeitet  
für die Gemeinde Eisingen  
Pforzheim, im September 2020

**Weber-Consulting Beratungs GmbH**  
Bauschlöter Str. 62  
Tel: 07231/ 583-421

75117 Pforzheim  
Fax: 07231/ 583-400

